

Stagneliusbladet

2017

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 3

Ansvarig utgivare: Anita Ljungström
Redaktör: Staffan Hagelin Gille och Malin Lundén
Pettersson

KALLELSE

Härmed kallas medlemmarna i
Riksbyggens Brf Uppsalahus nr 14
till extra föreningsstämma

Tid: Tisdagen den 13 juni 2017 kl. 19.00

Plats: Lötenkyrkan

DAGORDNING:

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Andra omröstning om antagande av nya stadgar
- i) Stämmans avslutande

Information om försäkringsfrågor vid vattenskador

Efter stämman kommer föreningens kontaktperson, från Osséen försäkringsmäklare, som är knuten till Folksam (där föreningen har sin fastighetsförsäkring), att informera om vilka regler som gäller vid en vattenskada.

Under slutet av förra året gjordes en statuskontroll av samtliga lägenheter i vår förening. Under den kontrollen framkom att det fanns ca 80 badrum som hade förhöjda fuktvärden.

Förhöjda fuktvärden indikerar att det kan finnas ett pågående problem och att det bör undersökas närmare.

Som tidigare meddelats kommer en utförligare fuktmätning att göras i dessa lägenheter.

Om det visar sig att det finns vattenskador i några lägenheter blir det en kostnad både för lägenhetsinnehavaren och föreningen.

Våra vattenledningar är nu 50 år och inom styrelsen har vi kommit fram till att vi förmodligen måste renovera våra vattenstammar om cirka 7 år.

Funderar du på att renovera ditt badrum bör du kontakta styrelsen innan du påbörjar renoveringen.

Vi har med anledning av ovanstående bjudit in vår kontaktperson från Osséen försäkringsmäklare, att informera om vad som händer vid en vattenskada. Uppsalahus 14 har fastighetsförsäkring i Folksam

IMD-el

Sedan slutet av oktober eller början av november har föreningen övergått till Individuell mätning och debitering av gemensam el (IMD-el).

Du kan nu se din dagliga förbrukning via den nyöppnade portalen på internet. För att kunna se din förbrukning måste du ha inloggningsuppgifter. Kontakta Anita Ljungström, Hg. 47 eller skicka ett mail till anita.ljungstrom@gmail.com så får du dina uppgifter för inloggning.

En lathund för att gå in på portalen hittar du längst bak i Stagneliusbladet eller på föreningens hemsida.

Torkrum

Då nycklarna till de olika torkrummen har en benägenhet att försvinna har det monterats en låsanordning för att använda ett eget hänglås. Alla gamla nycklar kommer att tas bort. På så vis hoppas vi i styrelsen att det skall bli en bättre ordning i torkrummen.

Vi får ofta klagomål på att torkrummen används längre tid än vad som är tillåtet så den som tvättar efter inte kommer in i torkrummet. Om det visar sig att någon använder torkrummet för lång tid tar vi (fastighetsskötaren) oss friheten att klippa sönder hänglåset.

Sommarfest

Du missar väl inte sommarfesten som äger rum onsdagen den 7e juni kl. 18 vid grusplanen utanför Stagneliusgatan 15. Föreningen bjuder på kaffe, saft, tårta, grillkorv, tipspromenad och Stagneliusexpressen kör som brukligt.

50-årsjubileum

Vet du att vår bostadsrättsförening fyller 50 år i år. Det ska vi fira den 23 september. Boka in den dagen och kvällen. Det blir kaffe, tårta och lite aktiviteter på eftermiddagen. På kvällen blir det middag och underhållning. Mer information om detta kommer senare.

Du sparar/läser väl Stagneliusbladet?

Där hittar du information om vad som händer i föreningen. Spara alla nummer av denna skrift, då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten, då det kan vara till nytta för en ny ägare till lägenheten.

Du hittar också Stagneliusbladet på föreningens hemsida www.uppsalahus14.se

Fönstertvätt

Tidigare har vi meddelat att fönstren skulle tvättas av målarna i samband med skrapning och tvättning av de vita plåtarna. För att spara både tid och pengar så kommer endast en lätt avtorkning av fönstren göras.

Öppet Hus

Vill du träffa någon i styrelsen? Vill du påverka eller fråga något om vårt boende?

Det kan du göra **kl 18.30 - 19.30**

måndag 5 juni 2017 på expeditionen, Stagneliusgatan 15 (nedgång vid tvättstugan)

Välkommen till en pratstund!

Felanmälan kan göras per email till:

felanmalan@mlmark.se

eller i brevlådan på Stagneliusgatan 15

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer man till FSAB fastighetsjour på telefon:

018-24 13 50

Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen

Du ska inte göra någon felanmälan via e-posten eller Facebook

Du ska inte göra någon felanmälan till Riksbyggen.

Se även anvisningar på hemsidan www.uppsalahus14.se under fliken "Kontakta oss" eller på anslagstavlan i trapphuset

E-post till styrelsen.

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Vi är nu över 80 personer som följer oss Facebook, om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

