

REGLER FÖR MARKISER, BRF UPPSALAHUS 14

Dessa regler gäller för uppsättning (och renovering) av markiser inom Bostadsrättsföreningen Uppsalahus 14 från och med 15 mars 2021. Reglerna utgör samtidigt en del av det avtal som alltid ska tecknas mellan bostadsrättshavare och Brf Uppsalahus 14 före montering av markis.

GRUNDREGLER

1§ Uppsättning av markis kräver skriftligt tillstånd från Bostadsrättsföreningens styrelse innan uppsättning påbörjas. Om flera personer innehar nyttjanderätten till bostaden ska samtliga personer skriva under ansökan. Om markis sätts upp utan föreningens tillstånd äger föreningen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa exteriören till ursprungligt skick

2§ Markis får monteras vid fönster och balkong. Montering ska utföras fackmannamässigt och håltagning i fasad, balkonggolv, balkongtak eller balkongskärm är inte tillåten. Markis ska vara av klassisk modell, så kallad utfällbar kassetmarkis med tygduk i marinblå färg. Infästning, täckplåt, stödarmar skall vara i grå eller vit färg. Styrelsen äger rätt att besikta markisen efter uppsättning. Skulle då framkomma brister jämfört med dessa regler kan föreningen anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad åtgärda eventuella brister.

3§ Skador i samband med installation av markis (exempelvis vid användning av skylift eller dylikt) ska förebyggas och i förekommande fall skyndsamt åtgärdas av bostadsrättshavaren.

4§ Ansvaret för monterad markis vilar helt och hållet på bostadsrättshavaren. Bygglov erfordras normalt ej för montering av markis i standardutförande, men skulle myndighetstillstånd krävas ska detta inhämtas av bostadsrättshavaren på egen bekostnad.

Ansvarsförtydligande för bostadsrättshavare

5§ Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen vilket innefattar att sköta snöröjning och istapps borttagning och att hålla markisen i gott skick samt att nedmontera markisen när den är uttjänt eller trasig.

6§ Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera ned markisen på egen bekostnad (och i förekommande fall åter montera markisen) om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll, renovering eller ombyggnad av huset. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

7§ Bostadsrättshavaren ansvarar för alla skador på egendom och personer som markisen orsakar och för kostnader som detta kan medföra. Detta gäller såväl vid montering som vid användning, underhåll eller nedmontering av markisen.

8§ Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att reparera eventuella skador som uppkommit och återställa exteriören.

9§ Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt avtalet gentemot föreningen.

10§ Om bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal har föreningen rätt att låta utföra dessa på bostadsrättshavarens bekostnad.

Avtal om uppsättning av markis i Brf Uppsalahus 14

1. ANSÖKAN & FÖRSÄKRAN FRÅN BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE

Bostadsrättsinnehavare _____

Till lägenhet nr _____

I Brf Uppsalahus 14 med adress _____

Jag förbinder mig/vi förbinder oss sig härmed att följa de regler angående markis som återfinns på omstående sida.

Uppsala den _____ / _____ 20_____

Bostadsrättsinnehavare

Bostadsrättsinnehavare

Bostadsrättsinnehavare

Om bostadsrätten överlåts skall kopia på detta avtal inlämnas till styrelsen undertecknat nedan av den nya bostadsrättshavaren, som därigenom övertar det fulla ansvaret enligt avtalet.

2. GODKÄNNANDE FRÅN FÖRENINGEN

Styrelsen för Brf Uppsalahus 14 har inspekterat uppsatt markis och godkänner härmed densamma, att skötas och användas i enlighet med stipulerade regler:

Uppsala den _____ / _____ 20_____

För styrelsen Brf Uppsalahus 14