

Stagneliusbladet

2012

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 1

Ansvarig utgivare: Lars-Inge Karlsson, Hg 27
Redaktör: Anneli Edman, Hg 63
Redaktör: Barbro Lundin , Stg 29

tel 21 61 51
tel 20 13 24
tel 26 04 76





Tack Kjell

Efter drygt 20 år har vår fastighetsskötare Kjell nu gått i pension i samband med sin 65-årsdag. Stort tack för din arbetsinsats i föreningen! Vi boende har verkligen uppskattat ditt arbete och ditt intresse för föreningen.

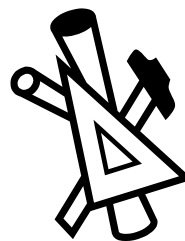
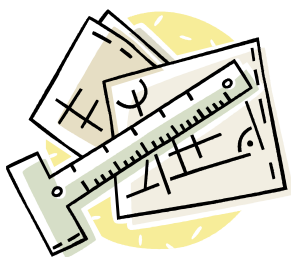
Ny organisation för fastighetsskötsel

I samband med att Kjell gått i pension har styrelsen sett över organisationen av fastighetsskötseln. En person kan inte ansvara för en så stor förening som vår. För att inte vara så sårbara i samband med semester eller annan frånvaro så krävs det en stabilare organisation. Den nya organisationen kommer ev att gälla från första maj.

Efter offertförfarande (där en mängd punkter specificerats) och utvärdering så skrivs uppdraget för ett år framåt. Sedan görs en ny utvärdering och eventuellt förlängning av uppdraget. Styrelsen har fattat beslut utifrån bl a de tjänster som kan erbjudas, goda referenser och att vår fastighetsskötare erbjuds anställning. Dessutom ser styrelsen en fördel med att bolaget är stationerat i närområdet och ansvarar för fastighetsskötsel på näraliggande områden.

Ritningar vid ombyggnation

Vid väsentliga ombyggnationer i lägenheten måste styrelsen godkänna ritningarna innan arbetena påbörjas. Paragraf 31 i våra stadgar fastslår detta. Radiatorerna är anpassade efter storleken på rummen och om man gör förändringar på rumsstorleken kan det bli för varmt eller för kallt, vilket kan påverka hela värmesystemet och alltså även dina grannar.



Köksfläktar

Om du vill ansluta en spisfläkt till ventilationskanalen så måste du välja en alliansfläkt. Annars är det kolfilterfläkt som ska användas.

Rengöring av ventilationskanalerna

Som anslagits på portarna i trapphusen så kommer rengöring av ventilationskanalerna att påbörjas vecka 16. Rengöringen är en tvingande underhållsåtgärd och därför måste de som ska utföra arbetet få komma in i lägenheten. En avgift om 1500 kr kommer att tas ut från den boende i de fall då tillträde ej har kunnat ske. Detta handlar om den merkostnad som det blir för entreprenaden att återkomma till lägenheten. Rengöringen påverkar hela vårt system och därför är det helt vitalt att alla kanaler ses över.

Åke Huss ventilationstjänst har efter offertförfarande fått anbudet.

Motorvärmarsladdar – en säkerhetsrisk

Sladdar får absolut inte sitta kvar i motorvärmarna när de inte används. Sladdarna kan bli strömförande. Barn och hundar, t ex, kan få stötar.

Utemiljön

Föreningens utegrupp består nu av fyra styrelsemedlemmar och en övrig boende. Om du har idéer och förslag och vill delge utegruppen dessa så är du välkommen att lägga en lapp i expeditionens brevlåda, Hg. 19.

Tänk på

- Att hundar ska vara kopplade inom området.
- Att katter inte får springa lösa inom området. Det är mycket klagomål att katterna gör sina behov i sandlådorna.
- Att inte fimpar ska kastas utanför portarna eller i rabatterna, vilket tyvärr sker nu.



Blomrabatter

Inom föreningen så finns det många som tycker om att hålla på med rabatterna. Vill du (ni) ha gödsel till rabatterna så finns det, kontakta i så fall fastighetsskötaren.

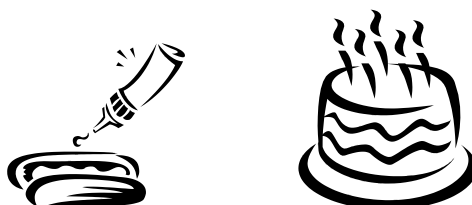


Egna trädgårdsmöbler

När du inte använder dina trädgårdsmöbler så plocka undan dem. Tänk på att gräsmattan ska skötas. Hjälp fastighetsskötarna att kunna utföra sitt jobb på ett smidigt sätt.

Sommarfesten

Det är snart sommar igen. Glöm inte att boka kvällen måndagen den 11 juni för den årliga sommarfesten. Då grillar vi korv, äter tårta och går tipsrundan som vanligt. Missa inte att få träffa dina grannar under lättsamma former.



Städkväll för området

För de som känner sig manade så är det tänkt att vi inom föreningen ska ha en städkväll för utemiljön. Den 15 maj kl 18.00, samlas vi vid exp Hg 19. "Städutrustning" finns. Utnyttja detta tillfälle att påverka utemiljön till det bättre och samtidigt få chansen att lära känna grannarna bättre. Föreningen bjuder sedan oss som städat på korv!



VÅRLOPPIS!!

Finns intresse inom föreningen för en vårloppis? Lördag 19 maj eller söndag 20 maj?

Ni som vill vara med kontakta Janette Brandt på 070-7363595 (även text), eller 018-211882 (med telefonsvarare) Mailadress: janettebrandt@hotmail.com

Hör av er senaste 9 maj och berätta vilken dag som anses mest intressant!

