

Stagneliusbladet

2019

Nr 3

Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens

Bostadsrättsförening Uppslahus 14

Ansvarig utgivare: Birgitta Andersson

Redaktör: Staffan Hagelin Gille

**I detta nummer finns information om
andrahandsuthyrning**



Styrelsen för Uppslahus14 önskar alla boende i vår förening en
trivsamt midsommar och en fin sommar.

Välkomna

Inledningsvis i detta Stagneliusblad vill styrelsen hälsa alla nyinflyttade bostadsrättsinnehavare välkomna till vår förening, Vi hoppas ni skall komma att trivas. Spara detta informationsblad för framtida bruk. Tidigare nummer av Stagneliusblad finns att läsa på vår hemsida www.uppsalahus14.se Alla kanske inte har tillgång till internet och då är det bra att ha sparat det fysiska bladet.

Avisering av månadsavgiften

Den beslutade höjningen av avgiften från 1 juli har tyvärr inte kommit med på senaste avierna. En rättelse kommer att göras på oktober månads avi.

Radon

Många har säkert sett att det borrats hål i entréerna i de källarlösa fastigheterna. Anledningen är den att det kommer att monteras radonsugar för att förhindra markradonet att komma in i lägenheterna. En metod som provats och visat sig vara effektiv.

Renovering av lägenhet

Innan Du påbörjar renovering av din lägenhet måste Du lämna in en ansökan till styrelsen med tydliga uppgifter vad Du avser att göra. Blankett finns på hemsidan www.uppsalahus14.se

Vi vill också att Du kontaktar någon i styrelsen för att få muntlig information om föreningens kommande stora projekt för byte av varm- och kallvattenledningar samt elsanering

Cykelpump

En cykelpump finns installerad vid garage nr 4 mitt emot Stagneliusgatan 17. Där sitter en liten lucka på garageporten och där kan du pumpa frisk luft i dina cykeldäck.

Otillåten andrahandsuthyrning kan leda till uppsägning

Det är inte helt ovanligt att det är grannar som upptäcker uthyrningen. Det blir extra mycket spring och nya människor som rör sig i fastigheten. Även upprepade störningar kan vara en grund för varning och uppsägning.

Tillstånd krävs även för tillfällig sommaruthyrning

Huvudregeln är att bostadsrättsinnehavaren varken får överlåta, byta eller upplåta lägenheten utan styrelsen samtycke. Bostadsrättshavare måste ha bostadsrättsföreningens samtycke eller hyresnämndens tillstånd för att hyra ut i andra hand oavsett hur lång eller kort tid som uthyrningen gäller.

Vid byte av hyresgäst under pågående period måste anmälan göras till styrelsen

Skäl till att tillåta uthyrning i andra hand kan vara ändrade familjeförhållanden eller studier och arbete på annan ort till exempel.

Återbetalning av hyra

Den som hyr ut sin lägenhet i andra hand får inte ta ut en oskälighyra. Det innebär i princip att andrahandshyresgästen ska betala samma hyra som bostadsrättsinnehavaren.

Om lägenheten är möblerad får 10 – 15 procent för lägenhetsinnehavaren lägga på för möbelslitage. Den andrahandshyresgäst som anser sig betala en oskälighyra kan vända sig till hyresnämnden för prövning.

Omärkta grillar

Det står många grillar lite här och där inom området. Det har påpekats i tidigare Stagneliusblad att grillarna skall vara märkta med namn och lägenhetsnummer annars kommer grillarna att forslas bort

Så varmt får det vara i lägenheten

Än vet vi inte om sommaren blir lika varm som förra året men redan nu kommer frågor om hur varmt det egentligen får vara i en lägenhet och vilket ansvar hyresvärden eller bostadsrättsföreningen har. Här reder vi ut vad som gäller vid normala temperaturer och hur varmt det egentligen får vara vid en värmebölja.

26 grader är normalt på sommaren och upp till 28 grader under kortare perioder

Förra årets värmebölja började redan i maj och höll sedan i sig över hela sommaren med utomhustemperaturer över 30 grader veckor i sträck. Det var en väldigt ovanlig sommar med temperaturer som vi normalt sett inte upplever i Sverige.

Under en normal sommar gäller Folkhälsomyndighetens allmänna råd som säger att temperaturen under sommaren inte bör överstiga 26 grader (24 grader resten av året). Vid tillfälliga toppar får man acceptera temperaturer upp till 28 grader kortare perioder.

Om det blir en rekordvarm sommar igen, vad gäller då?

Vid extremväder som exempelvis värmeböljor är Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperaturer inte tillämpliga på samma sätt som annars. Vid extremväder är det oundvikligt med höga temperaturer och man kan inte kräva att hyresvärden eller bostadsrättsföreningen installerar klimatanläggningar för att sänka inomhustemperaturen i till exempel en äldre byggnad. Istället får man försöka stänga ute värmen så gott det går genom att dra ner persienner och dra för gardiner och genom att vädra på kvällen och natten när det är svalare ute.

Vad kan du som boende själv göra?

Det finns flera saker du kan göra för att sänka temperaturen i din lägenhet.

Dra ner persienner eller gardiner på dagtid för att stänga ute solens värme.

Vädra bara på kvällar och nätter, det vill säga när utomhustemperaturen är lägre än inomhus. Om möjligt ställ upp fönster och dörrar så att det

blir korsdrag, det bidrar till att sänka temperaturen.
Stäng av värmekällor som till exempel datorer, TV och andra elektriska apparater.

Använd en fläkt för att få luften att cirkulera och därmed kyla.

Drick ordentligt med vatten och duscha kallt.

Mer information

Mer information finns på Folkhälsomyndighetens webbsida och på Arbetsmiljöverkets webbsida

Lägenhetsnummer

Vad är lägenhetsnummer? Jo det är det tresiffriga nummer som står på utsidan av din lägenhetsdörr. Uppe i högra hörnet sitter en liten bricka med det tresiffriga nummer som gäller för din lägenhet.



Brandvarnare

Föreningen installerade för många år sedan brandvarnare i alla lägenheterna. En del har kanske tagits bort i samband med renovering. Det är dock viktigt att du kollar om det finns brandvarnare i din lägenhet. Finns det inte måste du installera en. Om du har brandvarnare är det viktigt att du kollar batterierna så att brandvarnaren fungerar.

Grannsamverkan

Nu har ett tiotal boenden/grannar anmält sitt intresse till Grannsamverkan. Vi borde vara flera i ett så stort område som vårt. Det har hänt några incidenter och det gäller nu att värna om våra områden. Området kommer att skyltas upp med information om att vi tillämpar Grannsamverkan. Anmäl ditt intresse nu genom att t.ex. skicka ett SMS till Staffan Hagelin Gille 070 469 33 5

Målning och asfaltering

Nu är målningen av stenskvivor och takfot slutfört samt asfaltering utanför garagelängan vid Gamla Uppsalagatan klar.



E-post till styrelsen.

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Felanmälan

Du ska **inte** göra någon felanmälan via Facebook.

Du ska **inte** göra någon felanmälan till Riksbyggen.

Se anvisningar på hemsidan www.uppsalahus14.se under fliken ”felanmälan” eller på anslagstavlan i trapphuset.

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer Du till Relita fastighetsjour på telefon:

0771 10 35 00

OBS!

Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.

Du sparar och läser väl Stagneliusbladet?

Spara alla nummer av denna skrift. Då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten. Det kan vara till nytta för en ny ägare till lägenheten.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida

www.uppsalahus14.se

Vi är nu över 110 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

