

Stagneliusbladet

2015

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 3

Ansvarig utgivare: Anita Ljungström
Redaktör: Anita Ljungström, Hg 47 tel 0706 198255

**GOD JUL
TILL ER ALLA**



Årsstämman

Gick av stapeln den 15 december i Lötenkyrkan.

66 personer var närvarande. Av dessa var 47 röstberättigade.

59 personer hade anmält att de ville äta middag. Av dessa var det 8 personer som inte kom men som vi ändå får betala för. Ett tråkigt inslag i en för övrigt trevlig årsstämma.

De tidigare ledamöterna Lina Bolin och Diana Ernsund har valt att inte fortsätta sitt arbete i styrelsen. Tack för deras medverkan i styrelsen.

Som nya ledamöter utsågs Staffan Hagelin Gille som ordinarie ledamot och Stefan Wiberg som suppleant. Vi önskar dem lycka till i sitt arbete.

En fråga som kom upp på stämman var hur kostnaderna för reparationer var fördelade. Så här har kostnaderna för reparationer fördelats de tre senaste åren.

Reparationer	2015-08-31	2014-08-31	2013-08-31
Bostäder	53 902	46 016	344 970
Vattenskador	186 672	167 988	895 218
Tvättstugor	10 998	34 016	42 689
Gemensamma utrymmen	13 181	220 365	67 922
Installationer	103 819	158 838	70 175
Vatten/Avlopp	64 171	64 693	275 228
Värme	2 044	10 451	127 184
Ventilation	33 285	26 179	46 117
Låssystem	4 769	41 344	29 300
Huskropp	122 123	251 276	82 938
Gårdar och grönanläggningar	47 972	260 747	44 116
Garage och parkeringsplatser	1 350	20 901	37 460
Vandalisering	0	7 900	4 906
Självrisk	0	44 500	306 800
Summa totalt	644 286	1 355 214	2 375 023

Öppet hus på expeditionen

Vill du träffa någon i styrelsen? Vill du påverka eller fråga något om vårt boende?

Det kan du göra **den 11 januari kl 18.30 – 19.30**

på expeditionen, Stagneliusgatan 15 (nedgång vid tvättstugan)

Styrelsen för Riksbyggens Brf Uppsalahus 14

Se anslag i trapphuset

Fastighetsskötare: Magnus Karlsson, tel 0701 42 63 56

ML mark och fastighetsservice AB. 24 17 36 eller 0708 81 86 40

Fastighetsskötarna kan under ordinarie arbetstid hjälpa Dig med bl.a.

-rensning av köksavlopp

-eventuellt byte av kranpackningar

-lån av bl a slagbormaskin, tapetbord, bord och stolar

-byte av huvudsäkringar

-vatten- och avloppsskador

-vid misstanke om ohyra

Skriftligt meddelande kan lämnas i brevlådan, Stagneliusgatan 15

Vid **nödfall** där fara för fastigheten föreligger vid helger och kvällar ringer man till FSAB fastighetsjour tel 018-24 13 50.

Om verklig fara inte föreligger så får man betala utryckningen själv.

Skadedjursbekämpning

Vi har beställt flera intelligenta råttfällor som ska installeras i avloppsstammarna.

Dessa ska enligt uppgift avliva 90-100 % av alla råttor som försöker passera den.

Blomkrukor

Som ni kanske sett så kommer inga vinterblommor att planteras i krukorna som står utanför portarna.

Nya förråd

Styrelsen har beslutat att bygga 8 nya extra förråd i källarna. Det blir 2 förråd i hus 16 Stg 11, 4 förråd i hus 6 Hg 35 och 2 förråd i hus 12 Hg 3. Byggena kommer att påbörjas i mitten av januari. Kötiden är för närvarande ca 10 år. De som nu står i tur nu i kön kommer att kontaktas.

Andrahandsuthyrning

Du vet väl att du måste ha tillstånd av styrelsen om du hyr ut din lägenhet.

Parkeringsövervakning

Efter att vi har tagit in offerter från tre olika parkeringsbolag har styrelsen skrivit ett nytt avtal med Parkia som från 1 januari 2016 kommer att sköta parkeringsövervakningen på våra gårdar och parkeringar.

