

Stagneliusbladet

2019

Nr 6

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Ansvarig utgivare: Birgitta Andersson

**Redaktion: Staffan Hagelin Gille, Frida Larsson
samt Bo Thunholm**

God Jul & Gott Nytt År!



Välkomna

Inledningsvis i detta Stagneliusblad vill styrelsen hälsa alla nyinflyttade bostadsrättsinnehavare välkomna till vår förening. Vi hoppas ni skall komma att trivas. Spara detta informationsblad för framtida bruk. Tidigare nummer av Stagneliusblad finns att läsa på vår hemsida www.uppsalahus14.se Alla kanske inte har tillgång till internet och då är det bra att ha sparat det fysiska bladet.

Informationsmötet den 4e november

Det blev ett välbesökt möte om den kommande renoveringen av vattenstammarna. Mellan 140 – 170 personer kom till Lötenkyrkan för att träffa grannar, dricka en kopp kaffe men främst för att ta del av projektgruppens information om projektet. Mötet inleddes med att vår ordförande Birgitta Andersson presenterade styrelsen samt projektgruppen. Därefter tog Anna Österman Riksbyggen över ordet och gjorde en mycket fin presentation av kommande arbete tillsammans med Mikael Bergström och Marlene Eklund också från Riksbyggen. Efter genomgång visades ett bildspel där även en film beskrev hur evakueringsboendet kan se ut. Efter det kom en frågestund där det ställdes många intressanta och relevanta frågor. En sammanställning av frågorna kommer att finnas på den webbplats som iordningsställts speciellt för projektet. Du kan hitta den på vår hemsida. All information som läggs upp på denna webbplats kommer även att delas ut till samtliga lägenheter då alla inte använder sig av datorer.

Det var ett trevligt möte och en positiv anda då övervägande delen av besökarna insåg att det finns behov av att utföra bytet av vatten stammarna.

Ytterligare informationsmöte kommer att hållas under våren 2020
Visningsbadrum kommer att byggas i ett utrymme i en av källarna för att vi skall få inblick i hur det kan se ut efter det stora renoveringsarbetet.
Mer information om detta i kommande Stagneliusblad.

Omärkta däck i däckförråden

Vid en genomgång av däckförråden upptäcktes att det slarvats med märkning av däcken med namn, adress samt lägenhetsnummer. Du som känner dig träffad skall **omgående märka upp dina däck** med namn, adress samt lägenhetsnummer. Det står klart och tydligt på det anslag som sitter på dörrarna i däckförråden. **OBS** Omärkta däck kommer att plockas bort.

Snökäppar

För att underlätta snöröjningen har fastighetsskötarna även i år placerat ut snökäppar. Käpparna har två funktioner, dels visa var gräsmattor och andra kanter finns men även en anvisning om var dagvattenbrunnarna finns. Förra vintern var det många käppar som försvann och användes till andra ändamål! Av den anledningen ber vi dig som boende i området att låta dessa käppar stå orörda. Tala gärna med barnen om att inte plocka bort käpparna då dom är till stor hjälp för snöröjarna.

Påminnelse om parkering på gårdar

Det är **inte tillåtet** att ställa fordon på gräsytor då det förstör gräsmattorna. För att undvika parkeringsböter så finns det möjlighet att få ett tillfälligt parkeringstillstånd från vaktmästarna. Respektera parkeringsförbudet. Vid infarterna är det absolut förbjudet att parkera och lämna bilen vilket innebär problem för utryckningsfordon som t.ex. ambulans att komma in på gården.

Motorvärmakabel

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att lämna kvar motorvärmakabeln vid elplinten. Tänk på risken att ett barn eller ett husdjur börjar peta och slicka på den och är den då strömförande kommer en olycka att ske. Vänligen respektera detta och förvara kabeln i bilen när den inte används.

Hantering av julpapper, kartonger samt julgranar

Nu vid juletid brukar det bli mycket sopor och annat som skall kastas. Styrelsen vädjar till alla i vårt område att förpacka soporna väl. Vik ihop julklappspapper samt kartonger ordentligt så det inte blir så skrymmande.

När det är dags att kasta ut julgranen så lägg den på lämplig plats utanför porten så tar våra fastighetsskötare hand om den. Kan det bli enklare?

Internet/bredband



Du vet väl att anslutning till Ownit genom dosan som finns ovanför ytterdörren inne i lägenheten ingår i månadsavgiften? Genom Ownit får du en snabb (upp till 500-1000 Mbit/s) och säker anslutning till din dator. Många använder sig fortfarande av Com Hem eller annan bredbandsleverantör.

Får du oönskad reklam i din brevlåda!

Om du inte har en markering på din brevlåda att du inte vill ha reklam kommer du att få det i ditt postfack. Det finns bara ett sätt att hantera oönskad reklam. Det är att du tar med den till pappersåtervinningen i sophusen. Lägg den inte ovanpå brevlådorna.

Det ingår inte i fastighetsskötaren/lokalvårdarens uppgift att plocka bort din oönskade reklam. Det ligger helt på ditt eget ansvar. Dessutom ser det ovårdat/skräpigt ut.

Lämna inga nycklar i bomlåsen.

Om du skall köra in bilen på gården skall du inte lämna bommen i uppfällt läge och inte heller lämna kvar nycklar till din bostad i låset. Det är ett ögonblicksverk att ta nycklar och rusa iväg och sedan titta efter vilken port du bor i. Det förekommer allt för ofta att det sitter nycklar kvar. För ditt eget bästa - kliv ur bilen och ta med nycklarna!

