

Stagneliusbladet

2017

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Nr 6

**Ansvarig utgivare: Anita Ljungström
Redaktör: Staffan Hagelin Gille och Malin Lundén
Pettersson**

God Jul & Gott Nytt År!



Var med och påverka styrelsens arbete i vår bostadsrättsförening

Vill du vara med och påverka arbetet i vår bostadsrättsförening? Det är både lärorikt och intressant att sitta med i styrelsen i en bostadsrättsförening. Och du får nya kontakter med dina grannar

Visste du att valberedningen är en av de viktigaste uppgifterna som finns inom en bostadsrättsförening? Det ligger på deras uppgift att bilda en bra och fungerande styrelse. Är du intresserad av att vara med i valberedningen?

Kontakta valberedningen eller någon i styrelsen.

Jan-Åke Nyström, valberedare, 0705- 39 68 42 eller
Anneli Edman, valberedare, 018-20 13 24.

Årsmöte 15 januari kl 19.00 i Lötenkyrkan

Intresserad av vad som händer inom vår förening? På årsmötet presenteras både hur vår gemensamma ekonomi ser ut och hur vår gemensamma verksamhet drivs genom styrelsen. Du kan läsa mer om årsmötet på anslag i trapphuset. Kallelse och årsredovisning delas ut inom kort.

Stort tack

TACK och en ROS till alla ni som är måna om vårt område och som t.ex.

- tar hand om skräp
- tar hand om dina fimpar
- tänker på dina grannar och inte stör dem med tjo och tjim på kvällar
- sopsorterar och inte överlastar sopkärnen
- rastar dina husdjur utanför området
- parkerar bilen på avsedd plats
- håller ordningen i cykelställen
- ser till att alla entrédörrar hålls stängda
- inte cyklar på gräsmattor

Det är ni som gör att vi tillsammans skapar en bra boendemiljö!

Stagneliusbladet

Hur använder ditt hushåll Stagneliusbladet? Läser alla i ditt hushåll varje nummer av denna skrift?

Stagneliusbladet är styrelsens informationskanal för att nå alla boende i vår förening med information. Alla har inte tillgång till internet och föreningens hemsida, vilket annars är den snabbaste kanalen för att nå ut med information.

Det är också viktigt att spara skriften för att överlämna till nya boenden. Visserligen finns de senaste 8 åren på vår hemsida att läsa, men alla har inte tillgång till internet.

Vi i styrelsen hoppas att alla läser detta blad och tar del av våra budskap.

Framtida byten av vattenledningsrör

Det är viktigt för den som planerar att renovera badrum att först kontakta styrelsen för mer information.

Styrelsen skickade i början av december ut ett informationsbrev om framtida byten av vattenstammarna. Stambytet avser i första hand varm och kallvattenrör samt rören för värme till elementen.

Styrelsen tillsammans med Riksbyggen arbetar med att få fram en plan över vad som skall åtgärdas under de kommande 4 – 5 åren.

Nytt system för felanmälan

På föreningens hemsida www.uppslahus14.se finns nu under fliken "Felanmälan" ett formulär där du fyller i dina uppgifter samt en kortare beskrivning av det fel du vill anmäla. I och med att du skickat anmälan finns den registrerad i ett system som underlättar för fastighetsskötaren att planera sitt arbete.

Du som inte har tillgång till hemsidan via internet kan givetvis ringa precis som vanligt och då ringer du 070 090 65 21 under ordinarie arbetstid, eller du lägger ett skriftligt meddelande i brevlådan på Stagneliusgatan 15.

OBS! Det går inte att göra felanmälan på Riksbyggens hemsida.

Se till att entrédörren och fönstren är stängda

Entrédörrarna och fönstren i trapphusen ska hållas stängda dygnet runt. Både för att förhindra att vi får in skadedjur och objudna gäster i fastigheterna och att det blir kallt i trapphuset.

Främmande personer som uppehåller sig i trappuppgångar förekommer. Så hör du mycket samtal från trappuppgången – titta ut och se vad det är för personer som befinner sig i ditt trapphus.

Stölder och inbrott i vårt område

Det har tyvärr varit inbrott i ett par garage, både vid Stagneliusgatan samt Heidenstamsgatan. De som har garage ska givetvis hålla garageporten stängd och låst.