Följande **parkeringsregler** kommer att tillämpas inom föreningen

- Parkeringsförbud råder överallt, utom på de förhyrda parkeringsplatserna. Man får stå där parkeringsförbud råder för i- eller urlastning, eller för hämtning och lämning av människor, men bilen får bara stå i 15 minuter utan att någon aktivitet pågår vid bilen.
- Inga särskilda regler gäller heller för motorcyklar. Motorcyklar skall parkeras som bilar.
- Vanliga mopeder och EU-mopeder får parkeras i cykelställ.
- Inga särskilda regler gäller för bilar med handikapptillstånd.
- Tillfälligt parkeringstillstånd kan erhållas av Brf Uppsala Hus 14 vid särskilda behov, t ex flyttning, renovering.
- Om ett fordon parkeras fel riskerar föraren att få en kontrollavgift som för närvarande är 500:-

Man kan ringa Parkia om man undrar över något eller har några problem i samband med att stanna eller parkera.

Om ett fordon parkerats olovligt på en parkeringsplats eller gård, ring Parkia på telefon 018-69 33 30.

Målning toaletter i tvättstugorna

Toaletterna och vissa torkrum i tvättstugorna har nu målats och ser lite fräschare ut.

Container för grovsopor

I år kommer vi inte att ha några extra containrar för julgranar och julpapper. Det har varit kostsamt att ha dessa containrar. Det har kastats många saker som man själv borde köra iväg till någon av kommunens återvinningsstationer. Hushållssopor får man lägga i de ordinarie kärlen i sophusen. Förpacka/tryck ihop soporna så de får plats i de ordinarie kärlen.

Observera att den ordinarie containern för grovsopor inte är avsedd för rivningsmaterial och byggmaterial som uppkommer i samband med renoveringar eller grövre sopor som uppkommer i samband med avflyttning. Trots att det står anslag på porten till containern läggs det sopor i och utanför containern så det ser förfärligt ut. Om vi ska fortsätta med containern är det viktigt att alla håller sig till de regler som gäller.

Gemensam el med individuell mätning – IMD-el

Inom styrelsen har vi påbörjat arbetet med att utreda möjligheten att införa IMD-el dvs. gemensam el med individuell mätning i vår bostadsrättsförening. IMD-el innebär att bostadsrättsföreningen levererar el till alla medlemmar och hushåll i föreningen. Alla privata abonnemang ersätts med ett fåtal större el-abonnemang, där parterna är föreningen och en eldistributör. En övergång till gemensam el förutsätter att föreningen har en stämma som röstar för gemensam el med individuell mätning.

En av fördelarna med det systemet är att det blir ett fåtal fasta måtavgifter istället för att alla hushåll har sin egen måtavgift. Den fasta nätavgiften uppgår idag till 1400 kr/lägenhet och utgör en stor del av den boendes kostnad för hushållsel. Vattenfall har vidare aviserat om en höjning av elnätsavgiften med 11 % from 1 januari 2016.

Systemet ger färre räkningar för de boende samt lägre el- och abonnemangskostnader för de boende i föreningen och för bostadsrättsföreningens gemensamma el. De boende behöver ej heller hålla på med förhandlingar av elavtal.

I kraft av sin storlek, föreningen c:a 375 000 kwh/år, de boende c:a 600 000 – 800 000 kwh/år totalt 1-1,2 miljoner kwh/år, så kan bostadsrättsföreningen gå ut på elmarknaden och upphandla ett mer förmånligt elpris. Erfarenheterna från andra Bostadsrättsföreningar som övergått till IMD-el är att det går att pressa leverantörens pris rejält.

Övergång till IMD-el innebär vissa investeringskostnader då i princip varje gammal elmätare i föreningen byts ut mot en ny elmätare som går att fjärravläsa. Via en plattform (dator) i fastigheten skickas värdena på elförbrukningen via internet till ett centralt system, där värdena kvalitetssäkras innan de bildar underlag för fakturering av resp. boende och statistik.

Brandskydd

Tänk på att iaktta försiktighet med levande ljus och att inte lämna dessa utan uppsikt

Observera att användning av fyrverkerier inom bebyggda områden kräver tillstånd enligt lokala föreskrifter för Uppsala kommun. Därför skjuter vi inte raketer eller smällare inne på våra gårdar. Vi tar hänsyn till små barn och husdjur.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR