

Stagneliusbladet

2021

Nr 1

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

Ansvarig utgivare: Birgitta Andersson

**Redaktion: Staffan Hagelin Gille Frida Larsson
Bo Thunholm**



***STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN
GLAD OCH TREVLIG PÅSK!***

Välkomna

Inledningsvis i detta Stagneliusblad vill styrelsen hälsa alla nyinflyttade bostadsrättsinnehavare välkomna till vår förening.

Vi hoppas ni ska komma att trivas.

Årsstämman 15 februari

Årsstämman för räkenskapsåret 2019 – 2020 var inte som vi är vana vid på grund av den rådande pandemin. Det här året fick vi använda poströster till punkterna på årsstämmans dagordning där det krävs omröstning. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret och den avgående styrelsen framför sitt tack för visat förtroende under räkenskapsåret 2019 – 2020.

Under det kommande året har styrelsen fått två nya ledamöter nämligen Pierre Frühling som ordinarie styrelseledamot samt Ludvig Eriksson som suppleant. Birgitta Andersson kvarstår som ordförande, ordinarie ledamöter är Bo Thunholm, Staffan Hagelin Gille, Frida Larsson och Ulrika Båth (Riksbyggen), samt suppleanter Åsa Morén, och Camilla Edman (Riksbyggen). Föreningsvald revisor är Malin Sundman och revisorssuppleant Anita Ljungström. Till valberedning omvaldes Gunnar Lundgren och Lars-Inge Karlsson.

Föreningen består av 303 lägenheter och det var 104 giltiga poströster. Tyvärr var det 22 poströster som inkom för sent och därmed inte var giltiga. Detta innebär att det var mindre än hälften av medlemmarna som poströstade, det **borde vara betydligt fler!**

Den nya styrelsen ser fram emot en intressant kommande period och har som mål att vår förening skall bli ännu mer trivsamt för de boende.

Framför allt är vi till för våra medlemmars bästa.

Styrelsen hade lämnat fyra propositioner som antogs vid stämman:

- Framställan om extra styrelsearvode för år 2019/2020. Styrelsen föreslår stämman att bevilja extra styrelsearvode för år 2019/2020 på grund av extra arbete i samband med stamreningen.
- Stängning av en tvättstuga. Styrelsen föreslår stämman att i samband med stamreningen stänga en tvättstuga.

- Nytt låssystem till lägenhetsdörrar. Styrelsen föreslår stämman att i samband med stamreoveringen göra ett nytt låssystem till lägenhetsdörrar.
- Installation av passagesystem. Styrelsen föreslår stämman att i samband med stamreoveringen installera ett nytt passagesystem i föreningen



Stort Tack
till Anita Ljungström!



Den 17 februari 1987 valdes Anita in i styrelsen för första gången och har sen dess bidragit med sin kunskap och sitt engagemang.

Stort tack för alla år du givit oss i föreningen!

Även stort tack till Ulf "Uffe" Ålander för dina fyra år i styrelsen och all kunskap och engagemang som du bidragit med.

Allmänna regler vid reovering

Styrelsen måste ge sitt godkännande. För att du skall få lov att göra väsentliga förändringar i din lägenhet, måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som skall godkänna ändringarna. Ansökan om reovering ska inlämnas till styrelsen senast en månad innan arbetet påbörjas, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan. Reoveringsarbetet får ej påbörjas utan styrelsens medgivande. Blankett för ansökan om reovering finns att hämta på hemsidan www.uppsalahus14.se

Styrelsens tillstånd krävs för följande åtgärder

1. Ingrepp i en bärande konstruktion eller betongkonstruktion, t.ex. en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen.

2. Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten. Med detta avses bl.a. installation eller förflyttning av våtutrymme, kök eller toalett. Ändringar av elledningar omfattas dock inte av någon generell tillståndsplikt.

3. Annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta kan t.ex. gälla om en lägenhets karaktärsdrag förändras t.ex. genom en ändrad planlösning - som gör att lägenheten kan bli svår att avyttra. Det påverkar även värme och ventilation som är anpassad efter ursprungsritningar. Vid otillåten ombyggnad kan lägenhetsinnehavare bli skyldig att återställa lägenheten till ursprunglig planlösning.

Vid vissa typer av ändringar kan styrelsen begära underlag från behörig fackman som påvisar att det planerade arbetet är byggnadstekniskt möjligt.

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.

Du får inte sätta igen befintlig ventilation. Vill du ändra till annan typ av ventilation krävs tillstånd. Om fläkt installeras ska det vara alliansfläkt eller kolfilterfläkt.

