

Årsmötet

Många deltog i årsmötet 14 dec på Scandic. Vid årsmötet omvaldes Lars-Inge Karlsson och Barbro Lundin som ordinarie. Magnus Dahl valdes in som ordinarie efter att ha varit suppleant ett år. Antalet föreningsvalda suppleanter detta år har varit tre, vilket stämman bestämde förra året. Stämman röstade för att behålla detta antal. Stig Carlsson omvaldes som suppleant och Elin Göthe valdes in som ny suppleant.

Efter mötet konstituerade sig styrelsen och ser nu ut på följande sätt:

Lars-Inge Karlsson ordförande
Anneli Edman vice ordförande
Anita Ljungström sekreterare
Barbro Lundin ledamot
Magnus Dahl ledamot
Ander Dimander ledamot Riksbyggen

Rolf Norbäck suppleant
Stig Carlsson suppleant
Elin Göthe suppleant
Anna Rosén suppleant Riksbyggen

Kristina Horrsell, som varit ordinarie ledamot under många år i styrelsen ställde inte upp för omval. Vi vill rikta ett varmt tack till Kristina för hennes stora insats i styrelsearbetet!

Valberedningens sammansättning ändrades också. Caroline Jädersten omvaldes och Lennart Holmberg valdes in som ny ledamot. Vi vill tacka Hans Söderlund, som varit sammanställande i flera år i valberedningen, för hans arbete!

Cecilia Jansson omvaldes som föreningsvald revisor. Ny revisorssuppleant är Louise Lund. Tack till Sven Herlitz för hans arbete med revisorsuppgiften! Han avgår nu efter att först ha varit revisor och de senare åren revisorssuppleant.

Vi hade ovanligt många motioner detta år och det tog tid för stämman att besluta om dessa. Det innebär att frågestunden efter årsmötet, som brukar vara mycket uppskattad inte hanns med. Vi skulle ju avsluta med middag tillsammans och vi blev rejält försenade till den trots att frågestunden uteblev. Middagen var som vanligt trevlig. Det är roligt att på detta sätt få umgås med sina grannar.

Styrelsen har via Stagneliusbladet efterfrågat förslag vad gäller förändringar/förbättringar i vårt område. Förslag kan lämnas på expeditionstiden måndagen före styrelsemöten eller via brev. Vi har tyvärr inte fått in många sådana. Flera av motionerna skulle dock ha kunnat vara förslag som styrelsen kunde arbeta med tidigare under året. Om förslagsställaren inte får gehör för sina förslag i styrelsen är motioner ett bra sätt att driva sin fråga. Det är även lämpligt med motioner när det gäller större frågor.

Ordningen inom området

Tyvärr har vårt område blivit lite stökigare. Det förekommer att personer ej hemmahörande i området stökar till i trappuppgångar och är allmänt otrevliga för oss boende. Enligt uppgifter har polisberedskapen höjts vad gäller vårt och närliggande kvarter. Om Du ser något som verkar misstänkt, t.ex. misstanke om skadegörelse eller stöld, så kontakta polisen.

Vatten och avlopp

Under hösten har vi haft problem till och från med varmvattnet. Vi försöker se över vad som kan göras.

I toaletterna får endast tre saker spolas ner. Det som lämnar kroppen, vatten och toalettpapper. Observera att hushållspapper ej får spolas ner.

Fett som t.ex. margarin och matoljor kan lätt orsaka stopp i vasken. Torka bort fettet med papper och lägg i brännbart i stället för att spola ner det. Om Du får stopp i vasken får Du betala rensningen själv eftersom ansvaret ligger på lägenhetsinnehavaren vad gäller stopp i avloppet iom lägenheten.

Styrelsen får många frågor om när de är dags för stam-reovering. En stamreovering är inte på gång ännu, men styrelsen undersöker alternativa lösningar till en genomgripande reovering.

Certifierad firma krävs

Vid reparation/reovering av våtutrymmen så ska en certifierad firma anlitas. Görs jobbet felaktigt vad gäller fuktspärre av vägg m.m. så kan Du bli ersättningsskyldig för efterföljande reparationer till dina grannar. Kom ihåg att vatten letar sig fram överallt.

Fastighetsskötarna

Vid tekniska problem i lägenheten ta kontakt med fastighetsskötarna. De nås vardagar 7 – 16 på expeditionstelefonen 018 – 227254. Är de inte på expeditionen så vidarekopplas samtalen till fastighetsskötarnas mobiler.

Regler

Ur säkerhetssynpunkt så får man inte förvara brandfarliga vätskor i förråd eller garage.

Tänk på att inte låta kontakten för motorvärmare sitta kvar, det blir en säkerhetsrisk om t.ex. barn eller hundar kommer i beröring av kontakten. Fukten kan också ställa till besvär.

ComHem

Vi har tillgång till sju fria digitala kanaler, det som behövs är en godkänd digitalbox eller en tv med inbyggd digitalbox godkänd av Com Hem.

Kanalerna är: SVT1, SVT2, barn- och kunskapskanalen, SVT24, TV4, TV6, Axecc TV. För de kunder som vill få tillgång till Com Hems stora utbud med ca 140 tillvalskanaler, HDTV och Premiumpaket som CANAL+ krävs fortfarande ett digitalt-tv-abonnemang.

Information

Statusbesiktning av lägenheterna pågår. Genom denna besiktning får vi en uppfattning om hur det ser ut vad gäller el, våtutrymmen, rör, element och om det finns brandvarnare.

När man ska köpa spis är det viktigt att undersöka vilken sorts elementspänning som behövs. I husen med källare är det enfas till spisen och i de källarlösa husen är det trefas.

När vi som bor i bostadsrättsföreningen ska låna hobbyrummet behöver vi hämta nyckeln hos fastighetsskötarna. Eftersom rummet har missköts tidigare kan vi tyvärr inte använda lägenhetsnycklarna längre.

Vill man komma i kontakt med Riksbyggens huvudkontor så har de bytt telefonnummer. Det nya numret är 0771-860 860.

Vissa försäkringsbolag ger rabatt på försäkringen till oss som har säkerhetsdörr. Kontrollera om Du kan få sådan rabatt.

Ljusslingor

Visst är det snyggt med ljusslingorna i våra träd.? Vi har fått många positiva kommentarer vilket vi tycker är jättekul. Förutom att slingorna lyser upp mycket och i större del av området än granarna gjorde så är de mycket mer energisnåla än julgransljusen.

***GOD JUL och
GOTT NYTT ÅR!
önskar styrelsen***