

# Stagneliusbladet

2018

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens  
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

## Nr 6

**Ansvarig utgivare: Anita Ljungström**  
**Redaktör: Staffan Hagelin Gille**

## O B S

Detta Stagneliusblad innehåller viktig information till alla boende i vår  
Brf. Uppsalahus14





## Välkomna

Styrelsen hälsar alla nyinflyttade bostadsrättsinnehavare välkomna till vår förening och vi hoppas ni skall komma att trivas. Spara gärna detta informationsblad för framtida bruk. Visserligen finns alla Stagneliusblad att läsa på vår hemsida, [www.uppsalahus14.se](http://www.uppsalahus14.se) men alla kanske inte har tillgång till internet och då är det bra att ha det fysiska bladet kvar.

## Snart kommer det snö

För att underlätta snöröjningen kommer fastighetsskötaren att även i år placera ut snökäppar. Käpparna har två funktioner, dels visa var gräsmattor och andra kanter finns men även en anvisning om var dagvattenbrunnarna finns. Förra vintern var det många käppar som försvann och användes till andra ändamål! Av den anledningen ber vi dig som boende i området att låta dessa käppar stå orörda. Tala gärna med barnen om att inte plocka bort dessa käppar då dom är till stor hjälp för snöröjarna.



## Årsstämma 21 januari kl. 19.00 i Lötenkyrkan

Intresserad av vad som händer inom vår förening? På årsmötet presenteras både hur vår gemensamma ekonomi ser ut och hur vår gemensamma verksamhet drivs genom styrelsen. Du kan läsa mer om årsmötet på anslag i trapphuset. Kallelse ska anslås tidigast 6 veckor och senast 2 veckor före stämman.

### Däckförråd

Ytterligare ett däckförråd kommer att vara tillgängligt i källaren på Heidenstamsgatan 35. Det innebär att vi har tillgång till två förråd att förvara vinter/sommardäck. Men innan vi öppnar det nya förrådet måste alla däck som nu ligger i förrådet på Heidenstamsgatan 3 vara tydligt märkta med namn, adress och lägenhetsnummer. Däck som inte har någon märkning med ägare kommer att forslas bort från förrådet efter den 17 december. Ett brev har delats ut till samtliga lägenheter om detta. Det kommer att rymmas ett begränsat antal däck. Du får förvara *högst fyra* däck per lägenhet i förråden. När förråd nr, 1 på Heidenstamsgatan 3 är fullt kommer vi att öppna upp förråd nr 2 på Heidenstamsgatan 35. Båda förråden kommer att förses med tagglås vilket innebär att den som vill utnyttja förråden måste få sin tagg uppdaterad med access till förråden. Kom till öppet hus (se tider i trapphuset) så ordnar vi detta. **OBS** Däcken skall vara uppmärkta med ditt namn, adress samt lägenhetsnummer.

Att förvara bildäck i källarförråd, på balkong eller i ett förråd i trapphuset är förbjudet av brandskyddsskäl.

Man bör heller inte förvara däck i garaget, dels av brandsäkerhetsskäl samt även för stöldrisk.

## Lägenhetsnummer

Vad är lägenhetsnummer? Jo det är det tresiffriga nummer som står på utsidan av din lägenhetsdörr. Uppe i högra hörnet sitter en liten bricka med det tresiffriga nummer som gäller för din lägenhet.



Lägenhetsnumret hittar du också på din avgiftsavi. T ex 202114002-0060-02

Det firsiffriga nummer som oftast står i adresser är en helt annan siffra, det anger din lägenhets placering i trappuppgången. Står det t.ex. 1101 betyder det att din lägenhet ligger på vång ett till vänster, står det 1204 betyder det att din lägenhet ligger på våning 2 och den högra lägenheten på det våningsplanet.

## Portnummerbelysning

En ny armatur med LED belysning kommer att monteras vid varje entré. Anledningen till det är att höja ljusflödet utanför portarna och på så vis höja tryggheten på gårdarna. Dessutom ger det besparing av energi.

## Entrédörrar till trapphusen

Tråkigt att behöva upprepa detta om entrédörrar som lämnas öppna. Det är av den enkla anledningen att slippa bekymmer med ovälkomna små fyrfotade odjur som råttor, sorkar och andra ovälkomna figurer. Ta en titt på dörren när du passerat så att den verkligen stängs. Läs tidigare notis i föregående nummer av Stagneliusbladet.

## Sophus

Det är ännu en gång dags att ta upp ämnet sophusen.

