

Stagneliusbladet

2015

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 2

Ansvarig utgivare:
Redaktör: Anita Ljungström, Hg 47

tel 0706 198255



Medan vi sover skapa spindlar konst!

En tidig höstbild som Janette Brandt tagit utanför Hg 49-51

Öppet hus på expeditionen

Vill du träffa någon i styrelsen? Vill du påverka eller fråga något om vårt boende? Det kan du göra den 16 november kl **18.30 – 19.30** på expeditionen, Stagneliusgatan 15 (nedgång vid tvättstugan)

Årsstämman

Boka in tisdagen den 15 december. Då blir det årsstämma i Lötenkyrkan kl 19. Inga motioner har inkommit.

Kontakta valberedningen (se lapp i trapphus) om du är intresserad av att vara med och arbeta i styrelsen.

Plantering av träd

Styrelsen arbetar med förslag om plantering av nya träd och borttagning av döda träd i samarbete med en trädgårdsmästare.

Taken på husen i föreningen

Som ni förmodligen har sett så pågår arbete med renovering av yttertaken. Arbetet beräknas pågå under hösten och allt ska bli färdigt senast i december.

Skadedjursbekämpning

Föreningen har sagt upp avtalet med Nomor. Diskussion pågår med Anticimex om nytt avtal.

Anticimex har installerat två intelligenta råttfällor i avloppsstammarna. Dessa ska enligt uppgift avliva 90-100 % av alla råttor som försöker passera den. Redan första dagarna efter installationen avlivades 2 råttor.

Parkeringsövervakning

Som du redan vet får man inte parkera på gårdarna. Man får stå högst 15 minuter för på- och avlastning. Föreningen har haft PARKIA som övervakningsbolag. Avtalet har nu sagts upp och offerter kommer att tas in för parkeringsövervakningen.

Lekplatser

Byggnaderna på våra lekplatser är i behov av målning. Det har varit på gång men har inte gått att genomföra i dagsläget. Offerter håller på att tas in för målning under våren.

Vita plåtarna

Enligt föreningens underhållsplan så är det målning eller byte av de vita plåtarna som är nästa stora underhåll som måste göras. Vi återkommer med information om detta när det blir aktuellt.

Stadgar

De nya stadgarna som nu har fastställts har delats ut till alla lägenheter. Spara dessa för ev framtida behov.

Sophantering

Som ni kanske sett så har vi nya sopkärl i sophusen. Föreningen har nu avtal med Returpapperscentralen som tar hand om alla sopor utom kompost och brännbart som numera RenoNorden tar hand om.

OBS att inga grovsopor ska läggas i soprummen. Det ska läggas i containern på Stagneliusgatan.

Sopor från renovering av kök och badrum får inte läggas i containern. Rester från renoveringar måste man själv köra till någon av kommunens återvinningsstationer. Se bilaga

Några förmaningar...

Tyvärr måste vi ofta i tidningen påpeka sådant som inte fungerar riktigt som det ska i vår bostadsrättsförening. I en sådan förening har vi stort ansvar för vår närmiljö och det är vi själva som ska se till att regler följs. Här kommer några exempel på sådant som behöver förbättras. De flesta boende följer reglerna men tyvärr är det de som inte gör det som märks.

Grillar

Det står fortfarande många grillar, både hela och trasiga, på gårdarna. Eftersom de står kvar trots tidigare anmodan om märkning får vi utgå från att ägarna har flyttat och grillarna kommer därför att samlas in och kastas.

Tvättstugor

Du vet väl att du ska städa i tvättstugan, torkrummet och mangelrummet efter användning. Vi får många klagomål på att det inte städats av den eller de som tvättat tidigare.

Många låter sina ploppar sitta kvar på bokensplattan efter avslutad tvättning. Eftersom man inte får ta en bokad tvättid så blir tiden alltså outnyttjad då ingen annan kan tvätta då.

Alltså flytta alltid ploppen till parkeringen efter avslutad tvätt.

