

Stagneliusbladet

2015

Nr 1

Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens

Bostadsrättsförening Uppsalahus 14

www.uppsalahus14.se

Ansvarig utgivare:

Redaktör: Anita Ljungström, Hg 47

tel 0706 198255

Riksbyggen bjuder på blomsterkväll

För att fira att sommaren snart är här vill vi bjuda alla boende i
bostadsrättsföreningar

förvaltade av Riksbyggen på en kväll med blomster och grönt.

Du är välkommen att botanisera i Blomsterlandets sortiment, för att
komponera ihop årets balkonglådor och rabatter. Under kvällen har du 20 %
rabatt på hela sortimentet.

Dessutom får du chansen att prova Riksbyggens lådcykel, som kan
göra färden mellan husen lite lättare och mycket roligare. Självklart bjuder
vi på fika!

När: Tisdagen den 26 maj kl. 19.00–20.30

Var: Blomsterlandet Gränby, Takpannegatan 16, Uppsala

Vid föreningens ordinarie årsstämma den 19 januari 2015 utsågs ett antal nya ledamöter i styrelsen. Endast två av de gamla ledamöterna blev kvar.

Tack till våra avgående ledamöter Adnan Hadziagovic, Magnus Dahl, Elin Göthe och Rickard Ovsianikov.

Välkommen och lycka till i styrelsearbetet till våra nya ledamöter Birgitta Andersson, Bo Thunholm, Lars Gustafsson, Henrik Bergstrand och Diana Ernsund.

Fastighetsskötare:

Magnus Karlsson, tel 0701 42 63 56

Ronnie Blom, tel 0734 14 73 99

ML mark och fastighetsservice AB. 24 17 36 eller 0708 81 86 40

Fastighetsskötarna kan under ordinarie arbetstid hjälpa Dig med bl.a.

-rensning av köksavlopp och eventuellt byte av kranpackningar

-lån av bl a slagbormaskin, tapetbord, bord och stolar

-byte av huvudsäkringar

-vatten- och avloppsskador

-vid misstanke om ohyra

Felanmälan kan göras per mail till: felanmalan@mlmark.se

eller i brevlådan, Stagneliusgatan 15

På helger och kvällar ringer man till FSAB fastighetsjour tel 018-24 13 50.

OBS endast vid nödfall där fara för fastigheten föreligger

Om verklig fara inte föreligger så får man betala utryckningen själv.

Öppet hus på expeditionen

Vill du träffa någon i styrelsen? Vill du påverka eller fråga något om vårt boende?

Det kan du göra under våren 2015 **kl 18.30 – 19.30**

måndag 1 juni

på expeditionen, Stagneliusgatan 15 (nedgång vid tvättstugan)

Sommarfest

blir den 11 juni. Mer information om detta senare.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att fr o m 1 juli 2015

höja avgifterna för lägenheterna med 5 %

höja hyran för garage från 300 kr till 350 kronor/månad

höja hyran för parkeringsplats med motorvärmare från 125 kr till 150 kr/månad

höja hyran för parkeringsplats utan motorvärmare från 60 kr till 70 kr/månad

höja hyran för extra förråd från 100 kr till 110 kr/månad

Taken och vindarna på husen i föreningen

Enligt föreningens underhållsplan är renovering av taken på alla hus på tur. Taken har nu besiktigats och det har visat sig att det föreligger ett behov av renovering.

Offerter kommer tas in inom kort och arbete med taken beräknas kunna påbörjas till hösten.

Vi har fått problem med att duvor har kommit in på vissa vindar. Vi har blivit tvungna att sanera duvlort och även döda duvor som legat på vindarna. Det innebär att isoleringen måste tas bort och sedan lägga dit ny isolering.

