

Stagneliusbladet

2022

Informationsblad för medlemmarna i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Uppsalahus 14

Nr 2

Ansvarig utgivare: Birgitta Andersson
Redaktion: Pierre Fruhling, Adisa Pehadzic,
Alexandra Hedengren

RAPPORT från en ÅRSSTÄMMA i två akter

Presentation av styrelsens ledamöter

TVÄTTSTUGAN HG 17-19 ÖPPNAR IGEN

Saknar du dina sommardäck?

I ÅR SATSAR VI PÅ EN SOMMARFEST!

Notiser och nyheter i korthet

TVÄTTSTUGAN HG 17-19 ÖPPNAR IGEN: Vid årsstämman 2021 beslutades att en tvättstuga skulle stängas i samband med stamreningen, dels därför att det fanns överkapacitet och dels därför att det är dyrt att permanent hålla fem tvättstugor i drift. Stämman uppdrog åt styrelsen att besluta vilken av tvättstugorna som skulle stängas. Vi utredde frågan i slutet av förra året och den sista januari i år lades tvättstugan vid Heidenstamskatan 19 därför ned.

Mycket snart kom dock protester från en hel del medlemmar och något senare meddelade Riksbyggen att turordningen för stamreningen behövde justeras. Denna förändring innebar att ytterligare en tvättstuga skulle behöva hållas stängd under en ganska lång period. Mot denna bakgrund har styrelsen därför beslutat att tvättstugan HG 19 återigen ska öppnas. Detta gäller från slutet av mars och tills vidare.

NYHETER VID FELANMÄLAN: För att utnyttja fastighetsskötarnas tid mer effektivt, har beslutats att felanmälan *helst inte* ska ske per telefon. I första hand ska istället formuläret på hemsidan användas. Detta är faktiskt också det snabbaste sättet! När du har fyllt i och skickat iväg formuläret så når det nämligen våra fastighetsskötare omedelbart och syns i deras telefon. Kan du inte använda hemsidan eller det gäller något riktigt brådskande är du förstås ändå välkommen att ringa.

INFORMATIONSPAKET TILL NYINFLYTTADE: En gång för länge sedan hade föreningen en informationsbroschyr för nyinflyttade. Den blev tyvärr föråldrad och hamnade till sist i ett skåp. Men nu tar vi krafttag för att förbättra informationen till de nya medlemmar som föreningen får varje år. Ett informationspaket håller därför på att utarbetas med sikte på nyinflyttade. Samordnare för arbetsgruppen är *Fredrik Larsson*, suppleant i styrelsen. Tanken är att informationspaketet om möjligt ska överlämnas personligen, så att varje ny medlem hälsas välkommen av styrelsen – som då också kan informera om föreningsarbetet och samtidigt höra sig för om den nye medlemmens intressen.

(Har du tips eller idéer om innehållet – hör av dig till Fredrik på adress fredrik.larsson@uppsalahus14.se.)

Rapport från en årsstämma i två delar

Inledning

Årets föreningsstämma blev speciell på flera sätt. *För det första* fanns det ett rekordstort antal motioner (19 stycken) att behandla. Därtill kom tre propositioner till stämman från styrelsen. Stämman tog därför extra lång tid och kunde inte avslutas den 22 februari. Den fick istället pausas till den 15 mars då del två ägde rum.

För det andra hade Valberedningens förslag till nya styrelseledamöter denna gång konkurrens från en annan lista, vilket gav stämman många kandidater att välja bland. Särskilt under stämmans första del, den 22 februari, var dessutom stämningen långtifrån den bästa med många inlägg samt en del hårda ord. Allt detta bidrog till att det hela tog extra lång tid, och stämmans första del varade därför till långt inpå kvällen.

Närvaron vid stämmans båda delar var något lägre än vanligt, vilket vi verkligen måste försöka ändra till nästa år. Vid första dagen (22 feb) antecknades 69 röstberättigade medlemmar i början av mötet. Mot slutet av kvällen, efter valet till styrelsen men innan motionerna hade börjat behandlas, hade antalet närvarande sjunkit till 50 röstberättigade.