Motorvärmarsladdar

Låt inte motorvärmarsladdarna sitta kvar i uttagen på parkeringsplatserna på grund av säkerhetsriskerna. Många sladdar hänger kvar på stolparna.

Förråden i trapphusen och trapphusen

Samma gäller också förråden i trapphusen och de gamla soprummen. har det samlats mycket som inte hör hemma där, t ex gamla möbler, byggmaterial, väskor. Förråden är i första hand till för barnvagnar, barncyklar och leksaker. OBS så fort sakerna inte används längre ska de tas bort därifrån.

Möbler, bildäck eller andra prylar som tillhör hushållen får inte ställas i förråden. I trapphusen får det heller inte förvaras möbler cyklar barnvagnar, leksaker. De får antingen ställas i förråden eller i den egna lägenheten.

Ställ inte heller soppåsen utanför dörren innan du tar med den till sophuset. Det är inte trevligt för dina grannar.

Container för grovsopor

Som ett komplement till de behållare som finns i respektive sophus förhär föreningen en container som är avsedd för hushållets grovsopor.

*Den är **alltså inte avsedd för rivningsmaterial och byggmaterial** som uppkommer i samband med **renoveringar eller grövre sopor som uppkommer i samband med avflyttning**. Dessa sopor måste respektive boende själv svara för att lämna till någon av kommunens återvinningsstationer (Librobäck eller Boländerna).*

*Tömning av containern sker onsdagar jämn vecka. Om containern skulle var full när du skall kasta sopor är **det inte tillåtet att lägga soporna utanför containern**. Om så sker kommer den som gör det att faktureras kostnaden för bortforsling som vår fastighetsentreprenör ML mark och fastighetsservice AB utför.*

Alla måste hjälpa till att SOPSORTERA !!!

Om det skall fungera är det viktigt att du sorterar dina sopor enligt lag och föreskrifter. Se även information i Stagneliusbladet 1/2015

För **hushållssopor** har föreningen källsortering där vi boende gemensamt betalar för de sopkärl som finns i **tre sophus**. I sophusen finns kärl för:

- brännbart
- komposterbart
- pappers**förpackningar**
- wellpapp
- tidningar
- metall**förpackningar**
- plast**förpackningar**
- ofärgat glas
- färgat glas
- batterier – **Obs ej bilbatterier !**
- glödlampor
- lågenergilampor
- lysrör

Du som tycker att det är jobbigt att sopsortera och tycker att det får **NÅGON ANNAN** göra, får vi informera om att **NÅGON ANNAN BOR INTE HÄR !**

För allas trivsel tänk på att inte ställa sopor på golvet i sophusen !

För grovsopor (**obs endast brännbart**) finns en container ständigt uppställd på parkeringsplatsen utmed Stagneliusgatan. För att minska nedskräpningen kring containern har ett staket med grindar satts upp. Med din lägenhetsnyckel kan du låsa upp grinden och kasta soporna. Glöm ej att låsa efter dig. **Kasta ej sopor över grinden.**

Avfall och sopor från reoveringar får inte läggas i trapphusen, sophusen eller rabatterna. Den som genomför en reovering ansvarar själv för att soporna lämnas till någon av Kommunens miljöstationer och inte kastas i föreningens container för grovsopor.

Läkemedel och febertermometrar lämnas till apoteket eller någon av kommunens miljöstationer.

Vitvaror, bilbatterier, elektroniskt avfall (allting med sladd), farligt avfall (målarfärg, kemikalier, lösningsmedel, spillolja osv) får ej slängas i eller utanför Containern eller ställas på golvet i soprummen utan måste lämnas till någon av kommunens miljöstationer.

För kännedom kan vi även meddela att from den 15 september 2015 sker vår sophämtning inkl. tömningen av container av Returpappercentralen. Hämtningen av brännbart avfall och komposterbart avfall hämtas from 28 september 2015 av Reno Norden.