

# Stagneliusbladet

2021

## Nr 2

*Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens  
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14*

**Ansvarig utgivare: Birgitta Andersson**  
**Redaktion: Staffan Hagelin Gille, Frida Larsson**  
**Bo Thunholm**



*Här bor vi under stamreoveringen*



## **Välkomna**

Inledningsvis i detta Stagneliusblad vill styrelsen hälsa alla nyinflyttade bostadsrättsinnehavare välkomna till vår förening.

Vi hoppas ni ska komma att trivas.

## **Om IMD**

Är du intresserad av att se din dagliga förbrukning av el så finns en portal på internet där du kan läsa av din dagliga förbrukning. Många känner säkert till detta men som en upplysning till alla nyinflyttade grannar kan det vara bra att veta. Det var under hösten 2016 som föreningen införde IMD (individuell mätning och debitering) vilket innebar att vi fick sänkta kostnader för elförbrukningen. Vill du kunna se din förbrukning behöver du inloggningsuppgifter. Skicka ett mejl till [uppsalahus14@gmail.com](mailto:uppsalahus14@gmail.com) och uppge ditt lägenhetsnummer (tre siffror som står på din dörr) så skickar vi inloggningsuppgifter till mätportalen.

## **Stängning av tvättstuga blir uppskjutet**

Som ni alla säkert redan vet togs det ett beslut på årsstämman att en av våra gemensamma tvättstugor ska stängas då det är fler och fler som tvättar i sin bostad.

Denna stängning kommer nu att skjutas upp pga. att vi förväntar oss att fler kommer att behöva använda tvättstugorna under evakueringen då man inte har tillgång till sin egna tvättmaskin.

## **Tennisbanan**

Nu är tennisbanan öppen för spel. Dessutom har banan genomgått en uppfräschning med nytt nät och linjer som kommer att målas inom kort.

## **Soprummen**

Ett tråkigt ämne att behöva ta upp igen i Stagneliusbladet. Alla bör ha sett den information som sitter på dörrarna till sophusen. Har du missat det så kommer här en påminnelse:

Soprummen är endast till för lättare hushållssopor. Dessa skall sorteras i respektive kärl. Inget får ställas på golvet.

Stora förpackningar i samband med renovering eller ombyggnad måste man själv köra till någon av kommunens återvinningsstationer. Översopor och saker som ställs på golvet innebär extra kostnader för föreningen vilket innebär att alla får vara med och betala, Vill du det?

Övervakningskameror kostar också pengar men vi kanske måste....

### **Ett större gym!**

Styrelsen planerar för ett större gym då det befintliga är litet. Vi vill väldigt gärna veta vilken typ av träningsredskap som önskas. Därför ber vi nu att få in tips på träningsredskap som bör finnas i ett gym. Vill du också vara med och jobba med inredningen i det nya gymmet, måla väggar med mera, Skriv ner dina förslag på ett papper och lägg det i brevlådan som finns mittemot grovtvättstugan på Stagneliusgatan 15 eller skicka ett mejl till [uppsalahus14@gmail.com](mailto:uppsalahus14@gmail.com) Styrelsen tar tacksamt emot ditt förslag.

### **REGLER FÖR MARKISER, BRF UPPSALAHUS 14**

Dessa regler gäller för uppsättning (och renovering) av markiser inom Bostadsrättsföreningen Uppsalahus 14 från och med 15 mars 2021. Reglerna utgör samtidigt en del av det avtal som alltid ska tecknas mellan bostadsrättshavare och Brf Uppsalahus 14 före montering av markis.

#### **GRUNDREGLER**

1§ Uppsättning av markis kräver skriftligt tillstånd från Bostadsrättsföreningens styrelse innan uppsättning påbörjas. Om flera personer innehar nyttjanderätten till bostaden ska samtliga personer skriva under ansökan. Om markis sätts upp utan föreningens tillstånd äger föreningen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa exteriören till ursprungligt skick.

2§ Markis får monteras vid fönster och balkong. Montering ska utföras fackmannamässigt och håltagning i fasad, balkonggolv, balkongtak eller balkongskärm är inte tillåten. Markis ska vara av klassisk modell, så

kallad utfällbar kassetmarkis med tygduk i marinblå färg. Infästning, täckplåt, stödarmar skall vara i ljus färg. Styrelsen äger rätt att besikta markisen efter uppsättning. Skulle då framkomma brister jämfört med dessa regler kan föreningen anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad åtgärda eventuella brister.