Vid stämmans andra del (15 mars) var 61 röstberättigade medlemmar närvarande, vilket måste ses som positivt med tanke på att del ett hade varit såpass tung. Del två av stämman klarades av i mycket god ordning och på utsatt tid – redan klockan 20 kunde ordföranden förklara mötet avslutat. Därefter blev det smörgåstårter och kaffe, vilket gav tillfälle till en rad bra samtal grannar emellan.



Beslut

(a) Styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet, utan invändningar. Resultatet från det i år ganska komplicerade valet av nya styrelseledamöter finns på annan plats här i Stagneliusbladet, där hela styrelsen också presenteras i ord & bild.

(b) Revisorer och valberedning

Till auktoriserad revisor att granska räkenskaperna och styrelsens arbete omvaldes företaget Deloitte. Till ordinarie revisor bland medlemmarna omvaldes Malin Sundman och till suppleant Anita Ljungström.

Valberedningen, som fram till stämman utgjorts av Gunnar Lundgren och Lars-Inge Karlsson, hade avböjt fortsatt mandat och föreslog Björn Höök och Ulf Ålander för det kommande året. Ulf avsåg dock att bli vald och stämman beslutade till sist att välja Björn Höök och Arish Aria.

(c) Medlemmarnas motioner och Styrelsens propositioner

- *Motion nr 1* om information om införande av vicevärd, samt att se över antalet styrelseledamöter och arvudet: Informationen har gått ut och stämman beslutade (på förslag från styrelsen) att sänka styrelsens arvode eftersom det nu finns en vicevärd.
- *Motion nr 2* om individuell mätning & debitering av kallvatten: avslogs
- *Proposition nr 1* om detsamma (IMD) för varmvatten: tillstyrktes
- *Proposition nr 2* och *motion nr 17* om användning av lokaler som frigörs när tvättstugan HG 19 stängs: styrelsen fick i uppdrag att utreda och efter enkät bland medlemmarna besluta i frågan.
- *Proposition nr 3* om förlängd motionstid till 30 oktober: avslogs.
- *Motion nr 3 och 4* om rökförbud på balkongerna: avslogs.
- *Motion nr 5* om att förbättra belysningen på gårdarna: tillstyrktes.
- *Motion nr 6 och 7* om laddstolpar för elbilar: beslutades att föreningen ska inrätta ett antal sådana samt att kommunen ska uppvakta för detsamma på deras mark.
- *Motion nr 8* som hävdar att styrelsen brutit mot föreningens regler och att ordföranden därför ska avgå: avslogs (enhälligt beslut att ge styrelsen ansvarsfrihet).
- *Motion nr 9* om att alla banklån ska godkännas av stämman: avslogs.
- *Motion nr 10* om att stämman bör välja ordförande i direktval: avslogs.
- *Motion nr 11* om nya och bättre cykelparkeringar: tillstyrktes. Styrelsen fick i uppdrag att utreda detta och komma med konkret förslag till nästa stämma.
- *Motion nr 12* om utbyggnad av balkongerna: styrelsen fick i uppdrag att utreda frågan och återkomma till nästa årsstämma.
- *Motion nr 13* om presentation av styrelseledamöter i Stagneliusbladet: tillstyrktes.
- *Motion nr 14* om låsbar grind ut mot cykelvägen åt Heidenstams Torg: tillstyrktes.
- *Motion nr 15* om att öppna lokalen Stagneliusgatan 15: lokalen har nu åter öppnats och kan bokas vid vissa tidpunkter, varför motionen ansågs vara besvarad.
- *Motion nr 16* om övervakningskameror i sophusen: avslogs. Samtidigt gavs styrelsen i uppdrag att (i) pröva andra åtgärder, och (ii) utforma en folder med bilder och text på de mest förekommande språken i föreningen om vår sophantering.
- *Motion nr 17* (se ovan, beslutades tillsammans med Proposition nr 2).
- *Motion nr 18* om förtätning av vårt område och nybyggnation: avslogs vad gäller förslaget att bygga punkthus på tennisplanen eller på den mark som idag upptas av våra p-platser. Styrelsen fick samtidigt i uppdrag att utreda om och hur vi kan utnyttja de installationer som gjorts av Byggconstruct för deras platskontor och för evakueringsbostäderna (med sikte på att ev skapa bodar eller föreningslokaler).
- *Motion nr 19* om parkeringsreformen och föreningens nya bilplatsregler: denna motion innehöll åtta olika förslag, varav de flesta avslogs. Några bifölls dock och styrelsen fick i uppdrag att uppdatera bilplatsreglerna på en punkt. För de exakta detaljerna hänvisas till protokollet från stämman, som kan läsas på expeditionen.

