

Stagneliusbladet

2022

Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14

Nr 1

Ansvarig utgivare: Birgitta Andersson
Redaktion: Pierre Fruhling, Frida Larsson
Bo Thunholm



COVID FÖRSENADE ÅRSSTÄMMAN
- men nu är det äntligen dags!

Senaste nytt om tvättstugorna

VI FÖRBÄTTRAR SÄKERHETEN

Stor oreda i däckförråden

NU TAR VICEVÄRDEN EMOT

Är du en soprumsmarodör?

Notiser och nyheter i korthet

GYMMET: När du läser det här numret av Stagneliusbladet så ska förhoppningsvis vårt nya gym i källaren Heidenstamsgatan 49 redan ha öppnat. Lokalen är större än tidigare, nymålad och försedd med nytt isolerande golv. Där finns också en rad nya maskiner och ny utrustning att njuta av/pina sig med. Bokning sker i 2-timmarspass från klockan 07 på morgonen till klockan 21 på kvällen. Kom ihåg att ställa i ordning efter dig – och att hålla rent i den nya lokalen. Tack!

SJUKA RÖNNAR: Trädkunniga grannar observerade i höstas att ett antal av våra rönnar utmed Stagneliusgatans parkeringsplatser var sjuka. Inspektion har nu gjorts och läget är tyvärr illa. Sex av de femton träden är ordentligt angripna av honungsskivling, kan inte räddas och måste tas bort till våren. Innan dess måste vi bestämma vad slags träd de ska ersättas med, samt om vi även ska ersätta fler av (de ännu friska) rönnarna. Utredning och kostnadsberäkning pågår.

SKRÖPLIGA GARAGE: Föreningens garage (110 stycken) är idag rejält gamla och har nog försumrats en del under åren vad gäller underhållet. Många portar krånglar eller har farliga fjädrar, det läcker in vatten på en del håll och att värma upp dessa oisolerade längor drar mycket energi. Vad göra? För att få ett bra underlag till en ordentlig diskussion om garagens framtid har styrelsen nyligen låtit göra en första övergripande besiktning. Denna ska i vår kompletteras med en genomgång av garagens elinstallationer och olika alternativ vad gäller att spara energi. Därefter kommer materialet att sammanställas och frågan blir sannolikt något för 2023 års föreningsstämma att besluta om.

BLÄNDAD AV UTEBELYSNINGEN? Som del i arbetet med att se över och förbättra säkerheten har ytterbelysningen på våra gårdar förstärkts. De nya lamporna har tyvärr samtidigt orsakat att en del boende blivit störda (bländade) av ljus som faller in i lägenheten. Försök har nu gjorts att åtgärda detta (vid Stagneliusg 31), och om det faller väl ut så kommer samma att göras vid andra ”bländpunkter”.

COVID-läget förbättras, äntligen blir det årsstämma!

Beskedet att (nästan) alla restriktioner som gäller evenemang och sammankomster lyfts från den 9 februari var ljuv och glad musik för våra öron. Vi (styrelsen) hade ju hoppats att läget skulle

förbättras under februari – men några garantier fanns det inte när vi beslutade att skjuta på stämman från den 1 till den 22 februari. Men ibland måste man ha litet tur – och det hade vi!

Om ingenting katastrofalt händer under den korta tid som återstår innan den 22 februari så kommer vi i år äntligen kunna ha ett riktigt årsmöte, med alla medlemmar på plats. Härligt!

Att kombinera ett begränsat antal medlemmar på plats (max 20 personer enligt restriktionerna fram till 9 feb) med digitala deltagare hade inte bara varit knöligt och tråkigt, det skulle också ha uteslutit många medlemmar från att över huvud taget kunna delta. Och att hålla stämman utan direkta deltagare, dvs per poströstning som förra året, eller göra den enbart digital, var i år inte tillåtet. Åtminstone inte under februari månad, och enligt stadgarna måste vår årsstämma hållas senast den sista februari.

Kort sagt: Det hade kunnat bli riktigt besvärligt, men pandemin (eller åtminstone denna våg) vände i tid. Nu gäller det verkligen att vi tar till vara på denna möjlighet att kunna träffas och komma samman för att diskutera och besluta om en rad viktiga frågor.