Försäkringar

Föreningen har fr o m 1 januari 2015 sin fastighetsförsäkring hos Folksam. I fastighetsförsäkringen för BRF Uppsalahus 14 ingår även bostadsrättstillägg. Det innebär att lägenhetsinnehavarna inte behöver teckna bostadsrättstillägget till sin hemförsäkring. Se bilaga 1

Grillar

Det står många grillar, både hela och trasiga, på gårdarna. Alla grillar måste märkas. De grillar som inte märks kommer att tas bort och kastas.

OBS

- Blomlådor och amplar på balkongerna måste av säkerhetsskäl placeras innanför balkongräcket
- Tänk på grannarna om du grillar. Oset från grillen drar sig uppåt
- Kasta inte fimpar på gårdarna, utanför portar eller från fönster eller balkong
- Sladdar får inte lämnas kvar i motorvärmarruttagen. Om ett barn tar på sladden eller en hund nosar på den kan de få farliga stötar. Den som lämnat sladden blir då ansvarig för detta
- Hundar och katter får inte rastas inom området

Info vid byte av golvbrunn

Vid byte av golvbrunn i renoverade ledningar ska man följa nedanstående beskrivning:

Anslutning mot infodrade ledningar

Se bilaga 2

Det är förstås viktigt att ni anlitar hantverkare som har våtrums-certifikat samt följer branschens normer.

Förråden i trapphusen

I förråden i trapphusen och de gamla soprummen har det samlats mycket som inte hör hemma där, t ex gamla möbler, byggmaterial, väskor.

Förråden är i första hand till för barnvagnar, barncyklar och leksaker. OBS så fort sakerna inte används längre ska de tas bort därifrån.

Möbler, bildäck eller andra prylar som tillhör hushållen får inte ställas i förråden.

Inglasning balkonger

Med anledning av ett reklamblad ang inglasning av balkonger vill vi påminna om att man måste ha bygglov för att glasa in balkongen. Blanketter för detta kan fås från Uppsala kommun. <https://www.uppsala.se/bygglov>

Det är inte tillåtet att måla fasaden inne på balkongen.

Kontakta bygglovsinformation

Öppettider för besök och telefon, 9.00–12.00 måndag–fredag.

Rådgivning över disk på bygglovsenheten, endast för besökande, torsdagar 15.00–19.00 (drop-in).

Ring din handläggare om du har ett pågående ärende, telefontid tisdag–onsdag 9.00–11.00, torsdag 13.00–15.00.

Telefon: 018-727 46 10

E-post: bygglovsinfo@uppsala.se

Besöksadress: Stationsgatan 12

Postadress: Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala

Brandskydd

Se bilaga 3, 4 och 5

Sophantering

Se bilaga 6

Försäkringsbevis

Försäkringstagare
 Uppsalahus Nr 14, Brf

Försäkringsnummer 269425	Organisationsnummer 717600-6174
Avtalsperiod 2015-01-01 - 2015-12-31	
Gemensamt bostadsrättstillägg antal lägenheter 304	
Utskriftsdatum 2015-01-19	

Försäkring för Bostadsrättstillägg

Mellan Folksam och av Riksbyggen förvaltade Bostadsrättsföreningar (ekonomisk och/eller teknisk) har tecknats avtal om gemensam försäkring avseende bostadsrättstillägg. Detta innebär att den enskilde bostadsrättsinnehavaren inte behöver ha detta tillägg försäkrat i sitt hemförsäkringsbolag. Vi ber er observera att hemförsäkringen **inte** skall tas bort.

GEMENSAMT BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättsinnehavare. Momentet är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkommen skada alternativt för skada på egen bekostad inredning och under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.

Försäkringsbeloppet är för skadehändelserna brand, inbrott, vatten **fullvärde** och för allrisk **200 000 kr**
 Åldersavdrag: **Max 20 000 kr**

Omfattning: Ersättning utgår för skada på eller förlust av försäkrad egendom genom dessa skadehändelser, dock inte i den mån ersättning kan betalas ur hemförsäkringen.

