

Stagneliusbladet

2020

Nr 1

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Ansvarig utgivare: Birgitta Andersson

**Redaktion: Staffan Hagelin Gille, Frida Larsson
Bo Thunholm**



Ur led är tiden

Bild från 2020-01-18

Välkomna

Inledningsvis i detta Stagneliusblad vill styrelsen hälsa alla nyinflyttade bostadsrättsinnehavare välkomna till vår förening. Vi hoppas ni skall komma att trivas. Spara detta informationsblad för framtida bruk. Tidigare nummer av Stagneliusblad finns att läsa på vår hemsida www.uppsalahus14.se Alla kanske inte har tillgång till internet och då är det bra att ha sparat det fysiska bladet.

Ingår i månadsavgiften

I månadsavgiften ingår en hel del som man kanske kan missa. Risken finns att man betalar hemförsäkringens bostadsrättstillägg eller att man kanske har eget bredband för flera 100 kr per månad. Några exempel på vad som ingår i månadsavgiften är följande:

- Bredband från Ownit 500 – 1000 Mbit/s
- Kabel-TV från ComHem, basutbud
- Däckförråd i källarna Heidenstamsgatan 3 och 35
- Bastu samt gym av mindre storlek i källaren Heidenstamsgatan 49
- Hobbyrum i källaren Heidenstamsgatan 49
- Bostadsrättstillägg för hemförsäkring
- Försäkring mot sanering av ohyra

I varje trappuppgång finns information om kontaktuppgifter. Har ni ytterligare frågor eller funderingar är ni förstås välkomna att kontakta fastighetsskötaren eller styrelsen.



Figurtext: Föreningen har försäkring mot sanering av ohyra och eventuell sanering innebär alltså ingen extra kostnad för dig som lägenhetsinnehavare. Får du problem med vägglöss eller annan ohyra är det viktigt att du anmäler det till Anticimex.

Årsstämman 20 januari

I Lötenkyrkan samlades denna kväll drygt 125 grannar för att delta i årsstämman. Det blev med andra ord fullsatt i lokalen och extra stolar fick plockas fram.



Ordförande för stämman var denna gång Frida Favre från Riksbyggen som guidade oss genom årsredovisning, balansräkning och disponerat resultat på ett professionellt sätt. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Under det kommande året består styrelsen av ordinarie ledamöter: Birgitta Andersson, Anita Ljungström, Bo Thunholm, Ulf Ålander, Staffan Hagelin Gille och Ulrika Båth (Riksbyggen), samt suppleanter Åsa Morén, Frida Larsson och Camilla Edman (Riksbyggen). Ordinarie föreningsvald revisor är Malin Sundman med Ludvig Eriksson som suppleant. Valberedning är Gunnar Lundgren och Lars-Inge Karlsson.

När den formella delen av årsmötet var avklarad passade de flesta på att stanna kvar en stund för att umgås, fika och äta landgång.

Uppsala ungdomsjour

Direkt efter årsstämman 20 januari så informerade verksamhetschef Hilde Wiberg vid Uppsala ungdomsjour för deras verksamhet. Uppsala ungdomsjour samarbetar med skolor, fritidsgårdar och polisen för att göra Uppsala tryggare för barn och ungdomar. Uppsala ungdomsjour består av socionomer och behandlingsassistenter och arbetar med att förhindra och minimera brott, droganvändning och riskbeteenden bland ungdomar. Om det exempelvis förekommer problem med tryggheten i området där ungdomar är inblandade så går det bra att kontakta ungdomsjouren. Mer information finns på följande länk:

<https://vardochomsorg.uppsala.se/personligt-stod/socialt-stod/uppsalaungdomsjour/>

Kontaktuppgifter för Uppsala ungdomsjour:

Telefon: 072-593 63 98

E-post: uppsalaungdomsjour@upsala.se



Håll ögonen öppna. Vi vädjar till alla medlemmar att uppmärksamma och rapportera om något misstänkt sker inom området. Ser du något **PÅGÅENDE** brott skall du ringa polisen 112.

Utemiljö – lekplatserna

När våren nu börjar närma sig kommer även omsorgen av vår fina utemiljö att fortsätta.

Ni kanske har lagt märke till att våra lekplatser har tappat en del färg. De kommer att målas och göras färggranna igen så vi kan fortsätta njuta av dem.

TRIVSEL ÄR ALLAS ANSVAR, Hur kan Du bidra?

- Visa hänsyn och respekt för dina grannar. Det är extra viktigt mellan klockan 22:00-08:00.
- Hantverksarbeten utförs lämpligen mellan klockan 08:00 - 20:00 vardagar och mellan klockan 10.00 - 16.00 på lördagar
- Rasta din hund utanför föreningens område.
- Störs du av din granne? Prata med denne direkt och försök att ha en bra dialog. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.

