

Stagneliusbladet

2020

Nr 3

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Ansvarig utgivare: Birgitta Andersson

**Redaktion: Staffan Hagelin Gille, Frida Larsson
Bo Thunholm**



Välbesökt Öppna hus 2 och 3 juni

Välkomna

Inledningsvis i detta Stagneliusblad vill styrelsen hälsa alla nyinflyttade bostadsrättsinnehavare välkomna till vår förening. Vi hoppas ni skall komma att trivas.

Motioner

Glöm inte att göra din röst hörd genom att lämna in en motion till årsstämman om du har något du vill föreslå. Det är ett mycket bra tillfälle att ge förslag om vad du tycker skall förbättras eller förändras.

Prata gärna med dina grannar så ni kanske gemensamt kan lämna en motion. **Sista dagen att lämna en motion är 30 september**

OBS! Det är viktigt att motionen är utformad så att stämman kan rösta ett **JA** eller **NEJ** till motionen. Det är också viktigt att motionen är underskriven.

Årsstämma

Preliminärt datum måndag den 18 januari 2021. Plats som vanligt Lötenkyrkan. Notera gärna det i din kalender.

Öppet hus

På grund av rådande covid-19 pandemi kommer inget öppet hus att hållas under hösten 2020. Har du frågor eller funderingar som du vill tala med styrelsen om så skicka ett mejl till uppsalahus14@gmail.com eller skriv ett meddelande och lägg det i brevlådan som finns i källaren vid Stagneliusgatan 15 intill grovtvättstugan.

Senaste information om stambyte m.m.

Du hittar alltid den senaste informationen om projektet med byte av vattenstammar och elsaneringen på den speciella hemsidan <https://www.uppsalahus14stambyte.se/>

Fönster i trapphusen

För att undvika fuktskador i samband med regn skall alla fönster i trapphusen hållas stängda.

Bokning av tvättider till grovtvättstugan

Nu blir det samma system för tidsbokning av grovtvättstugan som för övriga tvättstugor. En bokningstavla sätts upp i anslutning till grovtvättstugan som ligger i källaren på Stagneliusgatan 15. Bokning påbörjas från och med oktober. **OBS** Första tvättpasset kl. 07 – 11 är inte bokningsbart lördagar, söndagar och helgdagar. Grovtvättstugan får då inte användas. Anledningen är att större tvättmaskin och tumlare ger mer ljud och vibrationer som kan störa de boende.

Lägenhetsnummer

Vad är lägenhetsnummer? Jo det är det tresiffriga nummer som står på utsidan av din lägenhetsdörr. Uppe i höger alternativt vänster hörn sitter en liten bricka med nummret som gäller för din lägenhet.



Två dagar Öppet Hus

Den 2 och 3 juni var det öppet hus på gården vid boulebanan. Representanter från Riksbyggens ombyggnadsgrupp fanns på plats för att svar på frågor och funderingar kring det planerade bytet av vattenstammar m.m.

Närmare 100 personer tog möjligheten att få ställa frågor. Micke, Anna och Marlene från Riksbyggen hade fullt upp att besvara alla. Styrelsen fanns också på plats för att samtala med besökarna.



Vädrets makter var med oss under båda dagarna vilket bidrog till att det blev många trevliga pratstunder även mellan grannar.

Extrastämma angående stambyte

Torsdagen den 27 augusti var det dags för extrastämma angående stambytet i föreningen. Daniel Gardelin Zambon från Riksbyggen var ordförande och stämman ägde rum i Lötenkyrkan. Stämmans huvudpunkt var styrelsens beslut att föreningen övertar underhållsansvaret för våtutrymmen under perioden för stambytet genomförande. På grund av Coronaviruset gavs möjlighet till poströstning därav var det ett tämligen litet antal röstande som var närvarande på stämman. Resultat av poströster: 155 inkomna röster varav 148 JA, 2 NEJ, 3 OGILTIGA och 2 AVSTOD RÖST
Med 42 närvarande på stämman slutade omröstningen: 148+42 = 190 JA, 2 NEJ, 3 OGILTIGA och 2 AVSTOD RÖST.
Riksbyggens ombyggnadsgrupp kommer nu att gå vidare med projektet.

Gräsytor/rabatter utanför balkonger

En del av er har säkert märkt att rabatter som tidigare skötts av bostadsinnehavare börjat försvinna och istället ersatts med gräs. Rabatter kommer att fortsätta tas bort i syfte att vi ska få enhetliga gårdar och samtidigt fortsätta kampen mot råttorna.

Våra fastighetsskötare och trädgårdsmästare kommer framöver att bära hela ansvaret för att det ska vara fint i vårt område.

Utemiljö – lekplatserna

Nu har alla lekredskap fräschats upp och fått ny färg. Vissa arbeten kvarstår, det skall läggas takpapp på tornen i lekborgen samt staket skall målas. Sandlådorna vid lekplatserna skall byggas om och sanden skall förnyas.

Grillar

Nu är säsongen för grillningen snart helt över och vi vill påminna er att märka er grill med namn och lägenhetsnummer eftersom grillar som saknar märkning plockas bort av fastighetsskötaren

Hundägare

För den allmänna trivseln i vårt bostadsområde är det inte tillåtet att rasta hundar inom området.

Hunden ska alltid vara kopplad då det finns människor som kan vara hundrädda.

Givetvis plockar vi också alltid upp efter vår hund när den gjort sina behov. Dels för att vi inte ska behöva trampa i det och även med tanke på alla små barn vi har i området.

Tack.

Elsparkefordon

De nya moderna transportmedlen Elsparkeyklar är nog på både gott och ont. Om du använder en sådan så ha vänligheten att parkera den så att ingen person kommer till skada.

Stort tack

TACK och en ROS till alla Er som är måna om vårt område och som

- tar hand om skräp
- tar hand om dina fimpar
- tänker på dina grannar och inte stör dem med tjo och tjim på kvällar/nätter
- sopsorterar och inte överlastar sopkärnen
- rastar dina husdjur utanför området
- parkerar bilen på avsedd plats
- håller ordning i cykelställen
- ser till att alla entrédörrar hålls stängda
- inte cyklar på gräsmattor

Det är Ni som gör att vi tillsammans skapar en bra boendemiljö

E-post till styrelsen.

Om du inte kan komma till Öppet Hus, kan du skicka en fråga till styrelsen via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Felanmälan

Du ska **inte** göra någon felanmälan via Facebook.

Du ska **inte** göra någon felanmälan till Riksbyggen.

Se anvisningar på hemsidan www.uppsalahus14.se under fliken "felanmälan" eller [på anslagstavlan i trapphuset.](#)

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer Du till Relita fastighetsjour på telefon:

0771 10 35 00

OBS!

Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.

Du sparar och läser väl Stagneliusbladet?

Spara alla nummer av denna skrift. Då det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten. Det kan vara till nytta för en ny ägare till lägenheten.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida

www.uppsalahus14.se

Vi är nu över 140 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

