

Stagneliusbladet

2011

Nr 1

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Ansvarig utgivare: Lars-Inge Karlsson, Hg 27

Redaktör: Anneli Edman, Hg 63

Redaktör: Barbro Lundin , Stg 29

tel 21 61 51

tel 20 13 24

tel 26 04 76



Avgiftshöjning

Avgiftshöjning kommer att ske fr.o.m. oktober med 6%. Förmodligen kommer ytterligare en höjning under 2012, bl.a. för investeringen av realining av våra avloppsrör.

Underhållsfond

Det avsätts inte pengar till den inre underhållsfonden längre. Titta på din avgiftsavisering hur mycket Du som lägenhetsinnehavare har kvar att utnyttja. Passa på att använd dessa medel. Det finns blankett att få via våra fastighetsskötare.

Tänk på

- Att hundar ska vara kopplade inom området.
- Att katter inte får springa lösa inom området. Det är mycket klagomål att katterna gör sina behov i sandlådorna.
- Att matning av fåglar inte får ske om man inte hela tiden håller rent under fågelborden. Det har uppstått problem med råttor som kommer och äter vid matningsplatsen.
- Att inte fimpar ska kastas utanför portarna eller i rabatterna, vilket tyvärr sker nu.
- Använd duscharna på innergårdarna, använd inte slangar också.

Soprummen

Man får inte ställa saker på golvet i soprummen. Det ska vara sorterat i kärlen. Större saker ska läggas i containern eller köras iväg till återvinningscentralen. Vi har en stor förmån som har denna container så var noga med att den används på rätt sätt så vi inte blir tvungna att ta bort den.

En helg nyligen hade någon slängt ut glödlampor på golven i soprummen och haft sönder dem. Det är mycket tråkigt med sådan förstörelse!

Hur ska vi få ordning på sabotage och på slarv? Ska vi bli tvungna att ta till kameraövervakning för att få ordning?

Renovering

Om man som boende renoverar lägenheten ska man se till att inte hantverkare eller ansvarig håller ut betong i rabatten eller i gräsmattan, vilket tyvärr har skett. Om renoveringen gör så att trapphuset påverkas av damm, sågspån mm så måste den boende se till att trapphuset rengörs.

Tänk på att trapphuset inte är ett förråd. Det förekommer att möbler, däck mm förvaras där. De flesta bränder i ett trapphus är anlagda och antända på saker som förvarats i trapphuset. Barnvagnar, däck mm avger dessutom giftiga gaser om de antänds.

Det finns anvisningar om vad man får ha i förrådet i trapphuset.

Balkongen

En trall utanför balkongen på nedre botten får vara max lika bred som porten och max 60 cm djup. Lösa saker, markiser och blomlådor ska vara innanför balkongräcket.

Utemiljö

Planering pågår om att anlägga 2 boulebanor inom området, troligen på ena halvan av gamla fotbollsplanen. Upprensning, uppsnyggning och nyplantering m.m. av området pågår också.

Kemfri vattenbehandling – renare system spar energi

Vårt värmesystem är ett slutet system. Det blir under årens lopp mängder av avlagringar som kan påverka cirkulationen i rörsystemet. Värmecirkulationen behöver förbättras så att den blir jämnare och, om möjligt, kan vi samtidigt spara energi. Därför har styrelsen beslutat att installera kemfri vattenbehandling i form av den s.k. Bauer Watertechnology (fd Silebbo). Denna teknik installerades i vårt område vecka 23 och 24.

Relining av avloppssystem

Relining av avloppssystem innebär att man använder de befintliga rören och renar samt förstärker dem invändigt. Detta är en teknik som används i stället för traditionella stambyten. Styrelsen har tidigare informerat om denna teknik på det senaste årsmötet och vi fick även då information utdelat i postfacken. På årsmötet redogjordes för tekniken men också de vinster vi kan göra både vad gäller tid och pengar. Den stora fördelen för oss boende är att vi kan bo kvar i våra lägenheter under tiden man arbetar med rörsystemet och dessutom påverkar det inte de renoverade badrummen och duschrummen.

Styrelsen arbetar med att jämföra olika lösningar på relining. Det finns två metoder för detta. Den ena gäller sprutning av insidan av avloppsrören och den andra att man klär in rören invändigt med en s.k. strumpmetod. Den yttre påverkan som denna renovering medför är att inspektionsluckan i toaletten på bottenvåningarna i källarlösa hus blir något större. Detta gäller oberoende av metod.

När styrelsen beslutat metod så kommer mer specifik information att ges.