Skadevärderingsregler

Skada värderas enligt Folsams villkor Bostadsrättsförsäkring, B 388.

Självrisk

Försäkringen gäller med självrisk enligt följande:

- om både fastighetens försäkring och bostadsrättstilläggets försäkring berörs av skadan utgår endast fastighetsförsäkringens självrisk (detta innebär att den enskilde bostadsrättsinnehavaren inte drabbas av självrisk i detta skadefall).
- Vid läckageskada är självrisken 3 000 kr.
- vid övriga skador är självrisken 1 500 kr.

Vid skada

Vid skada kontakta Folksam skadeservice (se nedan). Om skadan även omfattar fastighetens försäkring kontaktar du din förening.

Kontaktinformation vid skada

Folksam
 Tel: 0771-880 800 Fax: 08-772 80 80
 Telefon efter kontorstid och helger: 020-45 00 00 (jour, gäller vid akuta skador)

Fullständiga villkor, skadeanmälan och övrig information kan du hämta på hemsidan www.folksam.se,
 Försäkringens giltighet förutsätter att bostadsrättsföreningen ingår i avtalet Riksbyggen - Folksam.

Anslutning mot infodrade ledningar

Nedan följer beskrivning av anslutningsmetod vid ingrepp i renoverade ledningar med flexibelt foder.

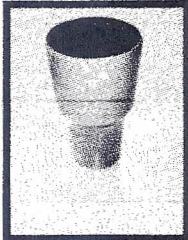


Fig 1

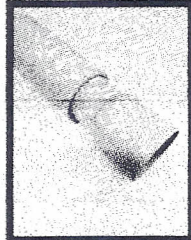


Fig 2

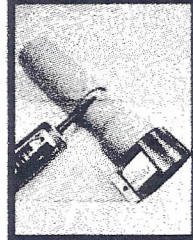


Fig 3

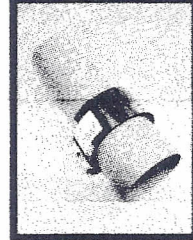


Fig 4.1

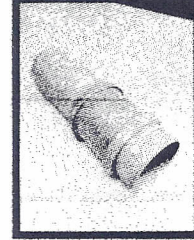


Fig 4.2

1. Välj anslutningsmuff efter tjockleken på det installerade fodret, se bilaga för specifikation.
2. Se till att kapa den infodrade ledningen i 90 grader vinkel jämfört med rörets riktning. Viktigt att anslutningsmuffen kommer ner ordentligt i ledningen, avlägsna eventuella ojämnheter för säker anslutning. Kontrollera att hela anslutningsmuffens smala del kan tryckas ned i den befintliga ledningen.
3. Applicera rikligt med typgodkänd våtrumssilikon runt anslutningsmuffens smala del (anläggningsytan mot infodring).
4. Installera anslutningsmuffen in i det kapade infodrade ledningen, täck därefter skarven mellan befintligt ledning och anslutningsmuff med typgodkänd JET-koppling eller skarvmuff. Notera: Tillse att godkänd koppling används vid ingjutning.

Anslutning av ny golvbrunn

För anslutning av ny golvbrunn med 50mm utlopp mot infodrad 75mm ledning används Purus kombinippel RSK-310 63 60 enligt fig 5.

