

Stagneliusbladet

2016

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 5

**Ansvarig utgivare: Anita Ljungström
Redaktör: Staffan Hagelin Gille**



Nu har hösten kommit!

Nya låssystemet för källare och soprum

Nu är alla nya lås monterade och nästan alla lägenhetsinnehavare har hämtat ut sina taggar.

Alla lägenheter har erhållit 2 (två) taggar. För dem som önskar **fler taggar** går det att lägga en beställning på den blankett som finns på **sista sidan** av detta Stagneliusblad. **Extrataggar** kostar 50 kronor styck och lägenhetsinnehavaren ansvarar för erhållna taggar. Lämna din beställning i brevlådan vid Stagneliusgatan 15 före den

4 november så finns taggarna att hämta på expeditionen vid Öppet Hus den 7 november mellan kl. 18,30 – 19,30

OBS! Vid förlust av en tagg skall detta omedelbart anmälas till styrelsen så den går att spärra. Ersättningstagg kan då erhållas till priset av 50 kronor styck.

De nya taggarna används för att kunna komma in i soprum, källare, bastu och gym.



Har du upptäckt vad enkelt och bekvämt det är med taggarna?

Håll bara taggen framför symbolen. ”Blippa” så knäpper det till i låset och låset är öppet. Men dröj inte för länge, om du inte har öppnat dörren inom ett par sekunder så låses den igen

Lika enkelt som att betala bussresan!

Det har också blivit enklare att gå ut genom dessa dörrar, då man inte behöver skruva på något vred, det är bara att trycka ned handtaget så går det att öppna dörren.

Målning av fasadplåtar

Arbetet med målning av fasadplåtar pågår. Målningen är nu avslutad inför vintern men påbörjas till våren igen. Man fortsätter dock med skrapning och tvättning ett tag till.

Fönsterblecken inne på balkongerna kommer att målas senare. På grund av arbetsmiljöskäl får målarna inte gå mellan sky-lift och balkong.

IMD-el är nu på gång

Som tidigare meddelats beslutade en enhällig stämma att ge styrelsen i uppdrag att införa IMD-el, det vill säga gemensam el.

Nu är det på gång och utbytet av mätare pågår för fullt.

Om allt går enligt planerna kommer det nya systemet att tas i bruk den 1 november 2016.

För dig som lägenhetsinnehavare påverkas du endast av ett kortare strömavbrott vid inkoplandet av den nya mätaren. Det behövs ingen tillgång till lägenheten.

Föreningen nu har tecknat avtal med BIXIA och den produkt vi får levererad är närproducerad el från förnybara energikällor.

Vill du veta mer hur IMD-el fungerar rekommenderar vi ett besök på:

<http://www.securetogether.se/>

Skräp i källargångar

I en del källare står det en hel del skräp, möbler och hyllor mm som ingen vet vem som är ägare.

Källargångarna är inget förvaringsutrymme. Känner du på dig att du har ställt diverse saker i källargångarna skall du omgående ta bort det då det utgör en fara vid en eventuell brand eller annan olycka.

Bastun är inget torkrum

Det har förekommit vid ett par tillfällen att bastun har använts som torkrum för mattor med mera. Bastun är inte något lämpligt ställe att använda som torkrum. Det finns i anslutning till alla tvättstugor minst ett torkrum, där det även finns fläktar som underlättar torkningen. I en bastu blir det bara varmt och fuktigt vilket inte påskyndar torkningsproceduren. Bastun är till för bastubad, Vänligen respektera det.

Rökning

Ännu en gång måste vi påpeka att rökning på balkongen kan vara ett problem för dina grannar. Det kommer vid flertal tillfällen påpekanden till styrelsen att det förekommer rökning på balkonger. Det är i och för sig inte förbjudet men att visa hänsyn till sina grannar är ett mycket bättre sätt att skapa trivsel på än genom förbud.

Vi ser också att det kastas fimpar utanför balkonger och portar. Det är samma regel som gäller där. Visa hänsyn till dina grannar, till vår lokalvårdare och fastighetsskötarna som annars brukar plocka upp fimporna.

Sopor i trappuppgångar

Att ställa sopor utanför den egna dörren i trappuppgången för att ta med dem senare till sophuset är absolut inte tillåtet. Tänk på att det kan lukta illa i hela trapphuset, och står då eventuellt ytterdörren öppen så ges det signaler till ogästvänliga smådjur. Antingen låter du soppåsen vänta i din egen lägenhet eller tar den direkt till sophuset.

Entrédörrar till trapphusen

Tråkigt att behöva upprepa detta om entrédörrar som lämnas öppna. Det är av den enkla anledningen att slippa bekymmer med ovälkomna små fyrfotade odjur som råttor, sorkar och andra ovälkomna figurer. Ta en titt på dörren när du passerar att den verkligen stängs.

