

Stagneliusbladet

2013

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 2

Ansvarig utgivare:

Adnan Hadziagovic, Hg 39

Redaktör: Anneli Edman, Hg 63

Redaktör: Barbro Lundin, Stg 29

tel 0708 248848

tel 20 13 24

tel 26 04 76



God jul och gott nytt år!

Expeditionen

Som nog de flesta vet så ligger nu expeditionen i källarplanet, Stagneliusgatan 15. Brevlådan till expeditionen sitter i ingången Stagneliusgatan 15, tillsammans med övriga postfack i trappuppgången. Brevlådan ligger alltså inte i direkt anslutning till expeditionen.

Den lägenhet som tidigare fungerade som expedition har iordningställts till en bostadsrätt. Bostadsrätten såldes med hjälp av mäklare under oktober och föreningen fick därmed en extra intäkt.

Föreningens hemsida

Föreningens hemsida finns nu publicerad på adressen www.uppsalahus14.se. Styrelsen ansvarar för innehållet på hemsidan. Besök den gärna om du söker information. Saknar du någon information på hemsidan som du tycker är väsentligt kontakta styrelsen.

Äntligen klart!

Fotbollsplanen, som främst är till för de mindre barnen, är färdig. Den har utrustats med sarg och med små mål. Intill fotbollsplanen finns nu även en boulebana anlagd.

Relining inom föreningen

Företaget som började med reliningarbetet försattes i konkurs i september, vilket har aviserats i trappuppgångarna. Arbetet med relining har därmed avstannat för en tid. Upphandlingsarbete pågår för att hitta en ny firma som kan slutföra arbetet inom området. Vidare information kommer när det är aktuellt.



Råttproblem

Tyvänn är det inte bara vi boende som trivs i området utan även ohyra i form av råttor. Det gäller alltså inte möss utan stora råttor. De bor främst under de källarlösa husen och är störande både vad gäller ljud och lukt.

Styrelsen har diskuterat olika lösningar med Nomor, som föreningen har avtal med, hur man ska gå tillväga för att komma till en lösning av problemet. Under vissa hus har grävning intill husgrunden påbörjats och senare ska nät och singel användas för att förhindra att råttorna kan ta sig in under husgrunden.

En orsak till att råttorna trivs här kan vara närheten av tillgång till mat. På menyn finns bl.a. kastanj och det finns några kastanjeträd inom vårt område. Dessutom tycker de om fågelfrön så tänk på det i vinter. Ska ni mata fåglar så får det ske utanför vårt område.

Garage och motorvärmare

Temperaturen i våra garage bör lämpligen ligga strax över noll grader. Om den blir för hög får vi problem med isbildning i vinter, som kan medföra att garageportarna inte kan öppnas. Värmen kommer att justeras från nuvarande läge, som är för högt. Tänk på att garagen behöver vara städade och att brandfarliga ämnen absolut inte får förvaras i garagen.

Sladdar får inte lämnas kvar i motorvärmaruttagen. Om ett barn tar på sladden eller en hund nosar på den kan de få farliga stötar. Den som lämnat sladden blir då ansvarig för detta!

Bostadsrättstillägg

På årsmötet kom en fråga om bostadsrättstillägg eftersom det framgick av årsredovisningen att föreningen har tecknat sådan för de boende. Vi har försäkring tecknad i Trygg Hansa. I Stagneliusbladet nummer 3, 2012, beskrev vi vad det innebär och nu tar vi upp det återigen.

Ett bostadstillägg beskrivs på följande sätt på bolagets hemsida:
Bostadsrättstillägg är ett tillägg till den vanliga hemförsäkringen med skydd för fast inredning i lägenhet eller radhus. Äger du en bostadsrätt eller ett radhus är du ansvarig för fast inredning som badrum, kök osv, vilket kan vara mycket kostsamt att åtgärda vid en eventuell skada. Med ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring är du som ägare av en lägenhet i en bostadsrättsförening skyddad vid eventuella skador. ”

Observera att du fortfarande behöver en hemförsäkring.



