

Stagneliusbladet

2017

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 1

**Ansvarig utgivare: Anita Ljungström
Redaktör: Staffan Hagelin Gille och Malin Lundén
Pettersson**



Läs mer i detta Stagneliusblad om denna skylt!

Årsstämman

Årsstämman ägde rum måndagen den 23 januari i Lötenkyrkan. 86 personer var närvarande. Av dessa var 65 röstberättigade. Stämman leddes av Frida Favre, Riksbyggen, som ledsagade oss genom dagordningen klart och tydligt.

Vissa förändringar i styrelsen röstades fram. De tidigare ledamöterna Henrik Bergstrand har valt att inte fortsätta sitt arbete i styrelsen och Lars Gustafsson har flyttat från föreningen. Stefan Wiberg blev vald till ordinarie ledamot efter att ha varit suppleant.

Stämman beslutade även att styrelsen skall ha tre suppleanter och utsåg Åsa Morén, Malin Lundén Pettersson samt Ulf Ålander till suppleanter i den nya styrelsen. De nya ledamöterna hälsas välkomna och vi önskar dem lycka till i sitt arbete i styrelsen.

Efter stämman informerade ordf. Anita Ljungström bl a om fakturarutinerna gällande IMD-el. Därefter åt vi en enklare måltid och gavs tillfälle till umgänge med grannar. Kontaktuppgifter till styrelse m.m. finns anslaget på anslagstavlan i trapphuset.

En påpekande som kom upp på stämman var höga kostnader för kontorsmaterial. Dessa kostnader är fördelade enligt följande:

Tryckning årsredovisning	11.200
Tryckning stadgar	5.940
Tryckning Stagneliusbladet	16.361
Laminering skyltar	1.250
Annons, reklam	5.549
Kontorsmaterial	<u>4.489</u>
Summa:	44.789

IMD-EL

Sedan i början av november har föreningen övergått till Individuell mätning och debitering av gemensam el (IMD-el). Styrelsen har efter intagande av offerter beslutat att köpa vår el från Bixia.

Vi är därmed anslutna till Riksbyggen Elpool Flex som ger oss 100% förnybar el. Flexen innebär en kombination av fast och rörligt pris. Vi har en högre säkerhet och mer trygghet än om vi har ett helt rörligt pris, men vi har fortfarande fördelen i det rörliga priset när marknaden är som lägst. Det är en aktiv portföljförvaltning där en krafthandlare hela tiden bevakar marknaden och gör säkringar allt efter hur marknaden utvecklar sig. Ser man på prognosen att de rörliga priserna kommer att gå uppåt säkras man redan innan och låter den stora delen av förbrukningen ligga på ett fast pris under den perioden och ser man att prisläget på det rörliga priset kommer att vara gynnsamt framåt låter man den stora

delen ligga på ett rörligt pris under den perioden.

Kort kan man säga att den kombinerar det bästa av de två världar som elpriset baseras på. Man har också varit väldigt duktiga på att utnyttja det gynnsamma läge vi haft under stora delar av 2016 och därmed säkrat upp stora delar framåt nu när priserna gått uppåt.

Styrelsen har beslutat att du för närvarande kommer att betala 1:50 kr/kwh för den el som du förbrukar. I detta ingår pris för den el vi köper in, fast avgift, kostnad för avisering, investering, lån och ränta.

Denna kostnad aviseras samtidigt som den vanliga månadsavgiften (hyran) för lägenheten.

I mars kommer du att få en avi som visar din förbrukning och belopp som omfattar din elförbrukning för november, december, januari och februari. I april kommer du att aviseras förbrukningskostnaden för mars.

Om du har frågor eller funderingar rörande beloppet på din faktura för individuell mätning?

Kontakta Riksbyggen på 0771-860 860 eller skicka ett mejl till:

info@riksbyggen.se

Avgifts- och hyresaviseringar

Riksbyggen kommer under en begränsad period att avisera månadsvis i stället för kvartalsvis. Det innebär att du som boende får en avi åt gången under månaderna mars, april och maj 2017.