Nu finns det ett Gym

Här finner du tre olika träningsmaskiner: En motionscykel, en crosstrainer samt ett så kallat multigym.

Föreningens förhoppning är att du skall kunna ha nytta, nöje och glädje av dessa maskiner. Det är inget exklusivt gym utan det ligger på en medelnivå. Som du ser finns det ingen bokningslista för detta träningsrum, då det skall finnas utrymme för spontanträning och även ges tillfälle att träna tillsammans med grannar. Kommer det att uppstå problem med detta, kommer tidbokning att införas.

Att göra en lista på ordningsregler borde vara onödigt då det handlar om enkla små regler som att:

Lämna rummet i det skick du själv önskar finna det.

Meddela styrelsen om något är fel.

Vara aktsam om redskapen.

Inte använda rummet före klockan 07 på morgonen och efter klockan 22 på kvällen för att inte störa boenden i huset.

Är du under 16 år får du endast använda gymmet tillsammans med en vuxen person.

Om det är något du saknar i rummet, som vi i styrelsen kanske har missat, meddela oss gärna det

Styrelsen önskar dig en trevlig och givande träningsstund.

Fuktskador i tvättstugor

Arbete med fuktskador i tvättstugorna kommer att påbörjas under hösten. Nya fläktar kommer att installeras och värme från torktumlarna kommer att återvinnas. Avisering sker innan påbörjat arbete.

Målning av balkonger

Det är inte tillåtet att måla om fasaderna inne på balkongerna i avvikande färg. I det byggnadslov som gavs vid byggandet av fastigheterna var det angivet den färg som är befintlig på alla balkonger. Om du önskar förbättra färgen på din balkong så finns det färg att få. Kontakta vaktmästare Magnus så har han färg. Detsamma gäller de lägenhetsinnehavare som på eget bevåg har målat om sina balkonger i annan färg än den tillåtna, så finns färg att tillgå för återställande av färgen. Men arbetet med att måla får du göra själv.

Beskärning, glesning av träd

Den 17 oktober kommer rönnarna vid parkeringen utefter Stagneliusgatan att beskäras för att inte skada bilarna som står på parkeringen. Även bollpilarna som står mellan husen Hg 43 och Hg 25 kommer att beskäras på nederdelen. Dessvärre måste vinrankan vid gaveln av Hg 5 tas bort då den åsamkar fastigheten skador samt underlättar för skadedjur att komma in i fastigheten.



Årsstämma

Datum för årsstämman är satt till den 15 december i Lötenkyrkan. Lägg gärna det på minnet. Inga motioner har inkommit.

Öppet Hus

Träffa någon i styrelsen och framför dina eventuella åsikter någon av dessa måndagskvällar under hösten:

Måndagarna 7 november samt 28 november mellan klockan 18.30 - 19.30.
Välkommen.

Bilkörning på gårdarna

Tål att upprepas. Undvik onödigt bilkörande på gårdarna. Tänk på att det finns småbarn som kan dyka upp och som inte är lika uppmärksamma som en vuxen. Det är endast tillåtet att köra in för lastning och lossning av tunga saker och att hämta och lämna passagerare.

Att det råder parkeringsförbud inom hela området känner nog alla till!



Märket betyder "Områdesförbud"

Märket anger att ett område börjar med de förbud som anges med det infogade märket. När ett område vid infarten är skyltat med områdesförbud att parkera, så gäller detta för ett helt område såvida inga andra vägmärken finns inom området.

TACK och en ROS till alla ni som är måna om vårt område och som till exempel - tar hand om skräp - tar hand om dina fimpar - tänker på dina grannar och inte stör dem - sopsorterar och inte överlastar sopkärnen - rastar dina husdjur utanför området - parkerar bilen på avsedd plats - håller ordningen i cykelställen. Det är ni som gör att vi tillsammans kan skapa en bra boendemiljö!

Statuskontroll

Under hösten kommer en statuskontroll göras i alla lägenheter. Då kommer man att titta på fukt, el och vatten. Mer information kommer senare.

E-post till styrelsen

Om du inte kan komma till Öppet Hus, som äger rum måndagar enligt ovan nämnda datum, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Du kan **inte** göra någon felanmälan via e-posten. Se anvisningar på anslagstavlan i trapphuset eller hemsidan www.uppsalahus14.se

Vi är nu ca 60 personer som följer oss Facebook, om du inte är med, när kommer du?

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/



Beställning av extra "taggar" till soprum och källaringång

Önskar antal taggar:

Lägenhetsnummer:

Lägenhetsinnehavare:

Namn:

Adress:

Erhållet tagg nr:

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för taggar och skall vid förlust omedelbart anmälas till styrelsen.

Avgift för tagg är 50 kronor styck och betalas kontant vid avhämtning.

Emottaget st. taggar

Uppsala den

Lägenhetsinnehavare

OBS!

Extrataggar kan endast beställas av lägenhetsinnehavare och boende på adressen.