3§ Skador i samband med installation av markis (exempelvis vid användning av skylift eller dylikt) ska förebyggas och i förekommande fall skyndsamt åtgärdas av bostadsrättshavaren.

4§ Ansvaret för monterad markis vilar helt och hållet på bostadsrättshavaren. Bygglov erfordras normalt ej för montering av markis i standardutförande, men skulle myndighetstillstånd krävas ska detta inhämtas av bostadsrättshavaren på egen bekostnad.

### **Ansvarsförtydligande för bostadsrättshavare**

5§ Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen vilket innefattar att sköta snöröjning och istapps borttagning och att hålla markisen i gott skick samt att nedmontera markisen när den är uttjänt eller trasig.

6§ Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera ned markisen på egen bekostnad (och i förekommande fall återmontera markisen) om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll, renovering eller ombyggnad av huset. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

7§ Bostadsrättshavaren ansvarar för alla skador på egendom och personer som markisen orsakar och för kostnader som detta kan medföra. Detta gäller såväl vid montering som vid användning, underhåll eller nedmontering av markisen.

8§ Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att reparera eventuella skador som uppkommit och återställa exteriören.

9§ Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt avtalet gentemot föreningen.

10§ Om bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal har föreningen rätt att låta utföra dessa på bostadsrättshavarens bekostnad.

## Senaste nytt om och kring stambytet

### Regelbundna samordningsmöten

Stambytet är det största som hänt i vårt bostadsområde sedan fastigheterna byggdes för över femtio år sedan. Det berör alla som bor här och det kommer att pågå länge – minst i tre års tid. Att hålla kontinuerlig kontakt med projektledningen är därför en viktig uppgift för föreningens styrelse och alltsedan mitten av mars har vi haft regelbundna möten med Ombyggnadsgruppen (som består av Riksbyggens ansvariga samordnare för hela projektet). Vid ett tillfälle har också byggföretagets platschef och närmaste medarbetare deltagit.

Det främsta syftet med dessa byggmöten är att kunna tillvarata medlemmarnas och föreningens intressen, förhindra problem och bidra till lösningar. Från styrelsens sida har Birgitta Andersson, Staffan Hagelin Gille, Bo Thunholm och Pierre Frühling deltagit.

### Vi håller hårt på "boendeperspektivet"

Vår utgångspunkt i diskussionerna med Riksbyggen och byggföretaget är vad vi kallar boendeperspektivet. Med det menar vi att vårt område inte får ses som (eller göras till) en enda stor byggarbetsplats. De trappuppgångar där renoveringen pågår för tillfället ska förstås spärras av men i övrigt vill vi ha så litet störningar som möjligt i vårt bostadsområde. Att förstå och agera utifrån boendeperspektivet är kanske inte det lättaste för ett byggföretag.

Men vi tycker att det är en viktig dimension och vill att det ska ingå i kvalitetsbedömningen av det utförda arbetet. Det är föreningen och dess medlemmar som betalar detta stora projekt; alltså kan vi också ställa krav på hur det ska utföras (även bortom det rent tekniska).

Tre exempel på sådant där vi hittills uttryckt kritik utifrån boendeperspektivet är:

Gångvägarna kring evakueringsbostäderna har haft dålig framkomlighet alldeles för länge. Detta är något som man framöver måste prioritera och tänka på i förhand.

Avspärrningarna mot gatan vid de trapphus där arbeten pågår måste förbättras. De är osäkert förankrade och utrustning och byggmaterial måste förvaras på ett mer ordnat vis.

Något enstaka avbrott när det gäller Internet kan alltid inträffa när man kopplar om till bygget, men så många (och långa) avbrott som vi hade häromveckan är helt oacceptabelt. Byggföretaget har fått kartor där internetutrustningen är inritad och ska nu dubbelkolla varje gång man kopplar om elen.

För att få god överblick och aktuell information genomför styrelsen en rullande enkät bland de boende som fått stambytet avklarat och har flyttat tillbaka. Vi uppmanar alla som fått en enkät att fylla i denna och lägga i den brevlåda som finns angiven på formuläret. De medlemmar som tycker att vi bör ta upp någon särskild aspekt kring stambytet vid våra byggmöten är alltid välkomna att höra av sig till någon av oss i styrelsen som nämns här ovan.