Det har även stulits cyklar från våra cykelställ. Här gäller samma sak, att hålla ett vaksamt öga på vad det är för besökare inom området.

Styrelsen uppmanar alla boende inom området att hålla ögonen öppna.

Ta ur nycklar i bommarna

Det förkommer fortfarande att det sitter lägenhetsnycklar kvar i låsen på bommarna vid infarterna till området. Det är ansvarslöst att låta dessa sitta kvar. Det är ett ögonblicksverk för en ovälkommen person att plocka ut nyckeln, sedan prova viken lägenhet nyckeln passar till. Hittar du grannens nyckel kvar i bommen – ta hand om nyckel och lämna den till fastighetsskötaren.

Motorvärmakabel

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att lämna kvar motorvärmakabeln vid elplinten. Tänk på risken att ett barn eller ett husdjur börjar peta och slicka på den och är den då strömförande kommer en olycka att ske. Vänligen respektera detta och förvara kabeln i bilen när den inte används.

Gymmet står och väntar

Passa på och prova vårt egna lilla gym under jul och nyårsledigheten. Det är nyttigt för både kropp och själ. Ta ett värmande bastubad också. Det är skönt och behagligt nu när vi går in i en kyligare årstid. Gym och bastun finns i källaren hus 3 vid Hg 49. Ingång från gaveln mittemot tennisbanan.

Hantering av julpapper, kartonger samt julgranar

Nu vid juletid brukar det bli mycket sopor och annat som skall kastas. Styrelsen vädjar till alla i vårt område att förpacka soporna väl, vik ihop julklappspapper samt kartonger ordentligt så det inte blir så skrymmande.

När det är dags att kasta ut julgranen så lägg den på lämplig plats utanför porten så tar våra fastighetsskötare hand om dem. Kan det bli enklare?

Står det rätt namn på dörren?

Står det rätt namn på din brevlåda, tidningshållare och anslagstavla? Ta en titt hur det ser ut med det och är det inte rätt namn som finns angivet kan du skicka ett mejl till uppsalahus14@gmail.com eller ring till ordföranden så får vi se till att det blir rätt.

Sophusen har fått ett ”namn”

För att underlätta för fastighetsskötare och styrelse har sophusen fått en egen benämning, huset som finns vid infarten till Hg 63-Hg 37 får bokstaven **A** Sophuset vid Hg 3-Hg 31 benämner vi med **B** och sophuset utefter Stagneliusgatan kommer att heta **C**. Lätt att använda vid eventuella felanmälningar, taxibeställning m.m. Sophusen kommer att märkas upp med bokstäverna.

Värmemätning i alla lägenheter

Den 11 december gick vi runt och mätte värmen i de lägenheter som vi fick tillträde till. Resultatet är väldigt blandat. Några har för kallt men de flesta har hyfsade temperaturer. Vi kommer med början i januari att försöka utreda varför det är för kallt i vissa lägenheter och därefter vidta åtgärder för att det ska bli varmare i lägenheterna.

Öppet hus

Vill du träffa någon i styrelsen? Vill du påverka eller fråga något om vårt boende? Det kan du göra mellan **kl. 18.30 - 19.30** en måndagskväll i månaden, datum för 2018 kommer att meddelas genom anslag i trapphusen samt via hemsidan www.uppsalahus14.se
Några personer från styrelsen kommer då att finns på expeditionen, Stagneliusgatan 15 (nedgång vid tvättstugan).

Välkommen till en pratstund!

Våga avstå fyrverkerier under nyårsfirandet!

Tänk på vår natur, tänk på vår friska luft,
tänk på alla våra husdjur och även på våra
medmänniskor som inte mår bra av allt smällande.

Tack på förhand för att du visar hänsyn.

Styrelsen önskar alla boende i vår bostadsrättsförening:



E-post till styrelsen.

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Felanmälan

Du ska **inte** göra någon felanmälan via Facebook.

Du ska **inte** göra någon felanmälan till Riksbyggen.

Se anvisningar på hemsidan www.uppsalahus14.se under fliken "felanmälan" eller på anslagstavlan i trapphuset.

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer man till Relita på telefon:

0771 103500

OBS!

Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.

Du sparar och läser väl Stagneliusbladet?

Spara alla nummer av denna skrift, då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten, då det kan vara till nytta för en ny ägare till lägenheten.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida www.uppsalahus14.se

Vi är nu över 80 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