Vi inom styrelsen hoppas innerligt på ett stort och brett deltagande vid denna årsstämma. Vi hoppas att detta ska bli en stämma som lockar inte bara de rutinerade utan också många medlemmar som inte brukar delta. **Kom till mötet och var med att besluta om vilka som ska sitta i styrelsen framöver och en rad andra viktiga föreningsfrågor!** (Se nyligen utdelat häfte med motioner, styrelsens svar och förslag.)





Senaste nytt om tvättstugorna

På grund av tekniska problem har vi hittills inte haft någon gräns för hur snart man måste börja sitt tvättpass för att det inte ska bokas av. Sedan andra veckan i februari är detta problem dock löst, och **numera gäller att man måste inleda sitt pass inom 90 minuter**, annars faller bokningen bort och tvättstugan kan reserveras av annan boende.

Fortsatt gäller också att man bara kan ha en aktiv bokning per tvättstuga åt gången. Men så snart passet är över kan man boka en ny tid.



Vicevärden har nu även hand om bilplatser och förråd



Vår vicevärd, Peter Sundgren, har nu kommit in i jobbet på allvar – och har nyligen även tagit över allt som rör våra bilplatser (garage och p-platser) och förråd. Vänd dig alltså till honom i allt som rör dessa frågor.

Peters expeditionstider är nu fastställda till tisdagar kl 10-11 och torsdagar kl 17-18. Har du något du vill ta upp direkt med Peter, boka då in dig på någon av dessa tider. Peter tar emot på föreningens kontor, Stagneliusgatan 15 i källaren (vid tvättstugan). *OBS! att Peter inte har hand om felanmälan.*

Stor oreda i våra däckförråd...



...snart fraktas obehöriga och omärkta däck bort!

I samband med att många bytte till vinterdäck vid årsslutet blev det tyvärr stor oordning i våra däckförråd. En del däck lämnades på golvet och blockerar andra medlemmars hyllplatser, andra däck placerades mellan hyllorna, vilket försvårar hämtning av de däck som förvaras korrekt. En hel del däck är dessutom omärkta.

Vi kommer därför snart att göra en inventering i strikt anda för att rensa bort felaktigt placerade däck och däck som inte är märkta. Inventeringen genomförs söndagen 27 februari.

Däck som är felaktigt placerade eller saknar tydlig märkning kommer då att flyttas från däckförrådet till annat förråd. Däck som inte hämtats ut från detta förråd inom två veckor fraktas vidare till annan slutdestination. Har du plats i ett av våra däckförråd så uppmanas du att före den 27/2 kontrollera följande:

- 1. Är däcken tydligt märkta?** Det räcker inte att lägga en lapp inuti däckpåsen eller något liknande, det ska gå att avläsa vem som äger däcken samt adress och lägenhetsnummer utan att lyfta ut däcken ur ställningen.
- 2. Hur många däck förvarar du?** Max är 5 däck (en uppsättning).
- 3. Ligger däcken i hyllan?** Förvaring av däck på annan plats än hyllan är ej tillåten. När det är slut på hyllplatser så är det fullt. Förvaring på golvet framför hyllorna eller mellan hyllorna är inte tillåtet. Medlemmar som har sina däck på korrekt sätt i hyllan ska inte behöva bära bort andras däck för att komma åt de egna. Detta är tungt och för våra äldre medlemmar ofta omöjligt.



Nu förbättrar vi säkerheten på gårdar och i hus

Under januari månad har tyvärr en del nya inbrottsförsök och inbrott skett i vår förening. Någon lägenhet har man lyckligtvis inte kommit in i (tack vare våra kraftiga säkerhetsdörrar) men däremot har ett antal källarförråd blivit utsatta. Därtill har en eller två otrevliga incidenter inträffat med obehöriga som vistats inne i ett trapphus och tydligen hade gömt stöldgods där. Därtill har ett par cykelstölder rapporterats.

