

Stagneliusbladet

2016

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 2

**Ansvarig utgivare: Anita Ljungström
Redaktör: Staffan Hagelin Gille**



EXTRA STÄMMA DEN 23 MAJ KL. 19

EXTRA STÄMMA DEN 23 MAJ KL 19

för att fatta ett beslut angående införandet av gemensam el, med individuell mätning (IMD-el).

Stämman äger rum måndag den 23 maj kl. 19 i Lötenkyrkan.

Kallelse och handlingar kommer att delas ut till alla hushåll i god tid före stämman.

Det är viktigt att du kommer och deltar då det gäller en förbättring av elkostnader för samtliga boende i vår förening. **En viktig stämma**

Tråkigt besked om våra tvättstugor.

Det har visat sig vid fuktmätningar av samtliga tvättstugor att det finns fukt/mögelskador i ytterväggarna vilket gör att vi omgående måste undersöka orsaken och åtgärda problemen.

Det innebär att vi börjar i tvättstugan vid Heidenstamsgatan 1 och då kommer den att vara helt avstängd från och med måndag den 25 april fram till att arbetet är slutfört. Därefter kommer vi att fortsätta med övriga tvättstugor.

Vi beklagar att det kommer att uppstå olägenheter för boende i husen närmast den stängda tvättstugan. Det positiva är att det kommer att bli en fräschare lokal efter slutfört arbete.

Månadsavgift (hyra) för lägenheter

Som påtalades på årsstämman och i den senaste årsredovisningen kommer nu en höjning av årsavgiften/månadshyran att genomföras från och med 2016-07-01 med 5 % månad.

Höjningen kommer inte att påverka hyran för garage, parkering eller förråd.

Lekplatser

En besiktning av samtliga lekplatser har gjorts av BT Lekplatsbesiktning.

Där framkom att i stort sett allt är i sin ordning, men några förbättringar kommer att göras. Det första som har utförts är flytt av den karusell som fanns utanför Hg. 61 -63. Den hade inte en säker placering då den stod för nära kantsten som kan orsaka skador om ett barn ramlar av karusellen. Den flyttas till den befintliga lekplatsen vid Hg. 23

Vidare kommer säkerheten att förbättras i klätterborgarna.

Samtliga lekredskap kommer under våren/sommaren att målas för att få ett fräschare ytskikt.

All sand i sandlådor har bytts ut mot ny och ren sand.



ML-grabbarna jobbar för fullt med flytt av karusellen.

Garage

En genomgång samt besiktning har gjorts av garagen och där har vissa justeringar genomförts samt att alla portar har smorts så de går lättare att öppna.

Uppfräschning av fasadplåtar

Det är ingen vacker syn som vi möts av varje gång man tittar på husen vi bor i, då färgen antingen är helt borta eller hänger i flagor. Därför pågår nu en upphandling av målning, samt eventuellt byte av dessa plåtar. Det är en av orsakerna till att månadsavgiften kommer att höjas.

Solarierummet blir träningsrum

Nu är det gamla solariet borta och rummet där det stod skall fräschas upp och träningsredskap skall införskaffas. Det är inte något beslut taget på vad det blir för maskiner. Det återkommer vi till i nästa nummer av Stagneliusbladet. Det kommer även att finnas uppgifter om det på hemsidan.

På gång

På gång är även nya träd som skall ersätta träd som har tagits bort.

Har du gröna fingrar?

Är du intresserad av att pyssla med blommor och jord, Kan du tänka dig att ingå i en liten grupp på två/tre personer som får som uppgift att se över planteringar och föreslå ny- omplantering. Intresseanmälan görs till föreningens e-postadress som du finner i slutet på detta blad.

En vädjan till cyklister/cykelägare.

Om du är ute och cyklar i mörker inom området, vänligen använd cykelbelysning och ringklocka. Det är inte speciellt trevligt att det helt plötsligt kommer en cyklist farande, som man inte hinner uppmärksamma.

Detsamma gäller om du som cykellägare får behov av ny ventil eller ventilhatt på din cykel, köp den i närmaste cykelaffär i stället för att "låna" från en annan cykel i cykelkällaren. Det är inga dyra grejer.

Har du en fråga som inte är akut!

Använd vår E-post som är:

uppsalahu14@gmail.com

Din fråga kommer att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Du kan **inte** göra någon felanmälan via e-posten. Se anvisningar på anslagstavlan i trapphuset eller hemsidan uppsalahu14.se

Find us on 

Sök på Uppsalahu14 och kom med i vår grupp!

Styrelsen önskar alla i vår förening en

Trevlig Valborgsmässoafton



Tänk på våra husdjur, inga fyrverkerier och smällare på våra innergårdar.