Renovering av våtrum ska utföras fackmannamässigt av behörig hantverkare i enlighet med Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Övrigt:

Föreningens trivselregler ska följas. Störande renovering får därför enbart ske mellan kl. 08.00 och 20.00 på vardagar och mellan kl. 10.00 och 16.00 på lördagar. Innan arbete som medför oljud eller annan olägenhet påbörjas ska anslag sättas upp i samtliga portar i huset.

Anslaget ska visa vilken lägenhet som renoveras samt under vilken tid arbetet pågår.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens soprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, balkong eller gård. Det är också ditt ansvar att se till att hantverkare får parkeringstillstånd och följer föreningens parkeringsregler

Vad är ”grovsopor”

Enkelt uttryckt är det sopor som inte ryms i en vanlig soppåse.

Gamla TV apparater, dataskärmar, trasiga lamparmaturer, kylskåp, tvättmaskiner, tumlare, diskmaskiner, dammsugare, gamla stekpannor.

Listan kan göras lång på vad som är grovsopor. Det är du som boende som har skyldigheten att själv forsla bort grovsoporna till någon av kommunens återvinningscentraler. Det finns kartor i sophusen som visar var de är belägna.

Visste du till exempel att keramik, tallrikar och vaser som är gjorda av lera skall sorteras som brännbart. Det är inte glas som flera har tolkat det och kastat keramik i tunnorna för glas. Detta har inneburit extra kostnader för föreningen.

Grovsopor som boende bara ställer på golvet i sophusen får våra fastighetsskötare forsla till återvinningsstationen och det medför för föreningen, oss boende, helt onödiga kostnader på tusentals kronor varje gång det händer.

OBS! DET ÄR INTE VAKTMÄSTARENS JOBB ATT TA HAND OM DINA GROVSOPOR, DET ÄR DITT ANSVAR

Vad gäller vid andrahandsuthyrning

Om man av någon anledning inte bor permanent i sin lägenhet utan låter någon annan bo där (även om man inte tar betalt) så är det en andrahandsuthyrning. Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar måste man ha tillstånd från styrelsen för att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Om man hyr ut utan tillstånd kan man förlora nyttjanderätten till lägenheten.

Läs mer på vår hemsida: www.uppsalahus14.se

Har du inte tillgång till internet kan du kontakta oss i redaktionen så kan vi skriva ut den informationen till dig.

Den bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin lägenhet i andra hand får betala en administrationsavgift.

Storleken på avgiften baserar sig på 10 % av prisbasbeloppet per år.

Ett prisbasbelopp = 47 600: - för år 2021. Avgiften blir då

4 760: - och den administreras av Riksbyggen via månadsavierna.

Senaste information om stambyte m.m.

Nu har de första trapphusmötena hållits och det första uppgångarna var Stagneliusgatan 17 – 21.



Tappra boende i kylan som tog del av ombyggnadsgruppens information.

Evakueringsboendet börjar komma på plats utanför Stagneliusgatan 11 – 15 men först grunden så bodarna står stadigt







Du hittar alltid den senaste informationen om projektet med byte av vattenstammar och elsaneringen på den speciella hemsidan

<https://www.uppsalahus14stambyte.se/>

Visningsrummet öppet vid Heidenstamskatan 1



ORDNING OCH TRIVSEL ÄR ALLAS ANSVAR

- Visa hänsyn och respekt för dina grannar i hela huset. Det är extra viktigt mellan klockan 22:00 – 08:00
- Högljudda hantverksarbeten som exempelvis borrnig får endast utföras mellan klockan 08:00 – 20:00 vardagar och mellan klockan 10:00 – 16:00 på lördagar. Meddela alltid grannar i hela huset innan hantverksarbete skall utföras. Sätt upp ett anslag i trapphuset.
- Rasta din hund utanför föreningens område.
- Störs du av din granne? Prata med denne direkt och försök att ha en bra dialog. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen. Det är viktigt att föra en dagbok om störande händelser.

