

## Årsmöte

Den 6 december höll föreningen årsmöte på Scandic Hotel. Som vanligt så var vi många som hade tagit oss dit, drygt 110 personer kom till mötet. Det är roligt att så många är intresserade av att delta.

Susanne Lind från Riksbyggen var den som höll i mötesklubban. Förutom den sedvanliga genomgången så blev det diskussioner och omröstning i samband med motionerna. Motionerna är sammanställda och bifogade på sista sidan med styrelsens förslag och hur årsmötet sedan röstade. Extra mycket diskuterades motionen om ”meddelande i trapphus vid borring” och tilläggsregler...”. De flesta, nästan alla, verkade vara av den meningen att man ska ta hänsyn till sina grannar. Men att vissa ljud får man räkna med om man bor i ett flerfamiljshus. Känner man sig störd ska man i första hand själv prata med sin granne.

Stamreovering togs också upp, vilket redovisas nedan under egen rubrik.

### *Styrelsen*

Två styrelsemedlemmar valde att inte ställa upp för omval. Det är Anneli Edman och Rolf Norbäck. Istället så valdes Sara Bagheri och Adnan Hadziagovic in i styrelsen. Även i valberedningen skedde förändringar, Caroline Jädersten valde att inte ställa upp för omval. Ny ledamot i valberedningen är nu Ann-Louise Ydvall. Lennart Holmberg är sammankallande i valberedningen.

Måltiden efter årsmötet blev tyvärr inte så bra som vi hoppades på. Exempel på problem var att det verkade vara för få som serverade, såsen tog slut och det fattades potatis. Tyvärr fick en del vänta länge på sin mat. Tydligt så kände ansvariga på Scandic att de inte kunde leva upp till förväntningarna eftersom man har ringt och bett om ursäkt.

Styrelsen vill tacka för den goda uppslutningen vid årsmötet och tacka för uppskattningen som visades för arbetet som styrelsen lagt ner, det värmdes mycket.

Vi vill också passa på att rikta ett stort **TACK** till Anneli Edman och Rolf Norbäck för deras engagemang och hårda arbete i styrelsen under många år. Båda två har jobbat oerhört mycket och lagt ner massor av tid på styrelsearbete. Vi är många som har uppskattat deras kunskap och arbetsinsats!

## Våra stammar

Styrelsen har ett längre tag arbetat med frågan om stamreovering. Det finns olika alternativ på hur en sådan kan genomföras. Ibland görs totala stamreoveringar till skyhöga kostnader. En orsak till kostnaderna är att de boende behöver flytta från sin lägenhet under pågående arbete. En variant är att använda Relining-metoden och då undviker man omfattande och kostsamma rivningsarbeten. Metoden innebär att ett nytt rör gjuts med det gamla röret som form, vilket bl.a. innebär att man kan bo kvar i lägenheten under arbetets utförande.

På årsmötet föreslog styrelsen i en motion att istället för ett traditionellt stambyte reovera stammarna. Den totala tiden för reovering av avloppsstammar och varm- och kallvattenstammar tar ungefär 5 dagar tillsammans, men uppdelat vid olika tidpunkter.

Stämman ställde sig bakom förslaget att reovera stammarna. Styrelsen fick i uppdrag att besluta om reovering av avlopps-, varm- och kallvattenstammar.

## Avgiftshöjningar

Från 1 jan 2011 har våra avgifter för lägenheterna höjts 6%.

Från 1 april kommer även avgifterna för P-platser, garage och förråd att höjas.

Objekt	Månadsavgift från 1 april
Parkeringsplats	60 kr
Parkeringsplats med motorvärmare	125 kr
Garage	300 kr
Förråd	120 kr

## Tillrättaläggande

I majnumret beskrevs ronderingen som utförs i vårt område av Securitas. Då skrev vi att det även kommer att gå att ta kontakt med vaktbolaget vid behov. Detta stämmer inte, vi har inte den tjänsten inskriven i avtalet med Securitas i nuläget.

## Diverse

Snöjouren på helgerna ombesörjes av Skeve. De har haft hand om jouren de senaste åren.