Nu tar vi krafttag för att förbättra säkerheten. Under januari har därför belysningen på våra gårdar förbättrats och alla röda gaveldörrar som leder in till våra källare har fått specialtillverkade brytskydd av kraftigt slag. Under februari ska brytskydd också installeras vid alla våra elcentraler och vi undersöker också vilket slags brytskydd som vore det bästa vid samtliga våra entréportar.

Men bättre belysning och bättre fysiskt skydd vid våra portar och dörrar räcker förstås inte. Vi måste också bli mer aktiva vad gäller det förebyggande och övervakande arbetet. Därför ber vi återigen alla boende: *Håll ögonen öppna och ring polisen om ni tycker något ser skumt ut!* Hellre ett samtal för mycket än ett alldeles för sent!

Vi kommer också mycket snart – när årsmötet är över och den nya styrelsens sammansättning är klar – att arbeta aktivt tillsammans med polisen och grannföreningar inom vår del av Uppsala för att ha koll på läget och ligga steget före.

Är du kanske en soprumsmarodör??



Föreningen har tre sophus och nästan varje vecka är det en eller flera medlemmar som antingen inte har förstått – eller som medvetet bryter mot – de enkla regler som gäller för vår sophantering. Ibland ställs sopor mitt på golvet, ibland är soporna groteskt felsorterade. Andra gånger trampas stora kartonger inte ihop och tar därför onödig plats och ibland lämnas sådant som man inte alls får ställa i sophusen – som möbler, resväskor, verktyg eller påsar med kläder.

Detta är inte pedantiskt gnäll. Att inte följa reglerna skapar extra arbete för våra fastighetsskötare och kostar föreningen, dvs medlemmarna, pengar. Att inte följa reglerna är kort sagt väldigt osolidariskt. Under 2021 uppgick de extra kostnaderna för detta till över 40.000 kronor, vilket är en kraftig ökning jämfört med året innan.

Vad kan man då göra? Att sätta upp kameror låter först kanske som en bra idé, men dels är det inte lagligt, dels måste man då också ha någon som granskar det inspelade materialet och går vidare med detta. Men hursomhelst är det nu verkligen dags för en uppryckning, så andra idéer och förslag om vad som bör göras mottages gärna!

Viktig information till dig som ska sälja din lägenhet

Vid försäljning ska nycklar och brickor (taggar) inte längre ges direkt till köparen! I stället ska du som säljer lämna in dessa till Byggbeslag AB. När köpet är klart får köparen hämta ut nycklar och brickor hos Byggbeslag, mot uppvisande av likvidavräkning (bevis på att man betalt) och legitimation. (Detta kan också göras av mäklaren, om denne fått fullmakt.) Endast på detta sätt kan vi hålla nyckelregistret helt uppdaterat. Samtidigt kommer då också namn på entrétavlan och telefonnummer i porttelefonen att automatiskt ändras av Byggbeslag.

SKRIV TILL STYRELSEN!

Om du har förslag eller frågor till styrelsen är du välkommen skriva till oss på adress:

uppsalahus14@gmail.com

Vi besvarar dina frågor så snart vi kan, och vid behov tas de även upp vid nästkommande styrelsemöte.

VICEVÄRD & TEKNISK FÖRVALTARE

Peter Sundgren, tel 0768 69 5210; mejl: peter@uftab.se

Expeditionstider: tis kl 10-11 och tor kl 17-18. (OBS! ej felanmälan!)

Platsen är Brfs kontor på Stagneliusgatan 15 (vid tvättstugan).

Bokning på förhand uppskattas.

FELANMÄLAN

Fastighetsskötare

Olle Lörelius, tel: 070 090 6521

Uppsala Fastighetstjänst

Tel: 070 823 1090/91

Formulär för anmälan finns även på hemsidan www.uppsalahus14

Meddelande kan också lämnas i Brfs brevlåda invid tvättstugan på Stagneliusg 15

NÖDFALL

Jour Recover, tel: 0771-103 500

Detta gäller bara när fara föreligger för fastigheten under kvällar och helger. I annat fall får man bekosta uttryckningen själv.

PROBLEM MED LÅSBRIKOR

ByggBeslag AB

010--163 68 00 (kl 7-16), 018-444 48 49 (kvällar och helger)