VILKA SITTER I FÖRENINGENS STYRELSE?

På begäran följer här en kort presentation av samtliga ledamöter i föreningens styrelse, efter valet vid den senaste årsstämman.

Birgitta Andersson, ordinarie ledamot, mandat till 2023. Ordförande sedan 2019, tillsammans med Ludvig också ekonomi-ansvarig. Tidigare varit ledamot 2015-18 och revisor 2013-14. Har bott här sedan 2009. Lång erfarenhet från bokföring och revision, senast som kyrkokamrer i Almunge, då med ansvar även för pastoratets fastigheter. Varit vice-värd under 6 år i en Brf i i Länna. Sjunger sedan 50 år i Almunge kyrkokör.



Pierre Frühling, ordinarie ledamot, mandat till 2023. Vice ordförande sedan i år. Ansvarig för föreningens informationsarbete. Även mycket aktiv när det gäller stamrenoveringen. Har bott i föreningen sedan 2018. Tidigare mest ägnat sig åt internationellt arbete och biståndsfrågor. Som journalist, konsult och diplomat. Ofta bott utanför Europa, gillar att nu vara tillbaka i Sverige. Läser mycket, gymmar och spelar litet tennis.



Ludvig Eriksson, ordinarie ledamot med mandat till 2024. Kassör och ansvarig för föreningens ekonomi. Håller också i däckförråd, och gym och ansvarar för Brfs markisregler. Har bott i föreningen sedan 2011. Har i sitt tidigare liv varit verksam inom hotell och restaurang både lokalt och internationellt men sadlade sedan om till sin sanna passion, nämligen ekonomi. Också intresserad av friluftsliv och träning i form av jogging.



Adisa Pehadzic, ordinarie ledamot, mandat till 2024. Styrelsens sekreterare. Har bott i föreningen sedan 2005. Statsanställd sedan flera år tillbaka. På fritiden gillar Adisa att umgås med familj och vänner. Tycker också om att träna och ta långa promenader i naturen.





Lennart Holmberg, ordinarie ledamot med mandat till 2023. Har bott i området sedan 1992. Har varit officer inom armén och från 1982 polis i Uppsala län. Ordförande i Uppsalapolisens pensionärsförening. Gillar bygga, trädgård, resor. Inom vår styrelse ansvarar Lennart för säkerhetsfrågor, är kontaktperson för Grannsamverkan och vill gärna starta en trädgårdsgrupp.



Ulrika Båth, bor inte i området utan är Riksbyggens (RB) representant i styrelsen. Haft detta uppdrag sedan 2014. Är RBs representant också inom flera andra föreningar, vilket ger bra erfarenheter vi kan ta del av. Inom Riksbyggen är Ulrika marknadsområdeschef för fastighetsförvaltningen i Uppland. Instruktor i cykelspinning.