Vid tekniska problem i lägenheten ta kontakt med fastighetsskötarna. De nås vardagar 7 – 16 på expeditionstelefonen 018 – 227254. Är de inte på expeditionen så vidarekopplas samtalen till fastighetsskötarnas mobiler.

Av miljöskäl så deltar vår förening inte längre i något fyrverkeri på nyårsaftonen.

## Några förmaningar...

Tyvärr måste vi ofta i tidningen påpeka sådant som inte fungerar riktigt som det ska i vår bostadsrättsförening. I en sådan förening har vi stort ansvar för vår närmiljö och det är vi själva som ska se till att regler följs. Här kommer exempel på sådant som det finns klagomål på:

- **OBS!** Det är oerhört viktigt att inte motorvärmarsladdar sitter kvar i uttagen på parkeringsplatserna pga av säkerhetsrisker. Många gånger så ser vi att sladdarna sitter kvar, Du **MÅSTE** dra ur sladden...
- Om man renoverar i sin lägenhet så är det inte tillåtet att förvara byggavfall i trapphuset. Det är olämpligt med tanke på brandrisken, trappstädningen och olägenheten för grannarna. Skräpar man ner i trappen så ska man själv städa efter sig!
- **SOPSORTERA RÄTT!** Läs på skyltarna ovanför kärLEN och se på kärLENS färger så ger det sig var man ska lägga vad.
  - Kartonger ska inte ligga i det blå kärlet för tidningsinsamlingen.
  - Släng inte in soporna i första kärlet, det blir då överlastat och vi får betala extra vid sophämtningen.
  - Det är absolut förbjudet att ställa vitvaror i soprummet eller vid sopcontainern, sådana måste fraktas till sopstation av den boende.
  - Släng inte in saker över staketet vid sopcontainern. Använd din lägenhetsnyckel för att låsa upp och gå in med dina sopor.



Tömning av sopcontainern är dyrt eftersom det är osorterade sopor i den. Men den är förstås väldigt praktisk att ha, särskilt för dem som har svårt att ta sig till sopstationen. Men vi boende måste använda den rätt om den ska vara kvar.

## Några tips

Kom ihåg att ta bort skräp i golvbrunnen i bad- och duschrummen. Annars rinner vattnet inte undan på ett bra sätt och fuktskador kan uppstå.

Fett som t.ex. margarin och matoljor kan lätt orsaka stopp i vasken. Torka bort fett med papper och lägg i brännbart i stället för att spola ner det. Om Du får stopp i vasken får Du betala rensningen själv eftersom ansvaret ligger på lägenhetsinnehavaren vad gäller stopp i avloppet iom lägenheten.

När man ska köpa spis är det viktigt att undersöka vilken sorts elementspänning som behövs. I husen med källare är det enfas till spisen och i de källarlösa husen är det trefas.

Tycker du att det är kallt i lägenheten ska du trots detta inte stänga ventilen ovanför fönstren. Om ventilen är stängd ökar draget vid golvet och vid fönstren. Våra hus är byggda på så vis att ventilationen drar ut luft, s.k. självdrag.

Ditt medlemskap inom Riksbyggen ger dig rabatt på flera håll. I medlemstidningen Öppet hus beskrivs att bl.a. Flügger färg, Beijer byggmaterial och Härjedalskök ger rabatt. Det finns även möjlighet att få rabatterad juridisk hjälp, rabatter på bilhyra hos Hertz och billigare el. För att få del av erbjudandena ska man kunna "legitimera" sig med antingen en avgiftsavi, som inte är äldre än tre månader, eller ett aktuellt kontoutdrag från Riksbyggen BoSpar.

**BYTE**

Louise Lund vill gärna byta till en fyra (ev en trea) i området. Louise har en tvåa på Stagneliusgatan 13 en halvtrappa upp. Ring eller e-posta Louise om Du är intresserad av ett byte.

Mobiltelefon 0704-95 35 14

e-postadress: [louise\\_lund@hotmail.com](mailto:louise_lund@hotmail.com)

**GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!  
önskar styrelsen**