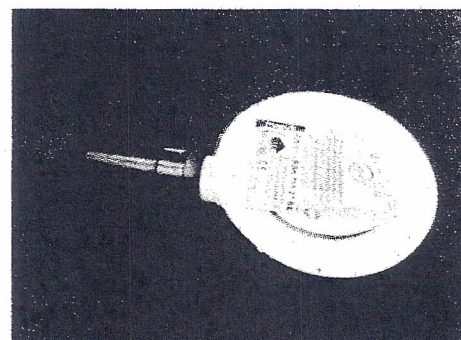


Fig 5

Anslutningsmuff

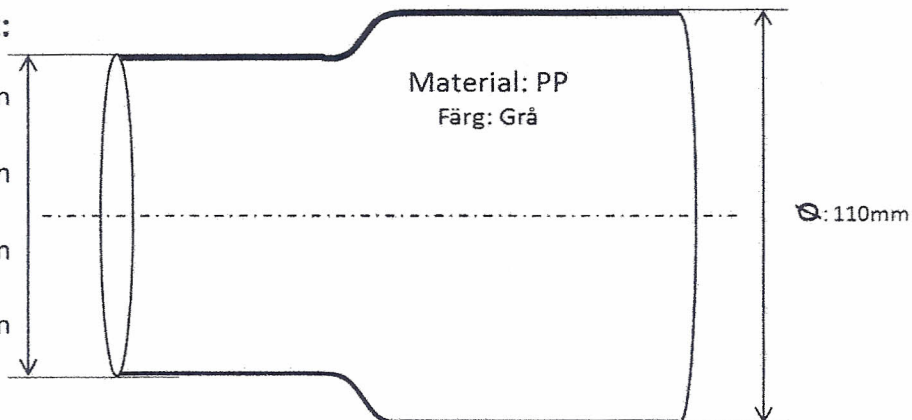
Möjliga mått:

Ø1: 94mm

Ø2: 93mm

Ø3: 91mm

Ø4: 88mm

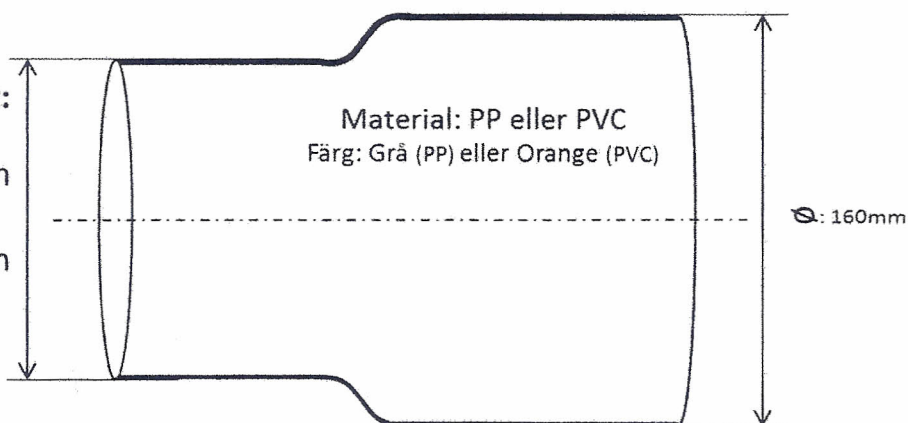


Ø = Yttre diameter

Möjliga mått:

Ø1: 141mm

Ø2: 138mm



Anslutningsmuffen finns att köpa via Aarsleff Rörteknik AB, övrigt material är standardprodukter och finns i VVS-butik, Dahl, Ahlsell, etc.

Riksbyggen Uppsalahus nr 14
Regler fastställda av styrelsen 2015-03-09

Brandskydd

Trappuppgångar och källargångar skall alltid hållas fria då de är våra utrymningsvägar. Rullatorer, elrullstolar och vanliga rullstolar kan stå i trapphuset om de inte står i vägen. Barnvagnar får inte förvaras i trapphusen. Dörrar till trapphus, källare och förrådsutrymmen skall hållas stängda.

För **brandfarliga varor** och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, diesel och eldningsolja gäller följande:

Varje lägenhet: Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.
Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

Inglasad balkong: Jmfr vad som gäller för lägenhet
(räknas som en del av lgh)

Ej inglasad balkong: Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter).
Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek.
Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind.

Källarförråd: Ingen förvaring får ske.