Alexandra Hedengren, suppleant, mandat till 2024. Flyttade efter många år i norr åter till Uppsala 2018 och landade i vår förening sommaren 2021. Miljöingenjör, jobbar idag med fukt, byggsador och inomhus-miljöfrågor. Vår resursperson i byggnadstekniska frågor. Spenderar gärna fritiden utomhus, helst i löpspår eller stigarna runt Uppsala.



Fredrik Larsson, suppleant i styrelsen, mandat till 2024. Vår resursperson för IT-frågor. Arbetar också med ett särskilt infobladd till nyinflyttade. Har bott i föreningen sedan 2020. Har alltid jobbat med IT, tidigare som systemansvarig och administratör för databaser. Idag verksam som oberoende IT-konsult. Intresserad av spel, gymmar och gillar kampsport.

Saknar du dina somnardäck?

I samband med att många bytte till vinterdäck vid årsslutet blev det tyvärr stor oordning i våra däckförråd, vilket försvårar hämtning av de däck som förvaras korrekt. En hel del däck var dessutom omärkta. För att råda bot på detta aviserades att föreningen söndagen den 27 februari skulle göra *”en inventering i strikt anda för att rensa bort felaktigt placerade däck och däck som inte är märkta”*.

Vår avisering hjälpte tydligen en hel del, ty när inventeringen genomfördes hade de flesta däck som tidigare varit felaktigt förvarade flyttats och nästan alla däck var uppmärkta. Detta underlättade inventeringen, tack! Båda förråden är nu fria från däck på golvet och framför hyllorna. Tillträdet (via våra nyckelbrickor) har också uppdaterats så att bara godkända personer kommer in i förråden.

Saknar du däck så beror det på att de förvarats på fel sätt eller är omärkta och därför har flyttats till vår ”mellanlagring”. Vill du inte att de ska försvinna helt och hållet – kontakta då snarast Ludvig Eriksson i styrelsen och beskriv dina däck: ludvig.eriksson@uppsalahus14.se

OBS! att en uppsättning nya däck tydligen har stulits från ett av förråden! Var därför noggrann och kontrollera att dörren låses ordentligt när du använder förrådet och var uppmärksam på obehöriga personer.

I år ordnar vi en sommarfest – du behövs!



Så här fint hade vi på en sommarfest för några år sedan! Hög tid att ordna något roligt och trevligt igen. I år satsar vi på en gårdsfest med olika aktiviteter i början av juni. Men vi behöver vara många som hjälps åt. Du som vill vara med och ordna, hör av dig till Adisa Pehadzic som håller i det hela! adisa.pehadzic@uppsalahus14.se

SKRIV TILL STYRELSEN!

Om du har förslag eller frågor till styrelsen är du välkommen skriva till oss på adress:

uppsalahus14@gmail.com

Vi besvarar dina frågor så snart vi kan, och vid behov tas de även upp vid nästkommande styrelsemöte.

VICEVÄRD & TEKNISK FÖRVALTARE

Peter Sundgren, tel 0768 69 5210; mejl: peter@uftab.se

Expeditionstid: tis kl 10-11 (OBS! ej felanmälan!)

Platsen är Brfs kontor på Stagneliusgatan 15 (vid tvättstugan).

Bokning på förhand uppskattas.

FELANMÄLAN

I första hand ska formuläret på hemsidan användas:

(www.uppsalahus14.se)

Du kan också lägga en anmälan i föreningens brevlåda i källaren på Stagneliusg 15

Har du inte tillgång till hemsidan eller det är brådskande, ring:

Fastighetsskötare

Olle Lörelius

Tel: 070 090 6521

Uppsala Fastighetstjänst

Tel: 018-538 808

NÖDFALL

Jour Recover, tel: 0771-103 500

Detta gäller bara när fara föreligger för fastigheten under kvällar och helger. I annat fall får man bekosta uttryckningen själv.

PROBLEM MED LÅSBRICKOR

ByggBeslag AB

010--163 68 00 (kl 7-16), 018-444 48 49 (kvällar och helger)