OM SÄKERHET

- Uppstår en akut skada, Se information på anslagstavlan i trapphuset.
- Ska du bygga om i din lägenhet? Kontakta först styrelsen för att få tillstånd att göra förändringar som påverkar VVS-, el-, ventilationssystem eller bärande väggar.
- Stäng alltid entrédörren och lås dörren till källarutrymme så inte obehöriga kan komma in.
- Förvara inget brännbart i trapphus och källargångar, t ex barnvagnar, leksaker och tork-/dörrmattor. Barnvagnar kan förvaras i barnvagnsrummen. Cyklar förvaras i cykelställ eller i cykelkällare.
- Håll fritt i trapphusen så räddningspersonal kan komma in och du kan ta dig ut snabbt om fara uppstår.
- Undvik vattenläckage genom att stänga av vattenkranar till disk- och tvättmaskiner när du inte är hemma.

BALKONGER

- Använd endast elgrill på balkongen. Annan grillning sker vid de grillplatser som finns ute på gårdarna.
- Skaka gärna mattor, men inte på din balkong. Använd piskställningarna ute på gårdarna.
- Undvik fallrisk från balkongen genom att placera balkonglådor och parabol- eller radioantennor innanför balkongräcket.

FORDON, GARAGE och P-PLATSER

- Respektera parkeringsförbud på gårdar och infarter så räddningsfordon kan ta sig in till oss boende när det behövs.
- Minska brand och stöldrisk i garagen genom att minimera förvaring av tillbehör till din bil t.ex. sommar/vinterdäck och håll garaget städat.
- Undvik olyckshändelser vid motorvärmarestolparna genom att förvara elsladden till motorvärmaren inne i bilen när den inte används.

TVÄTTSTUGOR

- Tvättstugorna får användas för eget behov av oss boende.
- Boka din tvätttid på bokningstavlan vid respektive tvättstuga.
- Mattor och tyngre tvätt tvättas i grovtvättstugan vid Stagneliusgatan 15.
- Följ alltid anvisningarna som finns i tvättstugorna.

AVFALLSHANTERING

- Värna miljön genom att källsortera i våra sophus.
- Du lämnar själv grovsopor och farligt avfall till någon av kommunens återvinningsstationer. I sophuset finns information om hantering av grovsopor/farligt avfall samt vägbeskrivning till närmaste återvinningsstation.

Ökad belysning för att förebygga inbrott

Tyvär har vi haft en del inbrott i några av våra garage under den mörka delen av året.

Vi kommer därför att sätta upp extra belysning där det är som mörkast för att förhoppningsvis öka säkerheten.

Laddning av elbilar och laddhybridbilar

Antalet elbilar och laddhybridbilar ökar hela tiden och vid årsstämman år 2019 tillstyrktes en motion för att utreda möjligheter att ladda elbilar. En intresseförfrågan angående elbilsladdare har delats ut till föreningens lägenheter. Intresset för möjligheten att ladda elbilar inom föreningen visade sig dock vara tämligen begränsat. Styrelsen bedömer därför att det i nuläget inte är aktuellt att införskaffa elbilsladdare. En bidragande orsak till att avvakta med laddare är också den snabba tekniska utvecklingen. Detta innebär att en införskaffad utrustning snabbt kan bli omodern. Har ni synpunkter och idéer om framtida möjligheter att ladda elbilar är ni välkomna att kontakta styrelsen.

Information om kommande stambytte som delgavs i samband med årsstämman 20 januari 2020

Vi försöker att hålla Er medlemmar uppdaterade om vad som händer i projektet. Ett informationsmöte hölls i november 2019 och ytterligare ett planeras preliminärt i slutet av april 2020.

Strax före jul delades en enkät ut med frågor för att kunna planera evakueringsboendet under renoveringen. Vid slutdatumet 15 januari var det 210 av 303 som inlämnats.

En extrastämma planeras till slutet av maj 2020. Om alla boende inte samtycker till förslaget blir det ett ärende för Hyresnämnden. Den processen beräknas ta minst 3-4 månader. Samtliga ska ha svarat ja. Start kan då tidigast bli slutet 2020 alternativt tidigt 2021.

Vi i styrelsen vet att detta kommer att bli en lång och jobbig process för hela föreningen.

Vi hoppas att vi har ert fortsatta stöd i processen och kommer att fortsätta att informera Er så snart viktiga detaljer faller på plats.

E-post till styrelsen.

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Felanmälan

Se anvisningar på hemsidan www.uppsalahus14.se under fliken "felanmälan" eller på anslagstavlan i trapphuset.

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer Du till Relita fastighetsjour på telefon:

0771 10 35 00

OBS!

Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.

Datum för Öppet hus se anslag i trapphusen

Du sparar och läser väl Stagneliusbladet?

Spara alla nummer av denna skrift. Då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten. Det kan vara till nytta för en ny ägare.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida www.uppsalahus14.se

Vi är nu över 120 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

