

Årsmötet

Många kom till årsmötet och deltog ivrigt i beslutsfattandet. I år testade vi att ha både årsmötesförhandlingarna och efterföljande middag i Lötenkyrkans lokaler. Bytet av lokal blev lyckat men en mikrofon behövs till nästa årsmöte. Bytet av lokaler från Scandic till Lötenkyrkan blev både billigare och vi fick bättre service.

De ledamöter i styrelsen som var på tur att avgå eller väljas om blev alla omvalda. Styrelseledamöterna kommer att presenteras i ett kommande Stagneliusblad. Valberedningen detta år består av Anneli Edman, Hg 63, och Lennart Holmberg, Hg 25.

Motionerna som anslagits i trapphusen med styrelsens förslag till beslut fastställdes på årsmötet.

97 personer hade anmält sig till middagen efteråt. Tjälknöl med potatisgratäng och grönsaker serverades. Efter maten drack vi kaffe med tillhörande chokladpralin. Middagen var uppskattad och även möjligheten att få umgås med sina grannar.

I juletider...

Om brand skulle uppstå i närliggande lägenhet eller i trapphuset, **STÄNG** din lägenhetsdörr och var kvar i lägenheten, det är farligt att ge sig ut i trapphuset. Brandkåren ska hinna fram innan elden har tagit sig igenom dörren. Vad som kan vara bra att ha hemma är en brandfilt och naturligtvis en brandvarnare. **Kom ihåg att kontrollera din brandvarnare cirka en gång om året.**

Lucia

På Luciadagen upplevde några grannar, föreningen första utomhus-Lucia på många år. Toppentrevligt initiativ! Stort tack till Liw, Molly, Isak, Jakob, Filip och Linus som sjöng för oss, med repris! Tack även till föräldrarna som fixade varm glögg, julmust och pepparkakor! Vi hoppas att detta blir en tradition. Något att se fram emot 2012!



Garagen

Det är lång kö till garagen. Ett garage får endast innehas av den som äger en bil som används. Garagen får inte hyras ut eller lånas ut till andra på längre sikt. Garagen ska heller inte användas som extra förråd så att inte bilen får plats där.

En uppmaning angående reparationsfonden

De boende som fortfarande har pengar kvar på sin reparationsfond uppmanas att ta ut dessa. Beloppet framgår på din avgiftsavi. Inga nya pengar avsätts till fonden. Man behöver inga kvitton för reparationer för att ta ut sina inestående pengar. Blankett finns hos fastighetsskötarna men bilägges även i denna tidning. Ifylld blankett inlämnas till expeditionen, Hg 19. Sedan skickas den vidare till Riksbyggen för utbetalning.

Badrum och duschutrymmen

Vid renovering, se till att den som utför renoveringen är våtrumscertifierad. Det kan stå dig dyrt om du får vattenläcka som förstör i din lägenhet och kanske även för dina grannar. Orsaken är att försäkringsbolagen inte ersätter om någon okvalificerad utfört renoveringsarbetet.

Bestämmelserna vad gäller golvbrunnar i badrum har förändrats. Om man renoverar ska man byta golvbrunn till typgodkänd sådan enligt nya regler. När man gjort det så finns möjligheten att lämna in kvitto till bostadsrättsföreningen och då erhålla bidrag om 3500 kr.

Tänk på att rengöra golvbrunnarna kontinuerligt. Främst hår kan stoppa till vattenavflödet. Manuell rensning är det som gäller och inte kemisk eftersom den förstör rören. Var observant vid området runt toalettstolen.

Skydd mot vattenläckor i köket

Vi har haft problem med flera vattenskador i kök beroende på läckande kranar under diskbänk och smådroppande från t ex diskmaskiner. En stark rekommendation från försäkringsbolagen är att lägga in en specialgjord matta där kanterna är uppvikta och mattan lutar något. Det innebär att om man har läckage så rinner vattnet ut på den synliga delen av golvet och det gör att man upptäcker läckan innan den gör skada.

Renovering

Funderar du på att förändra/förbättra/förnya din lägenhet. Tänk då på paragraf 31 i våra stadgar: "Bostadsrättsinnehavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen."

För att glasa in en balkong krävs bygglov. Föreningen har ansökt om bygglov ett par gånger. Om du vill glasa in balkongen fyll i blankett om detta som finns att hämta hos fastighetsskötarna. Expeditionen finns på Heidenstamsgatan 19 och den är öppen varje vardag 9-9.30.