Fristående gemensamhetsgarage: Fordon med tank och reservdunk
Ingen brandfarlig gas
Brandfarlig vätska i lös behållare, förutsatt att den är oåtkomlig för obehöriga (inlåst i bilen).

Alla lägenhetsinnehavare i föreningen har fått en brandvarnare. Det åligger sedan de boende att själva ansvara för att regelbundet prova att den fungerar och vid behov byta batterier. Inom styrelsen finns **brandskyddsansvarig** utsedd som du som boende kan rapportera till om felaktiga branddörrar, blinkande lysrör eller om något olämpligt förvaras i trapphus o källare.

Viktig information från MSB:

"Skydda ditt hem mot bränder" och "om det börjar brinna".
"Skydda dig mot brand" och "Stäng dörren – röken dödar !"

Rökning

Det är upp till dig om Du röker i Din lägenhet, eller på din balkong, så länge inte dina grannar störs av detta. I övrigt är det inte tillåtet att röka inomhus i föreningens utrymmen. Röker Du, Din familj eller Dina gäster utomhus på gården, vill vi förstås att detta inte stör andra och att Ni tar rätt på fimparna.

Lars Gustafsson
Brandskyddsansvarig



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Viktig information från MSB:

Skydda ditt hem mot bränder

De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder. Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.

✓ Brandvarnare – ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet - en bra livförsäkring som inte kostar mer än en hundralapp. Är lägenheten större än 60 m² bör du ha flera brandvarnare. Det ska också finnas minst en på varje våningsplan i bostaden. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

✓ Ha släckutrustning hemma

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

✓ Annat som är bra att tänka på

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.

- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar lästa. Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.
- Förvara aska från öppen spis och liknande i metallkärl med lock i minst fem dygn efter att den har brunnit ut. Sedan kan den slängas bland övriga sopor.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen (ej inglasad), gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller på vinden.



Om det börjar brinna

✓ Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

✓ Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

✓ Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

✓ Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten.

✓ Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

✓ När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

✓ Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och i brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

✓ Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

Fel sopor medför onödiga kostnader för bostadsrättsföreningen

Våra soprum är inte en återvinningscentral ! Endast de sopor som står angivna på väggarna får kastas i våra sopkärl (se nedan) ! Dit hör t.ex. inte microvågsugnar, brödrostar, stekpannor, TV-apparater, hårtorkar o. dyl. Allt sådant måste du själv ansvara för att forsla till någon av kommunens återvinningscentraler där man får kasta alla sopor gratis.

För hushållssopor har föreningen källsortering där vi boende gemensamt betalar för de sopkärl som finns i **tre sophus**. I sophusen finns kärl för:

- brännbart
- komposterbart
- pappersförpackningar
- wellpapp
- tidningar
- metallförpackningar
- plastförpackningar
- ofärgat glas
- färgat glas
- batterier – **Obs ej bilbatterier !**
- glödlampor
- lågenergilampor
- lysrör

Läkemedel o febertermometrar lämnas till apoteket eller någon av kommunens miljöstationer

För allas trivsel tänk på att inte ställa sopor på golvet i sophusen !

För grovsopor (**obs endast brännbart**) finns en container ständigt uppställd på parkeringsplatsen utmed Stagneliusgatan. För att minska nedskräpningen kring containern har ett staket med grindar satts upp. Med din lägenhetsnyckel kan du låsa upp grinden och kasta soporna. Glöm ej att låsa efter dig. **Kasta ej sopor över grinden.**

Avfall och sopor från reoveringar får inte läggas i trapphusen, sophusen eller rabatterna. Den som genomför en reovering ansvarar själv för att soporna lämnas till någon av Kommunens miljöstationer.

Vitvaror, bilbatterier, elektroniskt avfall (allting med sladd), farligt avfall (målarfärg, kemikalier, lösningsmedel, spillolja osv) får ej slängas i eller utanför Containern eller ställas på golvet i soprummen utan måste lämnas till någon av kommunens miljöstationer.