Insändare

Stort tack vill vi framföra till gårdskillarna Kjell och Stefan för att vi har sluppit skotta snö, grusa vägar samt andra jobbiga vinteruppgifter. "Ängeln" som städar i trappuppgångarna ska också ha tack. Vi tycker att ni jobbar bra och bidrar till att vi trivs så bra här på Heidenstam.

Jeanette Brandt, Hg. 41

QuickTime och en
dekomprimerare
krävs för att kunna se bilden.

Sommarfesten 2011

Sommarfesten är ett trevligt inslag som vi har i vår förening. Många grannar sluter upp, kommer och äter korv, dricker kaffe och saft med tårta och går tipspromenad. Tror dessutom att det var första gången som en deltagare hade alla rätt på tipset, GRATTIS, mycket bra gjort.

I år var det, känns det som i alla fall, ”publikrekord”. Vi har oftast haft väldigt tur med vädret så även i år. Vädret var varmt och skönt. Stickan (från styrelsen) körde runt med traktorn och lövad kärra, sk Stagneliusexpressen. Det uppskattas väldigt mycket av barnen. 28 tipslappar lämnades in av barn och 46 lämnades in vuxna. Fler personer gick dock tipsrundan eftersom flera samarbetade med tippandet.



Tipsfrågor

- 1) Hur länge är en giraff gravid?
1 10 månader X 15 månader 2 20 månader
- 2) Vilken medalj fick Sverige i årets ishockey-VM?
1 Guld X Silver 2 Brons
- 3) Vilken planet behöver bara 88 dygn för att röra sig ett varv runt solen?
1 Venus X Mars 2 Merkurius
- 4) Vad heter världens sydligaste huvudstad?
1 Wellington (Nya Zeeland) X Kapstaden (Sydafrika)
2 Port Stanley (Falklandsöarna)
- 5) Vem av följande är kompis med Bamse?
1 Kanin X Ior 2 Lille Skutt
- 6) Hur många arter finns det av noshörningar?
1 2 arter X 5 arter 2 8 arter

- 7) Vem sjunger "Born this way"?
 1 Pink X Lady Gaga 2 Jennifer Lopez
- 8) Vilken del av ägget står för 12% av dess totala vikt?
 1 Skalet X Gulan 2 Vitan
- 9) Vilken tidsålder kommer efter stenåldern?
 1 Järnåldern X Bronsåldern 2 Guldåldern
- 10) Med vilken hastighet träffar hackspettens näbb trädet?
 1 111 km/min X 222 km/min 2 333 km/min
- 11) Vad heter gränsälven mellan Sverige och Finland?
 1 Lule älv X Kalix älv 2 Torne älv
- 12) Vilka djur kallas "de fem stora" i Afrika?
 1 Elefant, giraff, noshörning, flodhäst, lejon
 X Noshörning, elefant, afrikansk buffel, lejon, leopard
 2 Afrikansk buffel, elefant, krokodil, flodhäst, vattenbuffel
- 13) Vad är manga?
 1 markattartade apor X stor mandolin 2 japanska tecknade serier
- 14) Vem har målat tavlan Guernica som skildrar en händelse under spanska inbördeskriget?
 1 Pablo Picasso X Henri Matisse 2 Francisco de Goya

Vinnare barn (under 13 år):

Plats	Antal poäng	Namn och adress
1	12	Izet Pehadzic, Hg. 29
2	11	Niklas Thunholm, Stg. 25
3	11	David Thunholm, Stg. 25
4	10	Moltas, Hg. 29
5	10	Emilia, Hg. 21
6	10	Victoria, Hg. 21
7	10	Mihan Kashem, Stg. 23
8	9	Saron Tadesse, Hg. 11
9	9	Salomon, Hg. 13
10	8	Haris, Hg. 29

Vinnare vuxna:

Plats	Antal poäng	Namn och adress
1	14	Aina Andersson, Hg. 51
2	13	Jeppsson/Gharbi, Stg. 31
3	12	Helene, Hg. 11

Rätt svar:

1) X 2) X 3) 2 4) 1 5) 2 6) X Noshörningsarterna är: Spetsnoshörning (Afrika) "Diceros bicornis" (även kallad "Svart noshörning") Trubbnoshörning (Afrika) "Ceratotherium simum" (även kallad "Vit noshörning") Javanoshörning (Java) "Rhinoceros sondaicus"

Indisk pansarnoshörning (Indien, Nepal) "Rhinoceros unicornis"
Sumatranoshörning (Indonesien, Vietnam) "Dicerorhinus sumatrensis"
7) X 8) 1 9) X 10) 2 11) 2 12) X (De kallas de fem stora inte för att de är störst utan de är farligast att jaga) 13) 2 14) 1

