

# Stagneliusbladet

2017

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens  
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

## Nr 5

**Ansvarig utgivare: Anita Ljungström**  
**Redaktör: Staffan Hagelin Gille och Malin Lundén**  
**Pettersson**



***Nu har träden signalerat att hösten är på väg!***



## **Oktober månad är här.**

Det innebär att temperaturen utomhus har stora variationer från tidig morgon till eftermiddag och kväll. Då vårt värmesystem styrs av utomhustemperaturen kan värmen även variera inomhus, Håll tillgodo, när utomhusklimatet har börjat stabilisera sig kommer även inomhusklimatet att bli jämnare.

## **Lämna inga nycklar i bomlåsen.**

Om du skall köra in bilen på gården skall du inte lämna bommen i uppfällt läge och lämna kvar nycklar till din bostad i låset vid infartsbommarna. Det är ett ögonblicksverk att ta nycklar och rusa iväg, och sedan titta efter vilken port du bor i. Dessutom kan objudna bilar köra in och sedan bli inlåsta efter att du stängt bommen. Det förekommer allt för ofta att det sitter nycklar kvar och för ditt eget bästa, kliv ur bilen och ta med nycklarna!

## **Brf. Uppsalahus14 blev 50 år och det firades.**



På eftermiddagen den 23 september började firandet med kaffe, saft och tårta till alla som kom till uteplatsen invid tennisbanan. Efter en genomförd tipspromenad med en hel del knepiga frågor, det fanns två olika svårighetsnivåer på frågor, en för barn samt en för vuxna, samlades alla igen för att beskåda ungdomar från **Uppsala Ungdomscirkus** som genomförde ett fantastiskt program med akrobatik av mycket hög klass. Det förekom trolleri där många av de besökande boenden blev ordentligt grundlurade av den magi som trollkonstnären genomförde. Vi hade som det brukar heta "tur med vädret" det var lagom varmt, inget regn, men det som fattades var att solen inte ville visa sig. Men det påverkade inte stämningen, alla var på gott humör.

## **På kvällen var det fest i tältet på tennisplan.**

Drygt 100 personer kom till tältet där föreningens ordförande, Anita Ljungström, hälsade alla välkomna samt förrättade prisutdelning i tipspromenaden som hölls tidigare på eftermiddagen. Efter den goda maten blev det dans där klackarna var högt i taket!

Ett tack till festkommittén (Anneli Edman, Barbro Lundin, Lars-Inge Karlsson, Åsa Morén och Anita Ljungström) som ordnade denna 50-års fest.



## **Ny belysning i trapphusen**

Nu har arbetet med att byta belysningen i alla trapphus till LED-lampor påbörjats. Antalet armaturer kommer att förbli oförändrat, men till någras förtret så kommer den lilla röda knappen på väggarna att försvinna då belysningen styrs av rörelsesensorer.

## **Cykling på gräsmattor.**

Det förekommer att cyklister och gående genar över gräsmattor i stället för att använda dom asfalterade gångarna. Det ger ett onödigt slitage på gräsmattorna, spår och gångar kommer att bildas. Använd befintliga gångar i stället, tidsvinsten är försumbar.

## **Öppet hus**

Vill du träffa någon i styrelsen? Vill du påverka eller fråga något om vårt boende? Det kan du göra mellan **kl. 18.30 - 19.30** följande måndagar: 23 oktober, 20 november samt 11 december.

Några personer från styrelsen kommer då att finns på expeditionen, Stagneliusgatan 15 (nedgång vid tvättstugan).

Välkommen till en pratstund!

## Föreningens fastighetsskötsel

Som tidigare meddelats i Stagneliusbladet har avtalet med ML-mark och fastighetsskötsel sagts upp fr.o.m. den 1 november.

Nytt avtal kommer att tecknas med Uppsala Fastighetstjänst som kommer att ta över fastighetsskötseln av Brf. Uppsalahus14 fr.o.m. 1 november 2017.

Att vi byter fastighetsskötare innebär också att rutinen för felanmälan kommer att förändras. *Information om nya rutiner kommer att finnas på föreningens hemsida och på anslagstavlor i trapphusen efter 1 november.*



UPPSALA  
FASTIGHETSTJÄNST

Uppsala Fastighetstjänst AB startade 2006 som ett enmansföretag och har nu cirka 30 anställda. Företaget har flera ben att stå på med 10 snickare, 12 fastighetsskötare, 3 arborister samt en landskapsarkitekt som också är trädgårdslärare och certifierad lekplatsbesiktningsman.

### Olle, vår nya fastighetsskötare



Jag som kommer att vara er ansvarige fastighetsskötare heter Olle Lörelius. Jag har arbetat på Uppsala Fastighetstjänst i drygt tre år och har sedan tidigare mångårig erfarenhet av yrket. Jag är även engagerad i bostadsfrågor på fritiden då jag sitter som ordförande i den bostadsrättsförening i Svartbäcken där jag själv bor.

Jag trivs mycket bra med mitt jobb och strävar hela tiden efter att hålla så hög kvalitet på det jag gör som möjligt. Därför är jag alltid glad för all typ av respons och synpunkter – jag jobbar i er närmiljö för att ni ska trivas och då är det guld värt att kunna ha en bra dialog.

Tobias Wennberg, VD för Uppsala Fastighetsservice, ser fram emot ett långt och bra samarbete.

## **E-post till styrelsen.**

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

[uppsalahus14@gmail.com](mailto:uppsalahus14@gmail.com)

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

### **Felanmälan**

Du ska **inte** göra någon felanmälan via Facebook.

Du ska **inte** göra någon felanmälan till Riksbyggen.

Se anvisningar på hemsidan [www.uppsalahus14.se](http://www.uppsalahus14.se) under fliken "Kontakta oss" eller på anslagstavlan i trapphuset.

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer man till FSAB fastighetsjour på telefon:

018-24 13 50

### **OBS!**

**Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.**

## **Du sparar och läser väl Stagneliusbladet?**

Spara alla nummer av denna skrift, då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten, då det kan vara till nytta för en ny ägare till lägenheten.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida [www.uppsalahus14.se](http://www.uppsalahus14.se)

Vi är nu över 80 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

[www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/](https://www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/)