Det är skrämmande att se hur nonchalanta en del boende är vad man får kasta i sophusen. Där kastas det gamla videobandspelare (elektronik), möbler, (skrymmande), golvlampor, gamla stekpannor ja till och med tvättmaskin! Se bild. Det finns också något som heter **farligt avfall**. Det kom ett mejl från entreprenören som hämtar våra hushållssopor:

*Vi har fått indikationer från vår entreprenör som hämtar hushållssopor, på Heidenstamsgatan 63 sophus, att det vid senaste tömningen förekommit innehåll i form av farligt avfall. Entreprenören har tömt sopkärnen som vanligt men vi vill att ni uppmärksammar de boende om att farligt avfall ska lämnas till en återvinningscentral alternativt som i detta fall gällande kanyler och sprutor till ett apotek. Uppdagad detta fortsatt vara ett problem för entreprenören kan hämtningen framöver inte fortgå som vanligt.*

Styrelsen hoppas på bättring för det är inte meningen att föreningen, alltså fastighetsskötaren, skall behöva köra bort dylika saker till återvinningsstationerna.

Det kostar stora pengar varje år och det drabbar alla medlemmar i föreningen. I varje sophus finns anslag om vad som får kastas i sophusen. Alla övriga sopor får var och en förslas bort till närmaste återvinningsstation. Se information i varje sophus.

Eller skall vi behöva sätta upp videobevakning? Låt oss slippa det. Skärpning.



## Orienteringstavlor

Som den uppmärksamme säkert har sett så är våra orienteringstavlor som sitter vid fyra platser runt området blivit uppfräschade med en ny plexiglasskiva vilket gjort att tavlorna nu ser riktigt bra ut.



## Ny torkfläkt

Till torkrummet vid Heidenstamskatan 51 har en ny torkfläkt med avfuktare monterats då den gamla var utsliten.

## Mangel i tvättstuga Hg 1

Den befintliga mangeln är inte i brukbart skick och styrelsen har beslutat att den skall skrotas. De som önskar använda mangel ombeds att använda mangeln i någon av de övriga fyra tvättstugorna.

## Brandvarnare

Föreningen installerade för många år sedan brandvarnare i alla lägenheterna. En del har kanske tagits bort i samband med renovering. Det är dock viktigt att du kollar om det finns brandvarnare i din lägenhet. Finns det inte måste du installera en. Om du har brandvarnare är det viktigt att du kollar batterierna så att brandvarnaren fungerar.

Tänk också på att iaktta försiktighet med levande ljus och inte lämna dessa utan uppsikt.

## **Internet/bredband**

Det verkar som om många fortfarande har Com Hem eller annan bredbandsleverantör. Du vet väl att anslutning till Ownit genom dosan som finns ovanför ytterdörren inne i lägenheten ingår i månadsavgiften för lägenheten. Genom Ownit får du en snabb (upp till 500-1000 Mbit/s) och säker anslutning till din dator.

Du kan också få TV och Telefoni via Ownit. Du kan läsa mer i Stagneliusbladet nr 1 2018 eller på <https://www.ownit.se/>

## **Regler vid renovering**

I Stagneliusbladet nr 1-2018 (kan hittas på föreningens hemsida) finns regler och blankett att använda vid renovering av lägenheten.

Tänk på att vi om några år har planer på en renovering av vatten- och radiatorstammar. Då kommer förmodligen vissa ingrepp att göras i våra bad- och duschrum.

Styrelsen har nu beslutat att inte längre ge bidrag till renovering av golvbrunn.

## **Lägenhetens reparationsfond, s.k. inre fond**

Det finns ett antal lägenheter där det finns pengar kvar i den inre reparationsfonden. Uppgifter om detta hittar du i din årsavisering som kommer vid årsskiftet. Föreningen gör inte längre någon avsättning till denna fond så det är bra om pengarna tas ut. Blankett för uttag får du genom att kontakta någon i styrelsen, se anslag i trapphuset

## **Avgiftshöjning**

På grund av underhållsbehov och en framtida renovering av vatten- och radiatorstammar har styrelsen beslutat att höja avgifterna (hyrorna) för lägenheterna med 5 % fr.o.m. 1 juli 2019.



## Viktig information till alla boende

### Vad räknas som farligt avfall?

Farligt avfall är giftigt för människa och miljö. Det kan också vara explosivt, brandfarligt, smittande eller frätande.

Farligt avfall ska alltid lämnas till en återvinningscentral. Kanyler, sprutor och febertermometrar innehållande kvicksilver kan även lämnas till ett apotek.

Om farligt avfall lämnas bland hushållssoporna i våra sophus kan sophämtningen stoppas med hänvisning till sophämningspersonalens säkerhet.