### **Hur har projektet avancerat hittills och vilka uppgångar kommer härnäst?**

Projektet har hittills förlöpt utan några förseningar. När detta skrivs (mitten av maj) har två trapphus – Stagneliusgatan 17 och 19 – blivit helt klara, medan Stagneliusgatan 21 befinner sig i slutfasen och Stagneliusgatan 23 just ska påbörjas. Innan sommaren är slut ska även Stagneliusgatan 25 och 29 vara klara. Därefter är den preliminära turordningen följande:

- Hösten 2021: Stagneliusgatan 27 och 31; Heidenstamsgatan 1-11
- Våren 2022: Heidenstamsgatan 13-31
- Hösten 2022: Heidenstamsgatan 33-43
- Våren 2023: Heidenstamsgatan 45-63
- Hösten 2023: Stagneliusgatan 15-11.

### **Entrédörrar till trapphusen**

Tråkigt att behöva upprepa detta om entrédörrar som lämnas öppna. Det är av den enkla anledningen att slippa bekymmer med ovälkomna små fyrfotade odjur som råttor, sorkar och andra ovälkomna figurer. Ta en titt på dörren när du passerar att den verkligen stängs.

### **Papperspåsar för matavfall**

Alla hushåll har nu fått en hållare samt ett antal papperspåsar för matavfall. Det är Uppsala vatten som delat ut dem och står bakom projektet. Syftet med papperspåsar är att minska användandet av plast som är till stor skada för djur och natur. Det kommer även att underlätta all sortering av matavfall som i slutändan används för tillverkning av biogas som bl.a. nyttjas av våra stadsbussar.

I sophusen kommer hyllor att monteras där det kommer att finnas påsar för avhämtning.

# Matavfall



Matrester  
Potatisskal  
Kycklingben  
Kaffesump  
Snittblommor





# Matavfall



Matrester  
Potatisskal  
Kycklingben  
Kaffesump  
Snittblommor

## Food waste

Left-overs  
Potato peels  
Chicken bones  
Coffee grounds  
Cut flowers

## Qashinka cuntada

Hadhaga cuntada  
Diirka baradhada  
Lafaha digaaga  
Huubada qaxwaha  
Ubax la soo gooyey

## فضلات الطعام

بقايا الطعام  
قشر البطاطا  
عظام الدجاج  
ثقل القهوة  
ورود مبتورة الساق

## زباله های مواد غذایی

باقی مانده مواد غذایی  
پوست سیب زمینی  
استخوان مرغ  
تفاله قهوه  
گل‌های شاخه ای



## **ORDNING OCH TRIVSEL ÄR ALLAS ANSVAR**

- Visa hänsyn och respekt för dina grannar i hela huset genom att undvika störande verksamhet. Det är extra viktigt mellan klockan 22:00 - 08:00.
- Högljudda hantverksarbeten som exempelvis borrnig får endast utföras mellan klockan 08:00 - 20:00 vardagar och mellan klockan 10.00 - 16.00 på lördagar. Meddela alltid grannar i hela huset innan hantverksarbete ska utföras, sätt upp ett anslag i trapphuset.
- Rasta din hund utanför föreningens område.
- Störs du av din granne? Prata med denne direkt och försök att ha en bra dialog. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen. Det är viktigt att föra en dagbok om störande händelser.

### **SÄKERHET**

- Vid en akut skada, Se information på anslagstavlan i trapphuset. Kontrollera att din brandvarnare alltid har fungerande batteri.
- Ska du bygga om i din lägenhet? Kontakta först styrelsen för att få tillstånd att göra förändringar som kan påverka VVS-, el-, ventilationssystem eller bärande väggar.
- Stäng alltid entrédörren och lås dörren till källarutrymmen så inte obehöriga kan komma in.
- Förvara inget i trapphus och källargångar, t ex barnvagnar, leksaker och tork-/dörrmattor.
- Barnvagnar skall förvaras i barnvagnsrummen. Cyklar skall förvaras i cykelställ eller i cykelkällare.
- Håll fritt i trapphusen så räddningspersonal kan komma in och du kan ta dig ut snabbt om fara uppstår.
- Undvik vattenläckage genom att stänga av vattenkranar till disk- och tvättmaskiner när du inte är hemma. Kom ihåg skvallermattor både under kyl/frys och diskmaskin.