Utemiljön

Några träd har tagits ner på Stagneliusgatan eftersom dessa var i dåligt skick.

Nu när det är kallt vill många av oss gärna hjälpa småfåglarna med mat. Tyvärr ska vi inte göra detta pga risken att få råttor, vilket vi har haft problem med. Dock har det hitintills inte blivit ett så stort problem som på Ferlin. I de lokala nyheterna har det rapporterats om råttinvasion och ca 500 råttor har på kort tid infångats. De boende har haft stora problem med råttor inne i husen.

Styrelsens uppgifter

På det senaste årsmötet berördes kort vad styrelsemedlemmarna har för arbetsuppgifter. Här kommer några exempel på vad styrelsens uppdrag omfattar:

- bestämma budget och följa upp densamma
- lägga om lån på fastigheterna
- välja fastighetsförsäkring
- besluta om och följa upp underhållsplan, bestämma vilket underhåll som skall utföras och när
- ta in anbud för underhåll som ej kan utföras av våra vaktmästare, anlita entreprenörer, följa upp arbetena och utvärdera dessa
- förändra skötseln för att förbättra densamma och/eller reducera kostnader
- se över utemiljön
- ge ut Stagneliusbladet
- vara arbetsgivare för våra båda fastighetsskötare, för en lokalvårdare och för ev. sommararbetare
- attestera fakturor
- utarbeta och underhålla en hemsida
- administrera kölistor till parkeringar och garage
- sitta på Öppet hus på expeditionen en gång per månad

Många telefonsamtal från boende på kvällar och helger bland annat om vattenläckor, värmen i lägenheterna, inbrott i förråd, störande grannar, utomstående i trapphusen, trasiga tvättmaskiner, andrahandsuthyrningar och huvudsäkringar som gått sönder.

På helger och kvällar byter styrelseledamöter huvudsäkringar och stänger av vattnet vid vattenläckor. Flaggningsombesörjs till viss del av styrelseledamöterna. Många hembesök görs också kvällar och helger.

Fastighetsmäklare och potentiella köpare av lägenhet inom området ringer för att få information om föreningens ekonomi.

För att klara alla dessa åtaganden behövs kontinuerlig utbildning. Styrelseledamöterna förväntas vara insatta i frågor som rör relevant lagstiftning och relevanta förordningar, ha kunskap om ekonomi i bostadsrättsföreningar och även till viss del om tekniska lösningar. Styrelseledamöterna deltar därför i kursverksamhet på dessa områden.

Hemsida

Föreningen har nu en hemsida på webben. Hemsidan är under uppbyggnad. Tanken med den är att medlemmarna ska kunna hitta information om vår bostadsrättsförening, t.ex. stadgarna och om något särskilt är på gång.

En uppmaning..... BÄR REFLEX!!!

Var rädd om Dig och andra,

gör så vi ser varandra.

Att använda reflex är ansvarsfullt,

önskar det vore kult.

Man tror i oförstånd att alla mig ser,

konstigt att det inte händer mer.

Tänk om jag krockade med någon som reflex borde bära,

jag skulle både gråta, skrika och svära.

Det vore hemskt att orsaka någon smärta om än så liten,

när bara en liten reflex kunnat bespara mig den biten.

Tack till Janette Brandt som bidragit med både bilder och text till detta nummer!

Korvgrillning i kvarteret en kylig vinterdag



LOPPIS

I september tog vi, Lina Bohlin Elsoudi och Janette Brandt, initiativet för en spontan loppis vid föreningens tennisbana! Vi blev fem personer som ställde ut diverse gods och annonserade om detta via direkt kontakt med bekanta och vänner, samt affischering på huvudentréerna vid husen.

Inte alla har en bil för att frakta sitt gods till loppisar som annars finns i och omkring Uppsala. Så mycket enklare att hålla en egen loppis här! Med bara en veckas varsel kom det ändå en hel del personer och handlade! Trevligt att några kom för att höra om det skulle bli ett annat tillfälle när även de kunde ställa ut. Vi lärde känna 'nya' grannar inom vårt bostadsområde – jättetrevligt! Barnen stortrivdes och både handlade och hjälpte till. Lite fika hade vi med oss också.

Vi siktar på en vårloppis någon gång i april/maj. Hör gärna av er om ni vill anmäla ert intresse för att vara med! Kontakta Lina: linabo@live.se 0735-262800 eller Janette: janettebrandt@hotmail.com 018-211882/070-7363595.

Varmt välkomna!!