

Stagneliusbladet

2014

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 1

Ansvarig utgivare:

Adnan Hadziagovic

Redaktör: Anneli Edman, Hg 63

Redaktör: Barbro Lundin, Stg 29

Redaktör: Anita Ljungström, Hg 47

tel 0708 248848

tel 20 13 24

tel 0703 860476

tel 0706 198255



Årsstämma

måndagen den 19 januari 2015 kl 19.00 i Lötenkyrkan. Inbjudan kommer separat.

Tid att lämna in motioner till stämman har förlängts till den 30 november 2014.

Lämnas i föreningens brevlåda, Stagneliusgatan 15.

Vår stora satsning...

Reliningen fortskrider enl. tidplan. Problem har uppstått under resans gång men man har tagit del och lärt sig lösa dessa. Föreningens byggnadsritningar har tyvärr varit bristfälliga men Aarsleff rörteknik AB har på ett bra sätt tacklat dessa problem. Företaget är noga med att dokumentera sitt arbete, vilket vi har användning för vid kommande underhåll.

På gång

- Under höst/vinter kommer det att ske en cykelrensning.
- Underhållsplan är ett hjälpmedel för att veta vad som ska göras på kort- och lång sikt inom vårt bostadsområde. Syftet med planen är att långsiktigt planera satsningar och därmed ha kontroll på ekonomin. Denna underhållsplan håller nu på att uppdateras med hjälp av Riksbyggen.
- De stora samlingsledningarna och brunnarna för spill- och dagvatten som går under vägar på föreningens mark har spolats i samband med reliningen

Råttproblem

Råttor! Ett stort problem som vi tyvärr fortfarande brottas med. Det är dess värre verkligen stora råttor och inte möss eller sorkar. För att minska en god miljö för dessa otäckingar så måste vi hjälpas åt. Vi ska absolut inte mata våra små söta fåglar. Är det så att vi vill hjälpa fåglarna i vinter så måste vi göra det utanför vårt bostadsområde. Vi har fortsatt samarbete med Nomor för skadedjursbekämpning.

Hyror lokaler

Hyrorna för garagen, parkeringsplatserna och källarförråden kommer sannolikt att höjas. Detta beror bl.a. på ökade värmekostnader och framtida renoveringar av garagen.

Tänk på att garagen behöver vara städade och att brandfarliga ämnen absolut inte får förvaras i garagen.

Balkonger

Om Du går i tankar för en inglasning av din balkong så måste Du söka bygglov för detta. I samband med ansökan behövs ett skriftligt godkännande av styrelsen. Bygglov söker Du genom kommun, information och ansökningsblankett finns på kommunens hemsida.

Målning av balkongens väggar och räcke får inte ske. Dessa tillhör fasaden som föreningen ansvarar för. Om ändring av färg mm ska göras så ska föreningen genom styrelsen söka bygglov för detta.

Lite att tänka på...

- Trappförråden är i första hand till för barnvagnar, större uteleksaker som t.ex. pulkor och barncyklar och i andra hand vuxencyklar som används kontinuerligt. Dessa utrymmen får alltså inte användas som de boendes förråd.
- Ställ inte ut saker på golvet i soprummen, framför allt inte mitt på golvet! Det är en uppenbar fara att någon kan snubbla. Det kan stå föreningen dyrt om någon skadar sig. Håll golven fria. Container finns på Stagneliusgatan för grovsopor som inte kan sorteras i avsedda kärl.
- För allas trevnad. Du som röker intill huskroppen, under skärmtaken eller balkongerna, tänk på att dina grannar ofrivilligt får in rök i sitt boende.
- Viktigt. Använd endast toalettpapper i toaletterna. Spola inte ner hushållspapper, våtservetter, topz o.dyl. för då blir det stopp.

Badrum kontra duschrum

När våra hus byggdes i slutet av 60-talet var trenden att duscha inte så utbredd. I badrummet badade man! När nu dessa badrum mer fungerar som duschrum blir det lätt vattenskador vid fönsterväggen. Det absolut bästa sättet för att skydda den väggen mot fukt är att sätta någon form av duschdraperi för fönstret när du duschar.

SPÄNNANDE...

Blivande landskapsarkitekter från Ultuna har varit och inventerat och analyserat en av våra gårdar. Kursen som dessa studenter går heter "Gestaltning av närmiljö" och ger 10 högskolepoäng. Studenterna kommer att besöka vår gård några gånger och kommer även att intervjuat några boende. Enligt kursplanen ska följande uppfyllas: "Studenten övas i landskapsarkitektens arbetsmetoder: inventering och analys, därefter utveckling och utvärdering av olika formgivnings- och rumslösningar för att slutligen framställa ett gestaltungsförslag; samt presentation där av. Styrelsen kan få en redovisning av arbetet som kan komma att användas i utvecklingen av området.

Styrelsen

Föreningens ordförande, Adnan Hadziagovic, har flyttat från föreningen. Han sitter dock kvar som ordförande i styrelsen till den ordinarie årsstämman.

Om du är intresserad av att arbeta i föreningens styrelse kan du vända dig till valberedningen. Se anslag i trapphuset.

Föreningens hemsida

www.uppsalahus14.se. Titta på hemsidan om Du söker information. Saknar du någon information på hemsidan som du tycker är väsentligt kontakta styrelsen.

I höstmörkret

Tänk så mysigt vi kan ha det hemma i höstmörkret med ljus och lampor av olika slag. Ute måste vi dock komma ihåg att använda reflexer så att vi syns!