

Stagneliusbladet

2017

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 4

Ansvarig utgivare: Anita Ljungström
Redaktör: Staffan Hagelin Gille och Malin Lundén
Pettersson



Redan september!

Nu börjar fönsterplåtarna att bli klara



Nu är den här synen ett minne, då alla fönsterplåtar på andra och tredje våningen är klara. Det som nu återstår är alla fönsterplåtar på nedre botten att färdigställa. Det arbetet kommer att göras utan hjälp av skylift. Styrelsen återkommer senare om målningen inne på balkongerna. På många ställen är behovet stort men inte på andra

Sommarfest 50-årsjubileum

Nu är det inte många dagar kvar till jubileumsfesten den 23 september. Du har väl inte glömt att anmäla dig till den. Drygt 100 personer har redan anmält sig. Har du missat att anmäla dig finns det fortfarande möjlighet att göra det. Det är ett mycket fint tillfälle att träffa och lära känna dina grannar, missa inte det

Har du tappat/förlorat din nyckel till lägenheten

Viktigt att veta om du tappat/förlorat din nyckel och du inte kan komma in i din lägenhet.

Under dagtid, då vaktmästaren är i tjänst, skall du kontakta honom så kan han tala om för dig vad som behöver göras.

Skulle det hända under annan tid, kvällar eller helger, skall du kontakta Cartego på jourtelefon: **020 24 00 00**.

Extra nycklar beställs hos fastighetsskötaren som är nyckelansvarig i föreningen. Genom honom beställs nya nycklar från Cartego då det är

viktigt att de ingår i samma nyckelserie så nycklarna fungerar i ytterport, infartsbom samt postbox.

Har du även förlorat din tagg till källare/sophus skall du kontakta styrelsen så den förlorade taggen kan spärras och du får beställa en ny.

OBS Kostnaderna får du stå för själv. **OBS**

Ett tips: skaffa en bra id-bricka att sätta på nyckelringen så den person som hittar nycklarna kan lägga dem i närmaste brevlåda. Då finns det stora chanser att du kan återfå dina nycklar via polisens hittegods.

Hos Polisen kan du skaffa en mycket bra id-bricka eller hos dessa företag där man kan abonnera på numrerade nyckelbrickor

www.stoldskyddsforeningen.se

www.mysafe.se

Det finns säkert fler företag men dessa tillhör nog de vanligaste.

Tänk på att **aldrig** ha ditt **namn eller telefonnummer** på nyckelringen.

Uppdatering av taggar

Det kan hända att din tagg slutat att fungera. Ta då med dig taggen och gå till expeditionen i källaren på Stagneliusgatan 15, ingång från gaveln. Håll taggen framför den läsare som sitter till höger om dörren till expeditionen. Vänta ett par sekunder tills den röda lampan slutat att blinka och därmed kommer taggen att fungera igen. Då sker nämligen en uppdatering av taggen.

Grovsopscontainern

Vi har varit bortskämda under många år att ha en stor container att kasta grovsopor i. Nu är den tiden förbi.

Den har missbrukats och gett vaktmästarna onödigt arbete, och onödiga kostnader för föreningen. Styrelsen har därför beslutat att ta bort containern.

Styrelsen för diskussioner om att installera kameraövervakning i sophusen.

Föreningens fastighetsskötsel

Avtalet med ML-mark och fastighetsskötsel är uppsagt till den 30 oktober 2017.

Omförhandling/upphandling av fastighetsskötsel fr.o.m. 1 november 2017 pågår. Styrelsen har fått in fler anbud och intervjuer är inbokade med några fastighetsbolag som visat intresse av att ta hand om fastighetsskötseln i vår förening.

Ny belysning i trapphusen

Styrelsen har beslutat att byta belysningen i alla trapphus till LED-lampor Under vecka 36, 4 – 8 september kommer den nya belysningen att testas i trapphuset Heidenstamskatan 63.

Efter en månads test kommer en utvärdering att ske.