Årsmötet

Årsmötet gick av stapeln måndagen den 9 dec i Lötenkyrkans lokaler. Anita Ljungström öppnade årets årsmöte. Susanne Lindh, Riksbyggen, valdes till stämмоordförande. Elin Göthe var stämmosekreterare. Många deltog i årsmötesförhandlingarna, över 100 personer. Efter mötets öppnande följde sedvanlig dagordning. Under genomgången av årsredovisningen ställdes många intressanta frågor. Ett exempel på en fråga gällde varför kostnaderna för vattenskadorna har skjutit i höjden.

Det blev förändringar i styrelsen såtillvida att Lars-Inge Karlsson, Barbro Lundin och Stig Carlsson valde att sluta efter många år. Stort tack för deras insatser! Tre nya medlemmar valdes in i styrelsen; Lina Bohlin som ordinarie, Rickard Ovsiannikov som suppleant i två år och Jan-Åke Fondaland som suppleant i ett år. Anita Ljungström går upp från suppleant till ordinarie ledamot ett år. Orsaken att suppleanterna är invalda på olika tid beror på att de ska gå omlott. Detsamma gäller för de ordinarie ledamöterna, halva styrelsen ska sitta kvar för stabilitetens skull. Det är olyckligt om hela styrelsen skulle kunna bytas ut samma år, då tappar man för mycket kompetens.

Efter årsmötet konstituerade sig styrelsen på ett styrelsemöte. Magnus Dahl har lämnat över ordförandeposten till Adnan Hadziagovic. På sista sidan framgår styrelsens nuvarande sammansättning.

En del av motionerna diskuterades livligt. Exempelvis hade flera funderingar angående det avstannade arbetet med religning.

Efter mötet åt drygt 80 personer Wallenbergare med potatismos och ärter med tillbehör. Att äta mat tillsammans är ett trevligt sätt att träffa sina grannar!



RIKSBYGGENS BRF UPPSALAHUS NR 14

Verksamhetsåret 2014

STYRELSE

Ordinarie ledamöter

Adnan Hadziagovic ordf	Heidenstamsgatan 39	Tel 0708 24 88 48
Anita Ljungström, vice ordf	Heidenstamsgatan 47	Tel 0706 19 82 55
Elin Göthe, sekr	Stagneliusgatan 11	Tel 0704 81 48 89
Magnus Dahl	Heidenstamsgatan 29	Tel 26 26 86
Lina Bohlin	Heidenstamsgatan 43	Tel 0735 26 28 00
Susanne Lindh	Riksbyggen	Tel 18 97 25

Suppleanter

Rickard Ovsianikov	Stagneliusgatan 19	Tel 0703 24 05 09
Jan-Åke Fondaland	Heidenstamsgatan 59	Tel 0766 31 78 88
Kenneth Andersson	Riksbyggen	Tel 18 97 31

Föreningsvald revisor

Birgitta Andersson, ordinarie	Heidenstamsgatan 45	Tel 25 65 27
Anders Bywall, suppleant	Heidenstamsgatan 9	Tel 0706 653 09 62

Valberedning

Jan-Åke Nyström, smk	Heidenstamsgatan 53	Tel 42 50 42
Lennart Holmberg	Heidenstamsgatan 25	Tel 26 00 10
Anneli Edman	Heidenstamsgatan 63	Tel 20 13 24

Solarium och bastu:

Anita Ljungström

Kö till parkering, garage, förråd

Anita Ljungström

Besök gärna vår hemsida www.uppsalahus14.se

Fastighetsskötare:

Magnus Karlsson, tel 0701 42 63 56

ML mark och fastighetsservice AB. 24 17 36 eller 0708 81 86 40

Fastighetsskötarna kan under ordinarie arbetstid hjälpa Dig med bl.a.

- rensning av köksavlopp
- eventuellt byte av kranpackningar
- lån av bl a slagborrmaskin, tapetbord, bord och stolar
- byte av huvudsäkringar
- vatten- och avloppsskador
- vid misstanke om ohyra

Skriftligt meddelande kan lämnas i brevlådan, Stagneliusgatan 15

Solarium och bastu: Anita Ljungström

Kö till parkering, garage, förråd Anita Ljungström

Vid **nödfall** där fara för fastigheten föreligger vid helger och kvällar ringer man till FSAB fastighetsjour tel 018-24 13 50.

Om verklig fara inte föreligger så får man betala utryckningen själv.