Här är några vanliga exempel på farligt avfall:

- Sprayburkar (t ex hårspray och spraydeodorant)
- Färg-, lack- och limrester (även burkar och penslar med intorkade rester)
- Oljor av olika slag (t ex oljor för matlagning, smörjolja och motorolja)
- Rengöringsmedel, kalkborttagare, blekmedel, medel för fläckborttagning och silverputs
- Viss kosmetika, t ex nagellack och hårfärgningsmedel
- Sprutor och kanyler
- Febertermometrar innehållande kvicksilver

I våra sophus finns mer information om sopsortering och var du hittar kommunens återvinningscentraler här i Uppsala.

Du kan också läsa mer om avfallshantering på

[uppsalavatten.se/sv/hushall/avfall-och-atervinning/atervinningscentraler/](https://uppsalavatten.se/sv/hushall/avfall-och-atervinning/atervinningscentraler/)

## **En vädjan till cyklister/cykelägare.**

Om du är ute och cyklar i mörker inom området, vänligen använd cykelbelysning och ringklocka. Det är inte speciellt trevligt att det helt plötsligt kommer en cyklist farande, som man inte hinner uppmärksamma.

## **GLÖM INTE REFLEXEN!**

### **Hantering av julpapper, kartonger samt julgranar**

Nu vid juletid brukar det bli mycket sopor och annat som skall kastas. Styrelsen vädjar till alla i vårt område att förpacka soporna väl, vik ihop julklappspapper samt kartonger ordentligt så det inte blir så skrymmande.

När det är dags att kasta ut julgranen så lägg den på lämplig plats utanför porten så tar våra fastighetsskötare hand om dem. Kan det bli enklare?

## **Våga avstå fyrverkerier under nyårsfirandet!**

*Tänk på vår natur, tänk på vår friska luft,*

*tänk på alla våra husdjur och även på våra*

*medmänniskor som inte mår bra av allt smällande.*

*Tack på förhand för att du visar hänsyn.*

## **Öppet hus**

Kom ner till expeditionen, som ligger i källaren vid Stagneliusgatan 15 samma ingång som till tvättstugorna.

Mellan klockan 18.30 – 19.30 finns minst två representanter från styrelsen på plats för att lyssna på dina frågor och idéer om vår förening. måndagen den 10 december är årets sista öppna hus.

Välkommen på en pratstund.



## GRANNSAMVERKAN, NÅGOT FÖR DIG OCH DINA GRANNAR?

Grannsamverkan är en metod för att minska risken för att bli utsatt för brott som till exempel inbrott i bostaden, i bilen på garageuppfarten eller i förrådet.

Att arbeta tillsammans med grannarna och Polisen för att göra området tryggare är en metod som prövats länge. Förutom att inbrotten blir färre där grannsamverkan finns blir trygghetskänslan större när man vet att grannarna bryr sig och vaktar varandras bostäder när man ska resa bort.

Metoden är enkel. Genom nyfikenhet och engagemang kan grannar tillsammans bryta anonymiteten som inbrottstjuvar lever i skydd av. Organisationen Samverkan mot brott har tagit fram ett utbildningsmaterial för alla som vill starta Grannsamverkan. Utbildning och informationsmaterial om hur man bedriver Grannsamverkan tillhandahålls av Polisen.

Har du tillgång till internet kan du läsa mer om Grannsamverkan på denna adress:

<https://samverkanmotbrott.se>

Prata med dina grannar, kom till styrelsen med synpunkter.

## **E-post till styrelsen.**

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

[uppsalahus14@gmail.com](mailto:uppsalahus14@gmail.com)

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

## **Felanmälan**

Gör du på föreningens hemsida [www.uppsalahus14.se](http://www.uppsalahus14.se) under fliken "Felanmälan"  
Om du inte har tillgång till internet kan du ringa fastighetsskötaren eller skriva ett meddelande som du lägger i föreningens brevlåda på Stagneliusgatan 15

Du **skall inte** göra någon felanmälan via Facebook, e-post eller till Riksbyggen

## **Fastighetsskötsel**

Fastighetsskötare: Olle Lörelius 070 090 65 21

Uppsala Fastighetstjänst: 0708 23 10 90 eller 0708 23 10 91

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer man till

**Relita fastighetsjour tel. 0771 10 35 00**

## **OBS!**

**Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.**

## **Du sparar och läser väl Stagneliusbladet?**

Spara alla nummer av denna skrift, då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten, då det kan vara till nytta för en ny ägare till lägenheten.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida

[www.uppsalahus14.se](http://www.uppsalahus14.se)

Vi är nu över 110 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

[www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/](https://www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/)