Från och med juni är kvartalsaviseringen igång som vanligt.

Under våren 2017 inför Riksbyggen nya IT-stöd. En av nyheterna är att man går från dagens Plusgiro till Bankgiro.

Ett sätt att förenkla tillvaron är att skaffa Autogiro. På så sätt behöver du inte fundera på övergången till Bankgiro.

Att Riksbyggen går från Plusgiro till Bankgiro innebär att du från och med maj gör dina avgifts- och hyresbetalningar till ett nytt Bankgiro-nummer.

Var noga med OCR-numret och att du uppdaterar Riksbyggen som betalningsmottagare i din Internetbank.

Anmäl dig till Autogiro före den 31 mars då Riksbyggen har en tävling där du kan vinna din månadsavgift för en månad. Delta i tävlingen genom att fylla i en anmälan om Autogiro och skriva en motivering till varför Autogiro är smidigt för dig.

Hobbyrum



Nu har hobbyrummet fräschats upp, nymålade väggar och tak samt ny belysning.

Här finns en stadig hyvelbänk samt ett arbetsbord med ett fast skruvstäd. Redskap och verktyg får du hålla med själv, likaså städning.

Hobbyrummet ligger vid samma ingång som bastu och gym. alltså vid gaveln Heidenstamsgatan 49, vid tennisplanens ena kortsida.

Nyckel till hobbyrummet tillhandahåller fastighetsskötaren Magnus.

50-årsjubileum

I år fyller vår bostadsrättsförening 50 år och det planerar vi att fira **den 16 september 2017**. En festkommitté har utsetts och består av Anneli Edman, Barbro Lundin, Lars-Inge Karlsson och Åsa Morén. Har du någon berättelse eller kanske bilder från åren runt 1967 -70 får du gärna komma med dem till festkommittén. Om du har idéer eller vill hjälpa till med något kan du kontakta kommittén.

Inglasning av balkonger

Några medlemmar har besökts av en firma som utför isolerad inglasning. Med andra ord ett isolerat uterum. I våra lägenheter sker ventilationen genom självdrag. Vi får inte stänga någon av våra ventiler. Därför måste den isolerade inglasningen förses med en ventil som alltid ska vara öppen. Vår anlitate ventilationsfirma säger att den ventilen ska vara ganska stor för att täcka behovet av friskluftsinsläppet.

Ansökan bygglov

För inglasning av balkong krävs bygglov. Det finns två alternativ för detta.

Alternativ 1: Enskild ansökan. Kostnad 5 300 kronor

Alternativ 2: Gemensam ansökan. Kostnad 13 700 kronor

Gemensam ansökan kan göras för de som bor på samma fastighetsbeteckning.

Kostnaden fördelas mellan de sökande, t.ex. 3 st. 4 567 kronor, 10 st. 1 370 kronor.

Tiden för att verkställa inglasningen är 5 år.

Fastighetsbeteckning Löten 10:1 har Heidenstamskatan 21 t o m 63

Fastighetsbeteckning Löten 10:2 har Heidenstamskatan 1 t o m 19 samt Stagneliusgatan 11 t o m 31

Sopsortering

På förekommen anledning vill vi upprepa att det inte är tillåtet att ställa elektronik, vitvaror/kyl, frys samt spisar) i soprummen eller i den stora containern vid Stagneliusgatan, Den typen av sopor, skall på din egen bekostnad transporteras till någon av kommunens återvinningscentraler. I den stora containern vid Stagneliusgatan får endast brännbart material kastas, t.ex. gamla möbler och dylikt.

Parkering vid infarter!

Nu har det hänt det som inte får hända nämligen att en bil stod parkerad vid sophuset/bommen vid infarten till Hg. 63 och en ambulans blev hindrad att köra in på gården utan fick använda en annan infart och blev då försenad.

Det får inte hända igen!

Detta är vad som gäller:

Parkeringsreglerna bygger på två enkla huvudprinciper:

1: Du får inte stanna eller parkera så att fara uppstår eller att du hindrar eller stör andra.

Ett områdesmärke anger att ett område med förbud eller tillåtelser börjar.