Antalet armaturer kommer att förbli oförändrat, men endast en på varje våning kommer att vara *tänd* kvällar och nätter. Den armatur som kommer att vara tänd har en reducerad belysningsstyrka fram till att någon rör sig i trapphuset eller öppnas sin dörr. Då kommer alla armaturer att *tändas* ögonblickligen, efter ca 90 sekunder (kan justeras) kommer det att återgå till att endast en armatur förblir tänd med reducerad ljusstyrka.

Det är i besparingssyfte samt att få en ljusare miljö i trapphusen som vi kommer utföra denna provinstallation av LED-belysning i stället för den befintliga.

Flaggning

Det finns inom området fyra flaggstänger där det sitter en vimpel i varje. Om du skulle vilja hissa en flagga vid t.ex. allmän flaggdag eller att fira en familjeangelägenhet finns det att låna en flagga. Kontakta vaktmästaren ett par dagar i förväg så får du låna en flagga som du själv ansvarar för att hissa och hala. Flaggan återlämnas sedan till vaktmästaren.

Lekplatser

Vid en besiktning av våra fina lekplatser fick vi påbackning gällande de gamla fina trädstammar som ligger vid varje lekplats. Det finns många sprickor i trädstammarna som kan orsaka olyckor om man fastnar med fingrar eller klädesplagg. Det blev även anmärkningar på några andra lekredskap som snarast kommer att åtgärdas. Senast den 31 oktober skall det arbetet vara utfört.



Internet/bredband

Vår nuvarande bredbandsleverantör, Evry One Nät Uppsala AB, har beslutat att upphöra med vår typ av internetanslutning. Styrelsen har varit i kontakt med IP-Only AB som erbjudit ett avtal som går ut på att det befintliga nätet kommer att bytas ut mot fiber. När det blir verklighet har vi inte grepp om i dag men planering pågår. Hur påverkar det oss som bor i vår förening? Det kommer att ge oss frihet att välja internetleverantör och det kommer att bli en högre hastighet på trafiken, 100/10 mb/s som anses vara standard. Det kommer också att ge oss möjlighet att påverka kostnaden genom att vi fritt kan välja mellan dessa olika bredbandsleverantörer:



Årsstämma

Preliminärt datum måndag den 15 januari 2018. Plats som vanligt Lötenkyrkan. Notera gärna det i din kalender.

Motioner

Glöm inte att göra din stämma hörd genom att lämna in en motion till årsstämman om du har något du vill föreslå styrelsen. Det är ett mycket bra tillfälle att ge förslag om vad du tycker skall förbättras eller ändras. Prata gärna med dina grannar så ni kanske gemensamt kan lämna en motion. **Sista dagen att lämna en motion är 30 september** OBS! Det är viktigt att motionen är utformad så att stämman kan rösta ett JA eller NEJ till motionen. Det är också viktigt att motionen är underskriven

Öppet hus

Vill du träffa någon i styrelsen? Vill du påverka eller fråga något om vårt boende? Det kan du göra mellan **kl 18.30 - 19.30** dessa måndagar: 25 september, 23 oktober, 20 november samt 11 december. Några från styrelsen finns då på expeditionen, Stagneliusgatan 15 (nedgång vid tvättstugan).

Välkommen till en pratstund!

Du sparar och läser väl Stagneliusbladet?

Där hittar du information om vad som händer och har hänt i föreningen. Spara alla nummer av denna skrift, då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten, då det kan vara till nytta för en ny ägare till lägenheten.

Du hittar också Stagneliusbladet på föreningens hemsida

www.uppsalahus14.se

Felanmälan kan göras per e-post till:

felanmalan@mlmark.se

Eller via telefon: 0701–42 63 56, 018–24 17 36 under arbetstid kl. 7.00–16.00 helgfria dagar Det går även bra att lägga en skriftlig felanmälan i brevlådan på Stagneliusgatan 15

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer man till FSAB fastighetsjour på telefon:

018-24 13 50

Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen

Du ska **inte** göra någon felanmälan via Facebook.

Du ska **inte** göra någon felanmälan till Riksbyggen.

Se även anvisningar på hemsidan www.uppsalahus14.se under fliken "Kontakta oss" eller på anslagstavlan i trapphuset

E-post till styrelsen.

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Vi är nu över 80 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