Städa efter dig i tvättstugan

Det har klagats en hel del på att tvättstugorna har lämnats ostädade med mycket smuts, damm, hundhår och annat skräp. Det finns sopsäckar att kasta i och det finns städmaterial att tillgå i tvättstugorna. Använd det så slipper den som kommer efter dig städa för flera personer. Var och en städar efter sig!

Krig mot råttorna

Nu förklarar föreningen krig mot råttorna som härjar i vårt fina område. Avtal har tecknats med Anticimex där ett antal SMART-boxar kommer att placeras ut vid de värst drabbade delarna av bostadsområdet. Boxarna kan flyttas vid behov. En stor fördel med dessa boxar är att de inte innehåller något gift utan råttan tas om hand på ett annat sätt. Att boxen heter SMART beror på att den signalerar till Anticimex så fort en råtta blivit fångad och kan tas omhand av Anticimex. Låt därför dessa boxar få stå på sina platser.



En brandsäker jul

I december månad ökar antalet bränder som orsakas av levande ljus jämfört med resten av året. Vi vill därför informera våra boende om brandsäkerhet så här i adventstider.

Enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap inträffar drygt 40 procent av alla bränder av ljus i december. De värsta siffrorna i brandstatistiken står bränder i flerbiljshus för. Där skadas flest människor och även dödssiffrorna är högre än till exempel dem för villor.

De allra flesta bränder orsakas av det mänskliga beteendet. Julen är därför en bra tid för bostadsrättsinnehavare att påminna sig om att hantera levande ljus varsamt. Ett annat tips för en brandsäker jul är att se till att granen alltid står i vatten. Varje år inträffar ett antal bränder där julgranen fattar eld. En torr gran kan brinna upp på några sekunder om den kommer i kontakt med en ljuslåga eller ett tomtebloss.



Du har väl brandvarnare!

Det är när du sover som du är som mest försvarslös mot rök och brand! En fungerande brandvarnare är en billig livförsäkring.

Brandvarnaren reagerar på den livsfarliga röken och varnar dig. Alla brandvarnare som får säljas i Sverige måste uppfylla en fastställd internationell teknisk standard och vara CE-märkta. Grundkraven är att de ska vara konstruerade och tillverkade enligt gällande harmoniserad EU-standard (SS-EN 14604), vara typprovade och CE-märkta.

Brandfilt



En brandfilt är ett bra komplement till en brandsläckare för att släcka mindre bränder eller minska spridning av en brand som uppstått.

Brandfilten består av ett eller två lager glasfiberduk med ett tätskikt som släpper igenom ett minimum av brännbara gaser. Vi rekommenderar en brandfilt som är 120 x 180 cm. Förvara brandfilten så att du lätt kommer åt den. **Kväv branden med brandfilten**

När du använder brandfilten rätt så kväver den elden. Viktigt att tänka på är att inte kasta filten på branden. Lägga den istället bestämt över branden och tryck med händerna ovanpå filten för att kväva branden.

Brandsläckare



För dig som ska köpa ny släckare finns det olika benämningar och klasser som du bör känna till för att kunna göra rätt val.

Den svenska standarden för handbrandsläckare är en gemensam europeisk standard, SS-EN 3-7.

Lämplig handbrandsläckare i lägenhet:

A-släckare kan användas i normala bostads- och kontorsmiljöer och produktions- och lagerlokaler inom industrin där det framförallt finns trä, papper och textilier. A-släckare innehåller vatten, skum eller pulver.

Visa hänsyn vid reovering

Vid reovering är det viktigt att följa föreningens trivselregler.

Reovering som medför störande oljud för grannarna får endast utföras på vardagar mellan **kl. 08.00 och 20.00** samt lördagar mellan **kl. 10.00 och 16.00**. Vid reovering som orsakar oljud för omgivningen måste alltid boende i både den egna och i de närmaste trappuppgångarna informeras. Detta kan exempelvis göras genom att sätta upp information på trappuppgångarnas entrédörrar. Anslaget ska visa vilken lägenhet som reoveras samt under vilken period arbetet kommer att pågå.

En vädjan till cyklister/cykelägare.

Om du är ute och cyklar i mörker inom området, vänligen använd cykelbelysning och ringklocka. Det är inte speciellt trevligt att det plötsligt kommer en cyklist farande som gående inte hinner uppmärksamma.

Årsstämman

äger rum den 20 januari 2020 i Lötenkyrkan klockan 19.00 Därefter kaffe och landgång samt tillfälle att umgås med grannar. Kallelse och årsredovisning kommer att delas ut till samtliga lägenheter.

E-post till styrelsen.

Om du inte kan komma till Öppet Hus kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Felanmälan

Se anvisningar på hemsidan www.uppsalahus14.se under fliken "felanmälan" eller på anslagstavlan i trapphuset.

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer Du till Relita fastighetsjour på telefon:

0771 10 35 00

OBS!

Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.

Datum för Öppet hus se anslag i trapphusen

Du sparar och läser väl Stagneliusbladet?

Spara alla nummer av denna skrift. Det kan vara bra att kunna titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten. Det kan vara till nytta för en ny ägare.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida www.uppsalahus14.se

Vi är nu över 120 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