### **BALKONGER**

- Använd endast elgrill på balkongen. På grund av brandrisk är det inte tillåtet att använda kol- eller gasolgrill.
- Skaka inte mattor på din balkong. Använd piskställningarna ute på gårdarna.
- Undvik fallrisk från balkongen genom att placera balkonglådor och parabler/radioantennor innanför balkongräcket.

### **FORDON, GARAGE och P-PLATSER**

- Respektera parkeringsförbud på gårdar och infarter så räddningsfordon kan ta sig in till oss boende.
- I garagen får förutom fordonet endast förvaras en uppsättning däck, produkter för drift och underhåll (olja, lite verktyg och dylikt) samt spolarvätska, max 5 l. Eventuell reservdunk får endast förvaras i fordonet.
- Undvik olyckshändelser vid motorvärmarstolparna genom att förvara elsladden till motorvärmaren inne i bilen när den inte används.

### **TVÄTTSTUGOR**

- Tvättstugorna får användas för eget behov endast av oss boende.
- Boka din tvättid på bokningstavlan vid respektive tvättstuga.
- Mattor och tyngre tvätt tvättas i grovtvättstugan vid Stagneliusgatan 15.
- Följ alltid anvisningarna som finns i tvättstugorna.

### **AVFALLSHANTERING**

- Värna miljön genom att källsortera i våra sophus.
- Använd papperspåsar till matavfall.
- Du lämnar själv grovsopor och farligt avfall till någon av kommunens återvinningsstationer. I sophusen finns information om hantering av grovsopor/farligt avfall samt vägbeskrivning till närmaste återvinningsstation.

## **Mata inte fåglar på balkongen.**

Det är inte tillåtet att mata fåglar på balkongen eller på uteplatser. Det medför mycket olägenheter för grannarna om fåglarna börjar inta balkongen. Samtidigt lockar det även fram små fyrbenta odjur (råttor) som vi absolut inte vill ha vare sig på balkongen eller i vår omgivning. Duvorna är ett stort problem på flera balkonger. Håll dem borta från balkongen genom att t.ex. genom uppsättande av CD-skivor eller annat blänkande som skrämmar duvorna annars är risken stor att de kommer att bygga bo på balkongen.

## **Är det något spännande på gång?**



## **Ta gärna ur nycklar i bommarna**

Det förekommer fortfarande att det sitter lägenhetsnycklar kvar i låsen på bommarna vid infarterna till området. Det är ansvarslöst att låta dessa sitta kvar. Det är ett ögonblicksverk för en ovälkommen person att plocka ut nyckeln, sedan prova viken lägenhet nyckeln passar till. Hittar du grannens nyckel kvar i bommen – ta hand om nyckel och lämna den till fastighetsskötaren.

## **E-post till styrelsen.**

Om du har en fråga till styrelsen kan du skicka den via e-post:

[uppsalahus14@gmail.com](mailto:uppsalahus14@gmail.com)

Dina frågor kommer vid behov att behandlas på nästkommande styrelsemöte.

## **Felanmälan**

Se anvisningar på hemsidan [www.uppsalahus14.se](http://www.uppsalahus14.se) under fliken ”felanmälan” eller på anslagstavlan i trapphuset.

Vid **nödfall** där fara för fastighet föreligger vid helger och kvällar ringer Du till Recover fastighetsjour på telefon:

0771 10 35 00

## **OBS!**

**Om verklig fara inte föreligger så får lägenhetsinnehavaren själv betala uttryckningen.**

## **Du läser och sparar väl Stagneliusbladet?**

Spara alla nummer av denna skrift. Det kan vara bra att titta tillbaka på information i tidigare nummer för att friska upp minnet. Låt skriften stanna i lägenheten. Den kan vara till nytta för en ny innehavare.

Du hittar också tidigare nummer av Stagneliusbladet på föreningens hemsida [www.uppsalahus14.se](http://www.uppsalahus14.se)

Vi är nu över 140 personer som följer oss på Facebook. Om du inte är med så kan du ansluta dig och där följa händelser inom föreningen.

[www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/](https://www.facebook.com/groups/Uppsalahus14/)