SÄKERHET

- Vid en akut skada, se information på anslagstavlan i trapphuset.
- Kontrollera att din brandvarnare alltid har fungerande batteri.
- Skall du bygga om i din lägenhet? Kontakta styrelsen först för att få tillstånd att göra förändringar som kan påverka VVS-, el-, ventilationssystem eller bärande väggar.
- Stäng alltid entrédörren och lås dörren till källarutrymmen så inte obehöriga kan komma in.
- Förvara inget i trapphus och källargångar, t.ex. barnvagnar, leksaker och tork-/dörmattor.
- Barnvagnar skall förvaras i barnvagnsrummen. Cyklar skall förvaras i cykelställ eller i cykelkällare.
- Håll fritt i trapphusen så räddningspersonal kan komma in och att du kan ta dig ut snabbt om fara uppstår.
- Undvik vattenläckage genom att stänga vattenkranar till disk- och tvättmaskiner när du inte är hemma. Det kan vara bra att ha skvallermattor både under kyl/frys och diskmaskin.

BALKONGER

- Det är inte tillåtet att grilla på balkongen.
- Skaka inte mattor på din balkong. Använd piskställningarna ute på gården.
- Undvik fallrisk från balkongen genom att placera balkonglådor och paraboler/radioantennor innanför balkongräcket.

FORDON, GARAGE OCH P-PLATSER

- Respektera parkeringsförbud på gårdar och infarter så räddningsfordon kan ta sig in till oss boende.
- I garagen får förutom fordonet endast förvaras en uppsättning däck, produkter för drift och underhåll (olja, lite verktyg och dyligt) samt spolarvätska, max 5 l. Eventuell reservdunk får endast förvaras i fordonet.
- Undvik olyckshändelser vid motorvärmarstolparna genom att förvara elsladden till motorvärmaren inne i bilen när den inte används.
- Det är inte tillåtet att ansluta motorvärmare/kupévärmare i garagen och det är inte tillåtet att ladda elbilar samt batterier i garagen eller vid el-plintar avsedda för motorvärmare.

TVÄTTSTUGOR

- Tvättstugorna får användas för eget behov endast av oss boende.
- Boka din tvättid på bokningstavlan vid respektive tvättstuga.
- Mattor och tyngre tvätt tvättas i grovtvättstugan vid Stagneliusgatan 15.
- Följ alltid anvisningarna som finns i tvättstugorna.

AVFALLSHANTERING

- Värna miljön genom att källsortera i våra sophus.
- Du lämnar själv grovsopor och farligt avfall till någon av kommunens återvinningsstationer. I sophusen finns information om hantering av grovsopor/farligt avfall samt vägbeskrivning till närmaste återvinningsstation.

Mata inte fåglar på balkongen.

Det är inte tillåtet att mata fåglar på balkongen eller på uteplatser. Det medför mycket olägenheter för grannarna om fåglarna börjar inta balkongen. Samtidigt lockar det även fram små fyrbenta odjur (råttor) som vi absolut inte vill ha vare sig på balkongen eller i vår omgivning. Duvorna är ett stort problem på flera balkonger. Håll dem borta från balkongen, annars är risken stor att duvorna kommer att bygga bo där.

Ta ur nycklar i bommarna

Det förkommer att det sitter lägenhetsnycklar kvar i låsen på bommarna vid infarterna till området. Det är ansvarslöst att låta dessa sitta kvar. Det är ett ögonblicksverk för en ovälkommen person att plocka ut nyckeln, sedan prova vilken lägenhet nyckeln passar till. Hittar du grannens nyckel kvar i bommen – ta hand om nyckel och lämna den till fastighetsskötaren.

Markiser

Ansökan måste inlämnas till styrelsen för uppsättande av markiser fr.o.m. 15 mars 2021. Mer information kommer i separat utskick.

Stort tack

TACK och en ROS till alla Er som är måna om vårt område och som:

- tar hand om skräp
- tar hand om fimpar
- sopsorterar och inte överlastar sopkärnen
- rastar dina husdjur utanför området
- parkerar bilen på avsedd plats och inte parkerar på gårdarna
- håller ordning i cykelställen
- ser till att alla entrédörrar hålls stängda
- inte cyklar på gräsmattor
- visa hänsyn och respekt för dina grannar. Det är extra viktigt mellan klockan 22:00 - 08:00

Det är vi tillsammans som skapar en bra boendemiljö.

E-post till styrelsen.

Om du har en fråga till styrelsen kan du skicka en fråga via e-post:

uppsalahus14@gmail.com

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Felanmälan

Se anvisningar på hemsidan www.uppsalahus14.se under fliken ”felanmälan” eller på anslagstavlan i trapphuset.

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer Du till Relita fastighetsjour på telefon:

0771 10 35 00

OBS!

Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.

Du läser och sparar väl Stagneliusbladet?

Spara alla nummer av denna skrift. Det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten. Den kan vara till nytta för en ny ägare.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida www.uppsalahus14.se

Vi är nu över 140 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen.

www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/

