

REGLER FÖR FÖRENINGENS GARAGE & P-PLATSER

(Antagna 15 sep 2021; justerade 2 maj 2022)

Bakgrund

Föreningen har sammanlagt 303 lägenheter och drygt 400 medlemmar. Antalet bilplatser är totalt 275 stycken, varav 111 är garage och resten p-platser. Det finns alltså färre bilplatser än lägenheter – och ganska många har dessutom mer än en bil.

Periodvis har trycket på bilplatserna därför varit mycket stort. Att hitta bra kriterier för fördelningen av dessa blir då extra viktigt, för att undvika orättvisor och förhindra att nyinflyttade ska behöva stå i kö under lång tid för att få en parkering inom föreningen.

Grundläggande regler

- (a) För att få kontrakt på en bilplats måste man vara medlem i föreningen, vara skriven och bo här samt inneha bil. Familjemedlem som är skriven på samma adress, som bor här och innehar bil är också behörig att ansöka om en bilplats.
- (b) Den bil som parkeras ska vara ens egen eller ha tydlig anknytning till boende medlem eller boende familjemedlem. Det är således tillåtet med firmabil som man själv använder eller bil som tillhör ett företag ägt av medlemmen eller anhörig som är skriven och bor i lägenheten.
- (c) Andrahandshyresgäst (gäller uthyrning godkänd av Brfs styrelse) får använda redan befintlig bilplats.
- (d) Medlem kan inte beviljas kontrakt för inneboende.
- (e) Medlem som är skriven och boende i föreningen men som inte har bil (som avser köpa inom en snar framtid, eller som ofta hyr bil) kan också ansöka om kontrakt. [Detta utgör således ett specifikt undantag från regel (a) ovan.]
- (f) Bilplatser får inte hyras ut i andra hand, vare sig till någon inom föreningen eller utanför. Sker detta förlorar man omedelbart sin plats.
- (g) Långa och breda fordon kan av styrelsen bli hänvisade till särskilda platser eller bedömas vara ej behöriga på föreningens bilplatser.
- (h) För övriga regler och bestämmelser angående själva den fysiska bilplatsen gäller vad som återfinns i kontraktet.

Fördelningskriterier

Föreningens bilplatser fördelas efter tre olika prioriteringsgrader.

- ✓ I första hand (*Prio 1*) kommer alltid boende medlem eller boende anhörig som har en bil men ingen bilplats. Vid ny ansökan ska fordonets registreringsnummer anges.

- ✓ I andra hand (*Prio 2*) kommer boende medlem eller boende anhörig som har två bilar men endast en bilplats. Vid ansökan om plats nr 2 ska alltid båda bilarnas registreringsnummer anges.
- ✓ I tredje och sista hand (*Prio 3*) kommer boende medlemmar och/eller anhöriga som kan ha andra skäl än ovanstående att ansöka om ett bilplatskontrakt. För kontrakt som beviljas utifrån Prio 3 gäller särskilda villkor enligt nedan.

Särskilda villkor för platser som tilldelas enligt Prio 3

- (i) Alla kontrakt som beviljas under Prio 3 är *per definition tillfälliga och blir automatiskt uppsagda* om någon medlem som uppfyller kraven enligt Prio 1 eller Prio 2 ansöker om en bilplats. Uppsägningstiden är en (1) månad.
- (ii) Uppsägning av kontrakt under Prio 3 sker enligt principen *sist in först ut*. Dvs den medlem som sist fick en Prio 3 plats blir den som sägs upp först.
- (iii) Styrelsen äger rätt att efter prövning ge företräde bland sökande i kategorin Prio 3 till personer där särskilda skäl föreligger. Till sådana skäl räknas framförallt påtagliga rörelsehinder. När sådant beslut fattas ska skälet därtill anges i styrelseprotokoll och vara tillgängligt för medlem som efterfrågar detta.
- (iv) Medlem som redan innehar en plats för firmabil (se definition ovan) kan inte tilldelas en bilplats under Prio 3 för ytterligare en sådan bil.
- (v) I övrigt gäller att medlem som är skriven och boende i föreningen kan ansöka om bilplats under Prio 3 utan att ange något särskilt skäl. Dock ska bilens registreringsnummer alltid anges och samtliga villkor som gäller övriga bilplatser måste uppfyllas även här.

Ansökan och kösystem för garage och parkeringsplatser

Medlem som uppfyller villkoren ovan för att ansöka om en parkeringsplats enligt Prio 1 eller Prio 2 anmäler sitt behov till föreningens vicevärd och kan då genast få besked om när en plats kommer att bli ledig (genom övertagande av ledig plats från avflyttad eller genom uppsägning av plats inom gruppen Prio 3). Medlem som uppfyller kraven för Prio 3 ställer sig likaledes i kö och aviseras när en plats för denna kategori har blivit tillgänglig.

Medlem kan också ställa sig i kö för att byta till garageplats eller för att skifta typ av parkeringsplats (med eller utan elstolpe för motorvärmare).

I samtliga dessa fall vänder man sig till föreningens vicevärd, som ansvarar för hanteringen av våra bilplatser.

Inom en snar framtid planerar föreningen att ordna ett begränsat antal laddplatser, vilka inte ska disponeras permanent utan är avsedda att tjäna många brukare. Reglerna för dessa laddplatser kommer att utformas innan installationen är klar att tas i bruk.

Styrelsen för Riksbyggen Brf Uppsalahus 14

Mejladress: <uppsalahus14@gmail.com>