2: Du får inte parkera framför infarten till en fastighet, eller så att in- och utfart till fastigheten försvåras eller så att du hindrar andra fordon från att komma ut från området.

Detta gäller tills man passerat tavlan ”Slut på område”



För att förtydliga detta sitter även på soprummen denna skylt.



Den vanligaste kommentaren som ges om man påpekar detta för en bilförare är:

*Jag såg/förstod ej skyltningen
Jag stod inte i vägen för någon!
Det fanns ingen ledig plats!
Andra har parkerat likadant!
Jag skulle bara stå en kort stund!
Jag skulle bara.....!*

Dessa invändningar och liknande är **inte** skäl till att få lämna bilen framför en infartsbom.

Hur länge får jag ha då ha bilen uppställd där det är parkeringsförbud? Där parkeringsförbud råder är det tillåtet att stanna endast för på- eller avstigning eller på- eller avlastning av gods.

Statuskontroll

En statuskontroll av fukt, värme och elinstallationer har genomförts och samtliga lägenhetsinnehavare har erhållit en kopia på protokollet som visar statusen för respektive lägenhet. Det är viktigt att de brister som noterats i protokollet åtgärdas. I de **lägenheter** som har förhöjda fuktvärden kommer en ny mätning att göras av föreningen. Upphandling av denna mätning pågår. Berörda lägenhetsinnehavare kommer att kontaktas.

Radonmätning/sanering

Som tidigare meddelats har ett antal lägenheter inom föreningen för höga radonvärden. Berörda lägenhetsinnehavare har informerats om detta.

För att åtgärda detta har det gjorts en rengöring av ventilationskanalerna och därefter en inställning av ventilationen. För att se om dessa åtgärder har givit önskat resultat måste nu en ny radonmätning göras i berörda lägenheter. I och med att radonmätningen görs måste temperaturstyrningen av våra fläktar på taket stängas av vilket kan göra att fläktarna hörs lite högre i lägenheterna. Mätningen kommer att pågå cirka 14 dagar.

Avgift vid andrahandsuthyrning

Om man av någon anledning inte bor permanent i sin lägenhet och låter någon annan bo där (även om man inte tar betalt) så är det en andrahandsuthyrning. Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar måste man ha tillstånd från styrelsen för att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Om man hyr ut utan tillstånd kan man förlora nyttjanderätten till lägenheten.

Läs mer på vår hemsida: www.uppsalahus14.se

Har du inte tillgång till internet kan du kontakta oss i redaktionen så kan vi skriva ut den informationen till dig.

Från och med 1 mars 2017 kommer en administrationsavgift att belasta den bostadsrättsinnehavare som önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Storleken på avgiften baserar sig på 10 % av prisbasbeloppet per år. (Ett prisbasbelopp = 44 800: - för år 2017) engångsavgiften blir då 4 480: - och det kommer att administreras av Riksbyggen.

Cykelpump

Nu är en ny cykelpump installerad vid garage nr 4 mitt emot Stagneliusgatan 17. Där sitter en liten lucka på garageporten och där kan du pumpa frisk luft i dina cykeldäck.

Felanmälan

Du kan inte göra någon felanmälan via e-posten eller Facebook
Du skall inte göra någon felanmälan till Riksbyggen.
Se anvisningar på anslagstavlan i trapphuset eller hemsidan
www.uppsalahus14.se

Du sparar/läser väl Stagneliusbladet

Där hittar du information om vad som händer i föreningen. Spara alla nummer av denna skrift, då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten, då det kan vara till nytta för en ny ägare till lägenheten.

Öppet Hus

Vill du träffa någon i styrelsen?
Vill du påverka eller fråga något om vårt boende?
Det kan du göra **kl 18.30 - 19.30**
måndag 3 april 2017
måndag 8 maj 2017
måndag 5 juni 2017
på expeditionen, Stagneliusgatan 15 (nedgång vid tvättstugan)
Välkommen till en pratstund!

E-post till styrelsen.

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Vi är nu ca 74 personer som följer oss Facebook, om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

